

4 działki objęte mpzp dopuszczającym min szereg - Straszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 880 000 / 431,39 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Straszyn	GPS:	54.2826496, 18.5711213

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4358 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Juliusza Kossaka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Straszyn

OPIS

Inwestycja deweloperska na młodym osiedlu domów jednorodzinnych w Straszynie pod Gdańskiem.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkałych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajdują się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto.

Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest fakt iż leży tuż obok drogi kaszubskiej, obwodnicy trójmiejskiej oraz autostrady A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut.

W Straszynie znajdują się bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

Jest to bardzo fajna miejscowość dla dzieci i młodzieży - lasy, pola, łąki, jezioro, rzeka, niedaleko szkoła, nowoczesne boiska - jednym słowem bez troskość.

DZIAŁKI:

Na sprzedaż 4 działek budowlanych o powierzchni łącznej 4 358 m2. Pojedyncze działki mają wielkość między 1004 m2 a 1118m2.

Są uzbrojone w prąd a wodociąg i gazociąg znajdują się w drodze przed działkami.

Dojazd odbywa się drogą prywatną na zasadzie udziałów. Są one wliczone w cenę.

Działki są objęte MPZP, który zakłada budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków lub szeregów.

Kod MJ

Uchwała Nr XXXII/178/2005

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 10 sierpnia 2005 r.

- możliwość zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej przy podziale działki odpowiednio do 500 i 300m2
- wysokość zabudowy do 9.5m
- kąt nachylenia dachów przy konstrukcji dwuspadowej do 45 stopni lub dachy półpłaskie o spadkach 12-22 stopni w kolorystyce brązu, grafitu lub czerwieni

Na działkach znajdują się fundamenty po budowie, która nie doszła do skutku.

Cena netto.

Zapraszamy do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 13:00:09

ZDJĘCIA









KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

