

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Kamienica Szlachecka

OPIS

Zapraszam do zakupu zielonej działki w leśnym otoczeniu w **Kamienicy Szlacheckiej na Kaszubach. Działka objęta MPZP, częściowo budowlana np. pod agroturystykę! Do jezior Raduńskich zaledwie 8 minut (słynna Brama Kaszubska - zjawiskowy przesmyk między jeziorami, kąpielisko)**

DOJAZD I MEDIA: Dojazd drogą asfaltową, ostatnie 350 metrów drogą polną, którą zapewniony zostanie przez **służebność drogową** (w tym możliwością poprowadzenia mediów - prąd, wodociąg).

Energa - dysponujemy pismem dot. braku przeciwskażeń do przyłączenia

Wodociąg - dysponujemy warunkami technicznymi.

Działka o łącznej powierzchni łącznej **10100 m.kw.** położona jest **pośród pól i lasów**.

Jest objęta **MPZP** (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), który na działce ustanowił 3 strefy:

1) **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (RM)**- o powierzchni niespełna 2000 m.kw. zaraz przy działce drogowej (KDW), Funkcja uzupełniająca: **zabudowa mieszkaniowa, usługi i handel, usługi agroturystyczne (nie wymagająca decyzji środowiskowej)**

2) **TEREN ZIELENI NATURALNEJ (Zn)** z zarastającym oczkiem wodnym

3) **TERENY LEŚNE (ZL)**

Granice stref na załączonej grafice. Pełna treść Uchwały dostępna na stronie Gminy lub po kontakcie.

Ciekawa propozycja dla osób szukających **dziewiczego terenu, całkowitego spokoju i odosobnienia w tym do prowadzenia np. biznesu agroturystycznego.**

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji terenu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

