

Działka budowlana 3132 m z ogrodzeniem i mediami - Borowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 729 000 / 232,76 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Koluszki	Nr działki:	
Miejscowość:	Borowa	GPS:	51.6971801, 19.721702

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3132 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Borowa

OPIS

Szukasz przestrzeni, prywatności i miejsca, gdzie od razu możesz ruszać z budową wymarzonego domu?

Na sprzedaż trafia wyjątkowa, doskonale zlokalizowana **działka w miejscowości Borowa przy ul. Długiej**. Duża powierzchnia (**3132 m²**) daje ogromne możliwości aranżacyjne – bez problemu zmieścisz tu rozłożysty dom parterowy, piękny ogród, a nawet prywatny zagajnik lub basen.

Najważniejsze atuty działki:

- **Gotowe ogrodzenie:** Działka jest w całości ogrodzona **solidnym płotem murowanym**. To potężna oszczędność czasu i pieniędzy (koszt takiego ogrodzenia w dzisiejszych czasach to kilkadziesiąt tysięcy złotych!).
- **Media na miejscu: Prąd oraz woda są już doprowadzone do działki**, co drastycznie skraca formalności przed rozpoczęciem budowy.
- **Gaz:** Znajduje się **bezpośrednio w drodze** przy granicy działki.
- **Dojazd:** Komfortowy dojazd drogą asfaltową,
- **Lokalizacja i okolica:** Miejscowość Borowa to idealny kompromis dla osób, które chcą uciec od wielkomiejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie świetny i szybki dojazd do Łodzi. W najbliższej okolicy znajduje się luźna zabudowa domów jednorodzinnych, dużo zieleni oraz cisza, która gwarantuje odpoczynek po pracy.
- **Status prawny:** Działka posiada wydane **Warunki Zabudowy** – co oznacza, że jesteś o krok bliżej do rozpoczęcia budowy!

Działka ma liczne nasadzenia wzdłuż płotu, z przodu i z tyłu działki dorosłe drzewa. W środku młody laszek iglasty.

Nieruchomość znajduje się w **malowniczej wsi, blisko lasu Gałkowskiego**. W okolicy znajdziesz również **park** przy Cmentarzu Ewangelickim, który oferuje przestrzeń do relaksu. **Do przystanków autobusowych jest krótki spacer, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.**

Zapraszam na prezentację na miejscu – poczuj ten spokój i oceń potencjał tej wyjątkowej przestrzeni.

Aleksandra Mielczarek
tel: 601 541 499
e-mail: a.mielczarek@muvon.pl

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463.082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082
Email: m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 10:30:08



















