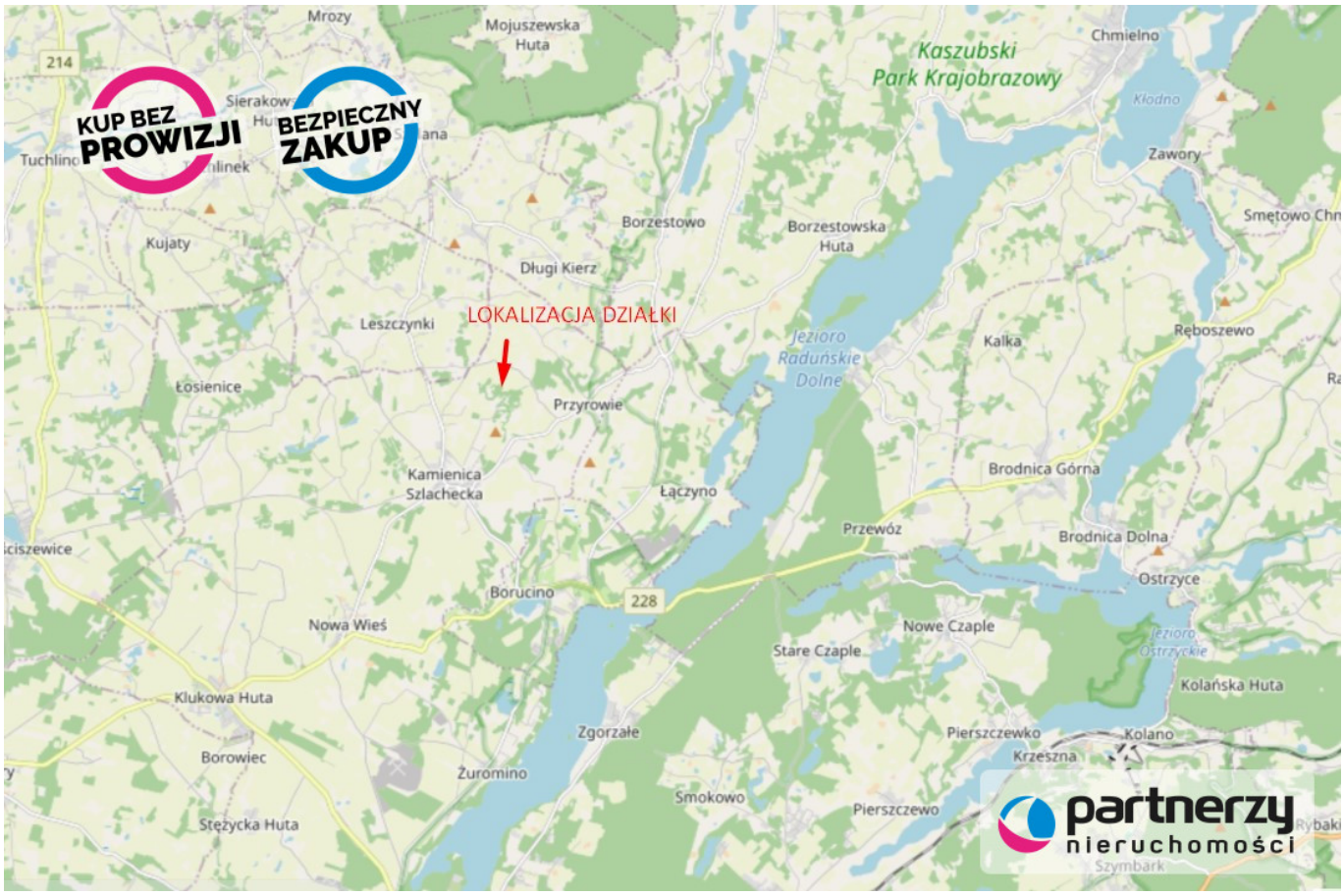
najlepszedzialki.pl

Działka pod zabudowę zagrodową z lasem - Kamienica Szlachecka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 23,66 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamienica Szlachecka	GPS:	54.2815600, 17.9596300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Kamienica Szlachecka

OPIS

Zapraszam do zakupu zielonej działki w leśnym otoczeniu w **Kamienicy Szlacheckiej na Kaszubach. Działka objęta MPZP, częściowo budowlana np. pod agroturystykę! Do jezior Raduńskich zaledwie 8 minut (słynna Brama Kaszubska - zjawiskowy przesmyk między jeziorami, kąpielisko)**

DOJAZD I MEDIA: Dojazd drogą asfaltową, ostatnie 350 metrów drogą polną, którą zapewniony zostanie przez **służebność drogową** (w tym możliwością poprowadzenia mediów - prąd, wodociąg).
Energa - dysponujemy pismem dot. braku przeciwskazań do przyłączenia
Wodociąg - dysponujemy warunkami technicznymi.

Działka o łącznej powierzchni łącznej **10100 m.kw.** położona jest **pośród pól i lasów**.

