

Działka hala Reda- główna droga- bez prowizji - Reda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 624,61 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Reda	GPS:	54.6042479, 18.3226841

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1585 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wejherowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Reda

OPIS

Gotowa do realizacji inwestycja magazynowo-usługowa w Redzie- projekt z prawomocnym pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją oraz zakontraktowanym wykonawcą hali!

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest przy ul. Wejherowskiej w Redzie - jednej z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji północnej części aglomeracji trójmiejskiej. Położenie zapewnia sprawny dojazd do Gdyni, Rumi i Wejherowa oraz dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych regionu. Lokalizacja doskonale sprawdzi się pod działalność logistyczną, magazynową, handlową, produkcyjną lub usługową.

DZIAŁKA:

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna nr 70/7 wraz ze spółką celową realizującą inwestycję. **Nabywca przejmuje projekt przygotowywany przez blisko dwa lata, obejmujący pełną dokumentację projektową, uzgodnienia branżowe oraz prawomocne pozwolenie na budowę.** To wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących przedsięwzięcia gotowego do rozpoczęcia realizacji bez konieczności przechodzenia czasochłonnych procedur administracyjnych. **Działka wyposażona jest w media: prąd, wodę, kanalizację, gaz w granicy działki. Wydane zostały wszystkie uzgodnienia oraz pozwolenia na zjazd z drogi wojewódzkiej. Teren ogrodzony, wyposażony w bramę przesuwaną.**

HALA:

Projekt przewiduje budowę **nowoczesnego budynku usługowo-magazynowego z częścią biurową.** Obiekt został zaprojektowany z myślą o działalności magazynowej, logistycznej, handlowej, hurtowej oraz usługowej.

Najważniejsze parametry inwestycji:

- * powierzchnia zabudowy ok. 400 m²
- * powierzchnia użytkowa ok. 736 m²
- * kubatura ponad 2 800 m³
- * nowoczesna część biurowa
- * funkcjonalny układ dostosowany do różnych rodzajów działalności gospodarczej
- * możliwość podziału obiektu na segmenty
- * w projekcie: parter - powierzchnia magazynowa z chłodniami, piętro - pomieszczenia biurowe
- * planowane ogrzewanie gazowe hali

Dodatkowym atutem jest podpisana umowa na realizację hali wraz z wpłaconą zaliczką w wysokości 275 520 zł (ok. 30-35% wartości inwestycji) oraz zabezpieczonym terminem realizacji na styczeń 2027 roku.

WARUNKI FINANSOWE:

Cena nieruchomości (działki) wynosi:

-990 000 zł

Do ceny należy doliczyć wartość przejmowanych aktywów i korzyści związanych z inwestycją w wysokości:

-410 000 zł, na które składają się:

- * ok. 69 000 zł środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku spółki
- * ok. 67 413 zł podatku VAT do odzyskania lub rozliczenia
- * wpłacona zaliczka na realizację hali: 275 520 zł

Łączna wartość przejmowanych aktywów przekracza 410 000 zł i stanowi istotny element ekonomiczny transakcji.

Całkowita cena transakcji wynosi: 1 400 000 zł.

Pierwsze zdjęcia w ofercie przedstawiają wizualizację projektowanego obiektu i mają charakter poglądowy. Szczegółowa dokumentacja projektowa, decyzja o pozwoleniu na budowę oraz dokumenty spółki dostępne są do wglądu dla zainteresowanych inwestorów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej inwestycji!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 12:00:09

ZDJĘCIA

