

## Działka budowlana z WZ i projektem Media - Kolnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 241,09 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1604131, 18.7075519

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	954 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiosenna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolnik

## OPIS

### Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z warunkami zabudowy i gotowym projektem budowlanym

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną, płaską i doskonale nasłonecznioną działkę budowlaną o powierzchni 954m<sup>2</sup>, idealną pod realizację wymarzonego domu jednorodzinnego.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy oraz gotowy projekt budowlany, co pozwala znacząco skrócić czas potrzebny do rozpoczęcia inwestycji.

Działka położona jest na końcu ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia wyjątkowe poczucie prywatności, ciszy i spokoju. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

#### Media przy działce:

- \* prąd,
- \* woda,
- \* kanalizacja,
- \* światłowód.

#### Atuty nieruchomości:

- wydane warunki zabudowy,
- gotowy projekt budowlany,
- płaski teren - łatwy do zagospodarowania,
- bardzo dobre nasłonecznienie,
- spokojna lokalizacja wśród domów jednorodzinnych,
- media dostępne przy granicy działki,
- szybki dojazd do Tczewa i Pszczółek.

Doskonała propozycja dla osób poszukujących harmonii pomiędzy komfortem życia a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Do centrum Pszczółek jest zaledwie około 2,7 km (około 3 minuty samochodem) do Tczewa zaledwie 8,6km (ok 9 min samochodem) Znajdują się tam:

- \* szkoła,
- \* przedszkole,
- \* sklepy i punkty usługowe: Biedronka, Mrówka, Rossmann, lokale gastronomiczne, przychodnie oraz stacja PKP.

Dzięki połączeniom kolejowym można szybko i wygodnie dotrzeć do Trójmiasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację działki.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 11:00:09





