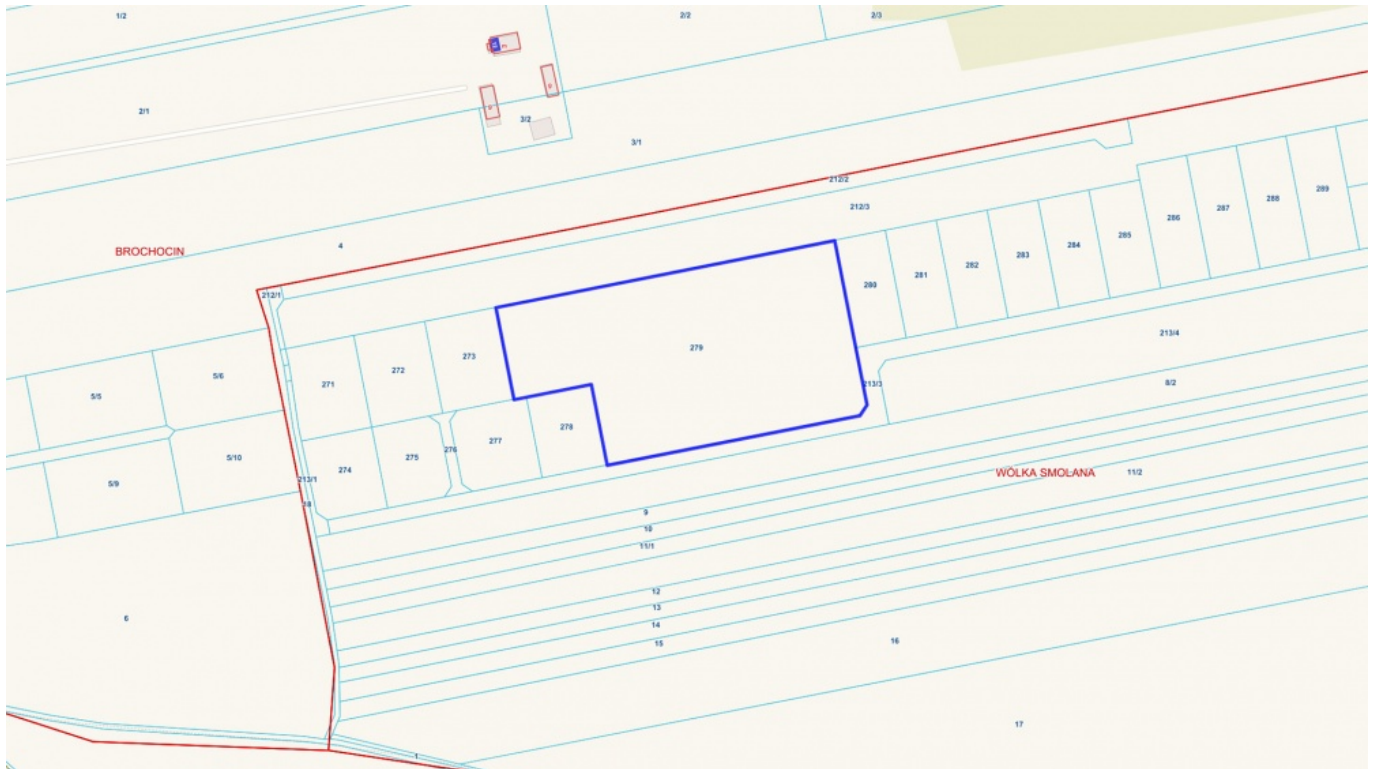


Działka usługowa z MPZP gm Brochów 16 648 m - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 59,47 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:	Wólka Smolana	Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.302181282, 20.291350865

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16648 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
--------------	-------------

Powiat:	sochaczewski
Gmina:	Wólka Smolana
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Wólka Smolana, w Gminie Brochów, w bezpośrednim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Nieruchomość łączy w sobie walory spokojnej, zielonej i ekologicznej okolicy z dogodnym dostępem do zaplecza miejskiego. Bliskość Warszawy czyni ją interesującą propozycją zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców poszukujących przestrzeni pod rozwój działalności usługowej w otoczeniu natury.

Lokalizacja: • ok. 45 km od Warszawy • 4 km od Sochaczewa 3 km od Żelazowej Woli – muzeum i dworku Fryderyka Chopina Działka objęta jest w całości Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę usługową. Idealnie pasuje pod dom spokojnej starości lub hotel w spokojnym miejscu.

Parametry nieruchomości: • numer działki: 279 • obręb: Wólka Smolana • powierzchnia: 16 648 m²

Media: • energia elektryczna – w drodze • wodociąg – w drodze

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu sąsiednich działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, co stwarza szerokie perspektywy inwestycyjne.

Zapisy MPZP – symbol US: Działka objęta MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych. Dopuszczalne są m.in. obiekty noclegowe, gastronomia, handel detaliczny, usługi zdrowia, oświaty, kultury oraz infrastruktura towarzysząca. Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela lub zarządzających (jako część obiektu). Przez część działki przechodzi linia elektroenergetyczna. Parametry zabudowy: • min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, • maks. wysokość budynków: do 8 m, • dachy dwu- lub wielospadowe (20–45°), • dopuszczona organizacja imprez masowych. Zapraszam do kontaktu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 11:45:07