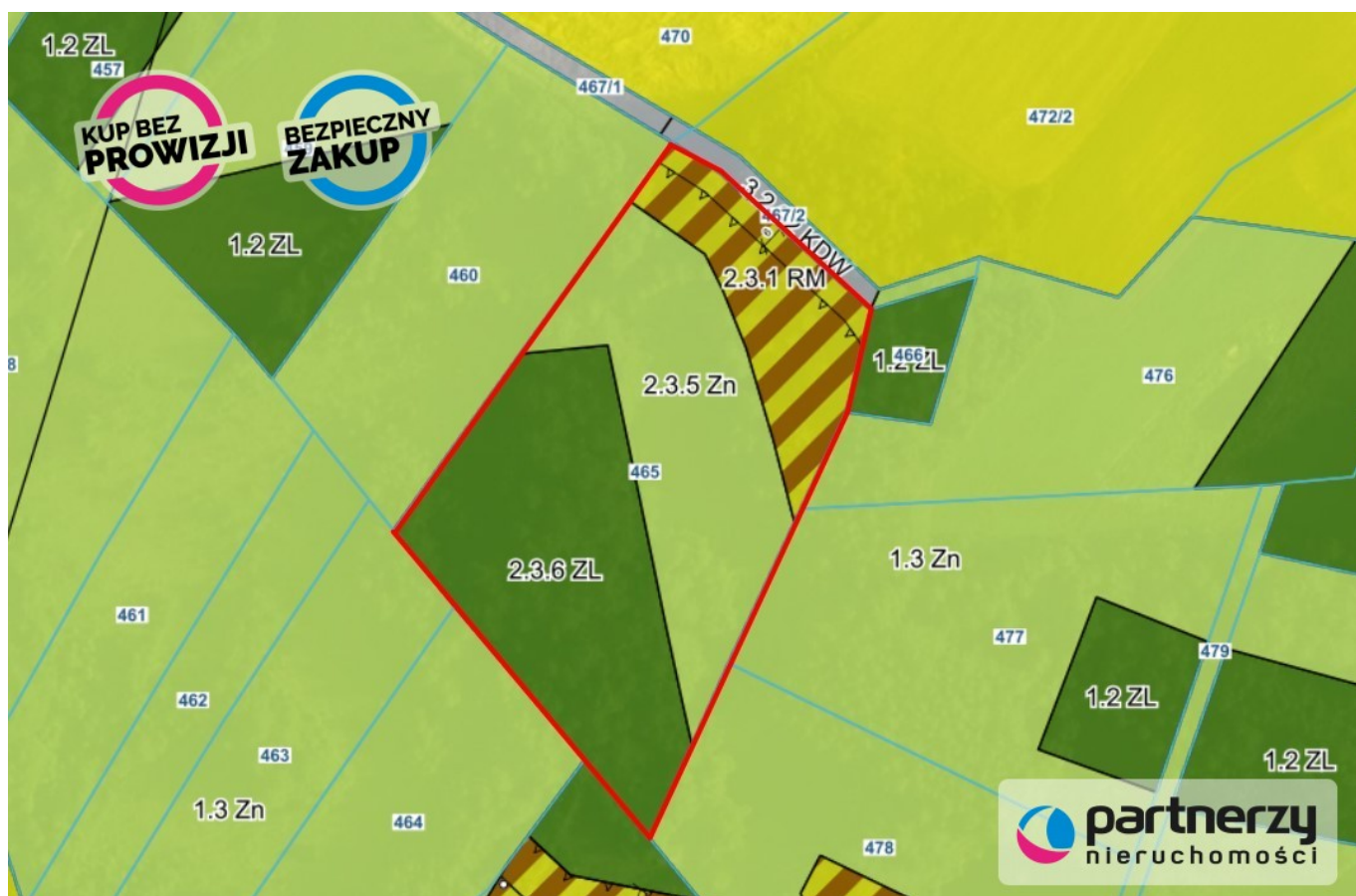
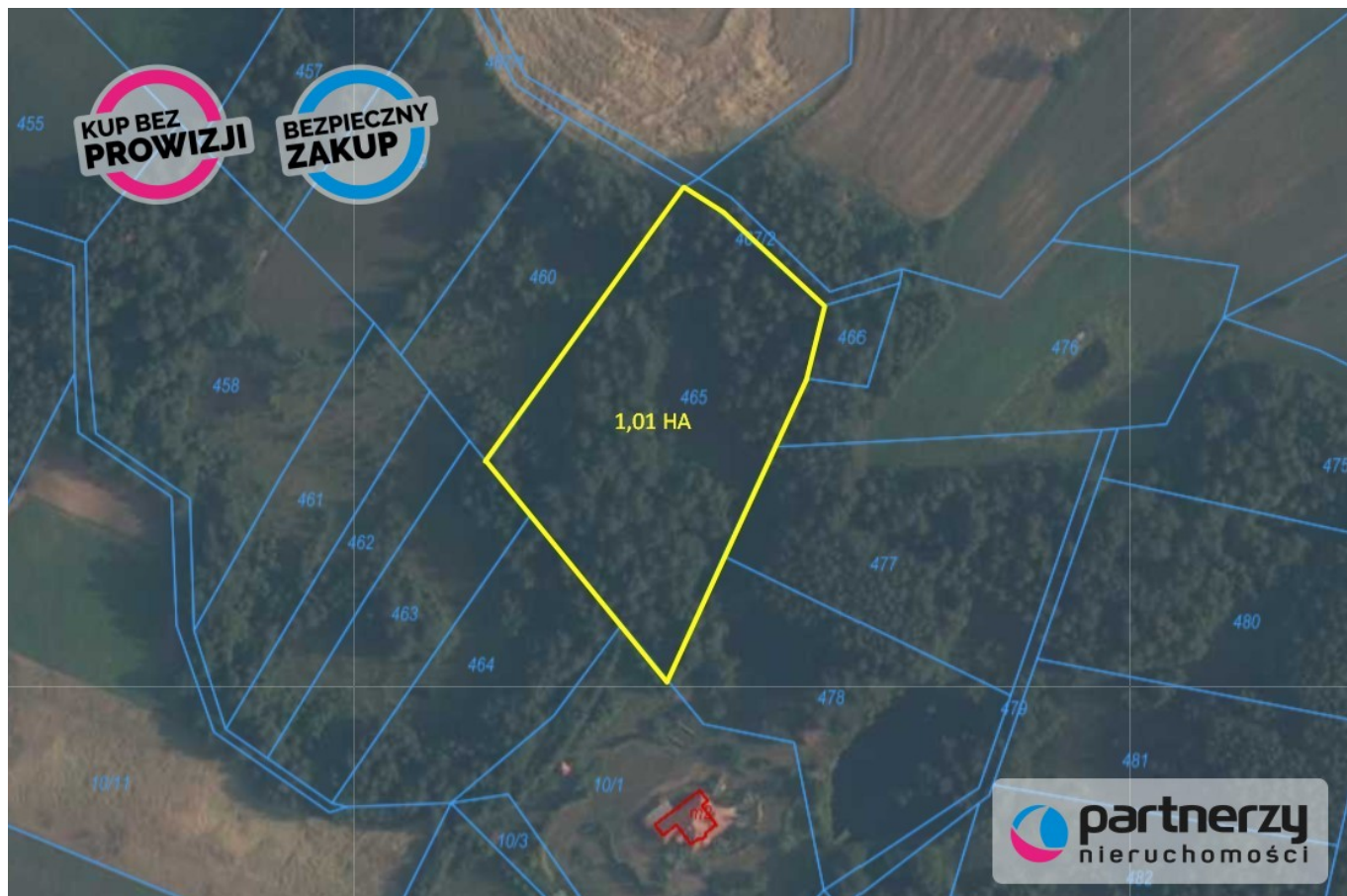
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

