

## Na sprzedaż działka budowlana - Gałowo

Oferta działki nr identyfikatora 302407\_5.0804.17/9



Cena: 115 000 / 152,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	17/9
Miejscowość:	Gałowo	GPS:	52.590588195, 16.540306200

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	754 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Szamotulska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Gałowo
Kod pocztowy:	64-500

## OPIS

Marzysz o własnym domu w urokliwej okolicy, gdzie natura harmonijnie łączy się z komfortem codziennego życia? Ta wyjątkowa oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie! Co najważniejsze, kupując tę nieruchomość, nie ponosisz kosztów prowizji - to doskonała okazja, której nie możesz przegapić!

Przedstawiamy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 754 m<sup>2</sup>, usytuowaną w malowniczej miejscowości Gałowo przy ul. Szamotulskiej w gminie Szamotuły. Działka o numerze geodezyjnym 17/9 ma kształt kwadratu (front: 27,23 m, głębokość: 27,68 m), co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni. Jej położenie od północnego-wschodu zapewnia słoneczny ogród od południowo-zachodniej strony, tworząc idealne warunki do relaksu i własnej kreatywnej zabudowy. Dojazd odbywa się drogą asfaltową, a niewielki odcinek to gminna droga polna/utwardzona, co gwarantuje komfort i dostępność.

Na terenie działki dostępny jest prąd (skrzynka wkrótce pojawi się na działce), natomiast woda jest przy sąsiadującej działce, która też jest na etapie sprzedaży. Dostępność mediów znacząco ułatwia realizację Twoich marzeń o własnym domu. Zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z następującymi parametrami:

[list] [\*]nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy frontowej, [\*]powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 12% powierzchni działki, [\*]minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 40%, [\*]szerokość elewacji frontowej do 15 m, [\*]maksymalna wysokość budynku do 8,5 m, [\*]liczba kondygnacji: do dwóch, [\*]dach: skośny, wielospadowy o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni.[/list] Lokalizacja tej działki to jej prawdziwy atut. Zaledwie 6 minut samochodem dzieli Cię od Rynku w Szamotulach, a wygodna ścieżka rowerowa zachęca do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla miłośników natury, spacerów i rekreacji na łonie przyrody. Otoczenie nowo dzielonych działek i domów jednorodzinnych zapewnia spokojną, kameralną atmosferę, jednocześnie będąc blisko miejskich udogodnień.

Cena tego wyjątkowego miejsca to 115 000 zł. Jeśli masz inną propozycję, chętnie jej wysłuchamy! Forma prawna: własność, nieruchomość wolna od obciążeń. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości, a zakup odbywa się bez konieczności ponoszenia prowizji przez kupującego! Gwarantujemy pełne bezpieczeństwo transakcji dzięki licencjonowanemu pośrednikowi.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej niesamowitej nieruchomości! Chętnie pomożemy również w uzyskaniu kredytu na zakup.

Uwaga: Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Skontaktuj się z nami:

[b]Strefa Nieruchomości - Agata Ziętkiewicz[/b]

Tel. 606 250 270

Nie zwlekaj - Twoje wymarzone miejsce jest na wyciągnięcie ręki!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
----------	----------------------------------

Email:

biuro@strefa-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

**Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 01:00:18


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











