

## Budowlana MPZP pod bliźniak Media Las - Straszyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 435 000 / 335,39 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Straszyn	GPS:	54.2816710, 18.5711010

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1297 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Matejki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Straszyn

### OPIS

Możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej.

Zakup na Fakturę VAT 23% cena podana w ogłoszeniu jest ceną **netto**.

**535.000 zł brutto**

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkałych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajdują się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto.

Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest fakt iż leży tuż obok drogi kaszubskiej, obwodnicy trójmiejskiej oraz autostrady A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut.

W Straszynie znajdują się bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

Jest to bardzo fajna miejscowość dla dzieci i młodzieży - lasy, pola, łąki, jezioro, rzeka, niedaleko szkoła, nowoczesne boiska - jednym słowem bez troskość.

#### DZIAŁKA:

Działka numer 137/39 o pow. 1297m<sup>2</sup>. Jest uzbrojona w skrzynkę z prądem a woda i gaz znajdują się w drodze przed działką. Kanalizacja i światłowód jest w odległości 40-50 metrów.

Droga do działki jest na zasadzie udziałów, które są wliczone w cenę.

Jest objęta MPZP:

Kod MJ

Uchwała Nr XXXII/178/2005

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 10 sierpnia 2005 r.

- możliwość zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej przy podziale działki odpowiednio do 500 i 300m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy do 9.5m
- kąt nachylenia dachów przy konstrukcji dwuspadowej do 45 stopni lub dachy półpłaskie o spadkach 12-22 stopni w kolorystyce brązu, grafitu lub czerwieni

***Zapraszamy na prezentacje!***

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub

ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 12:00:09