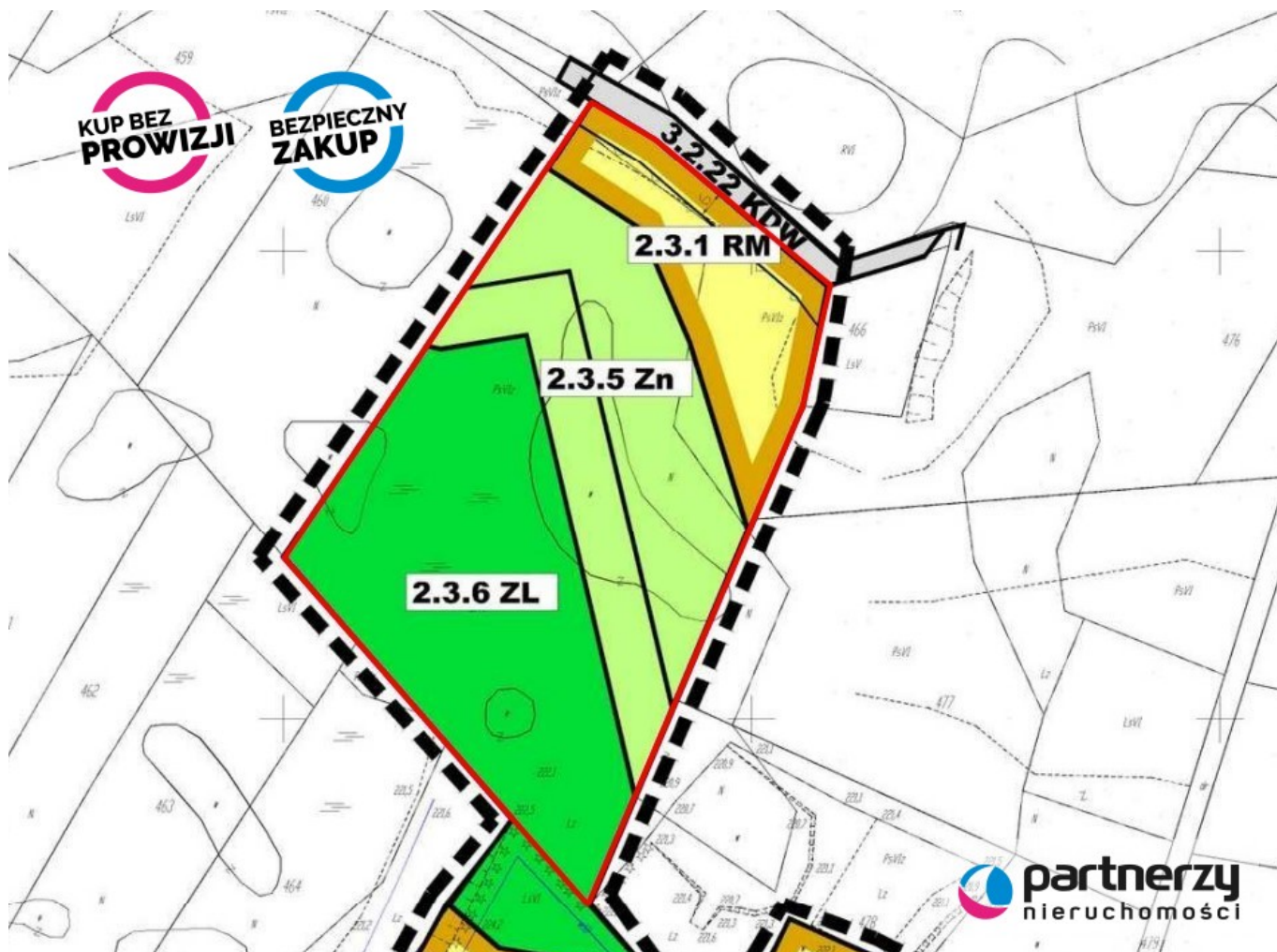
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości



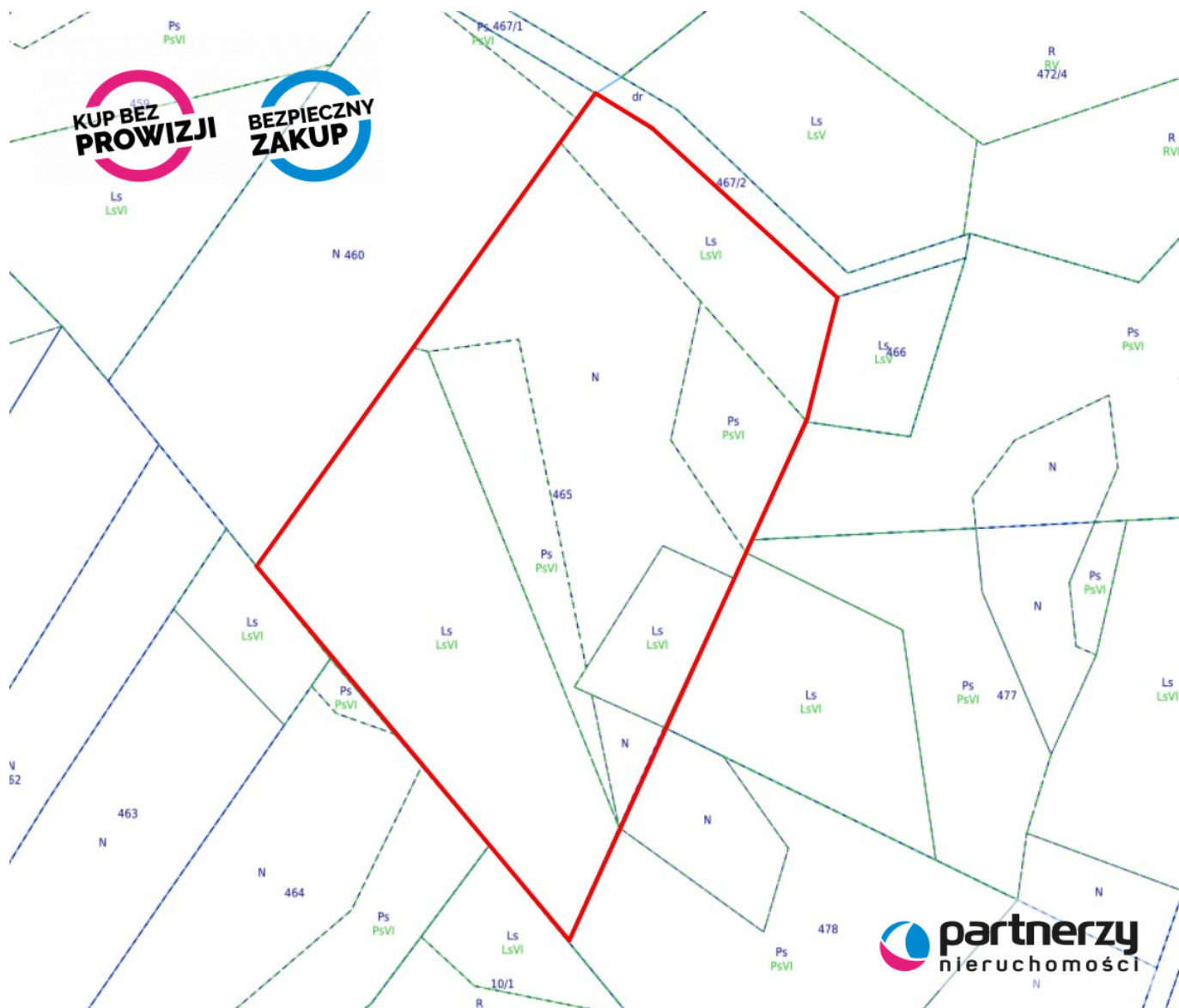












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KAMIENICA SZLACHECKA, GMINA STEŻYCA		
NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU	2.3.1.	RM
KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP	2.1. Funkcja podstawowa : teren zabudowy zagrodowej (zał. 4); 2.2. Funkcja uzupełniająca : zabudowa mieszkaniowa, usługi i handel, usługi agroturystyczne (nie wymagająca decyzji środowiskowej);	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	nie dotyczy;	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa zagrody rolniczej w tym budynek mieszkalny i budynki pomocnicze; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów nie spełniających niniejszej uchwały oraz ich remonty i modernizacje; c) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na funkcje usług i agroturystyki; d) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; e) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych jako wolnostojących lub połączonych w zespół z zabudową; f) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; g) dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową na działkach nie mniejszych niż 1000 m ² w bezpośrednim sąsiedztwie zagrody rolniczej; h) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min szerokości 8,0m;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość budynku głównego – maksymalnie 9,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 12,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; h) dachy o kątach nachylenia: - 40 ⁰ - 45 ⁰ na ścianie kolankowej do 0,8m; - 20 ⁰ - 25 ⁰ na ścianie kolankowej od 0,8m do 1,5m; i) rodzaj pokrycia dachu; j) dla zabudowy mieszkaniowej: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; k) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; l) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową; m) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały; n) strefa ochronna w odległości 5,0 m od osi słupa w obie strony od linii średniego napięcia (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały);		

**partnerzy**
nieruchomości