Jest objęta **MPZP** (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), który na działce ustanowił 3 strefy:
1) TEREN **ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** (RM)- o powierzchni niespełna 2000 m.kw. zaraz przy działce drogowej (KDW), Funkcja uzupełniająca: **zabudowa mieszkaniowa, usługi i handel, usługi agroturystyczne (nie wymagająca decyzji środowiskowej)**

2) TEREN **ZIELENI NATURALNEJ** (Zn) z zarastającym oczkiem wodnym

3) TERENY **LEŚNE** (ZL)

Granice stref na załączonej grafice. Pełna treść Uchwały dostępna na stronie Gminy lub po kontakcie.

Ciekawa propozycja dla osób szukających **dziewiczego terenu, całkowitego spokoju i odosobnienia w tym do prowadzenia np. biznesu agroturystycznego.**

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji terenu.

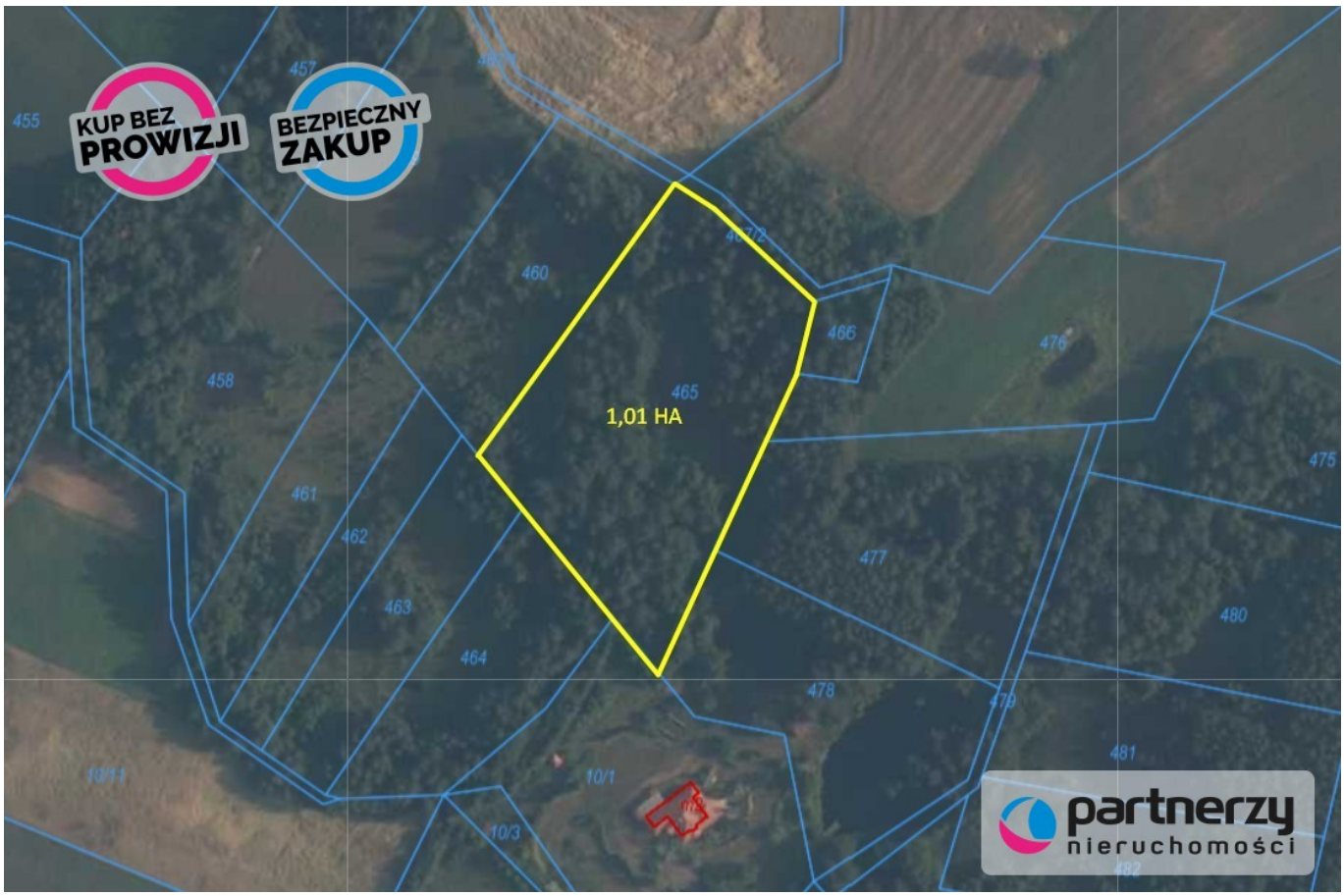
KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1,01 HA
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1.2 ZL
2.3.1 RM
2.3.5 Zn
2.3.6 ZL
1.3 Zn
partnerzy nieruchomości

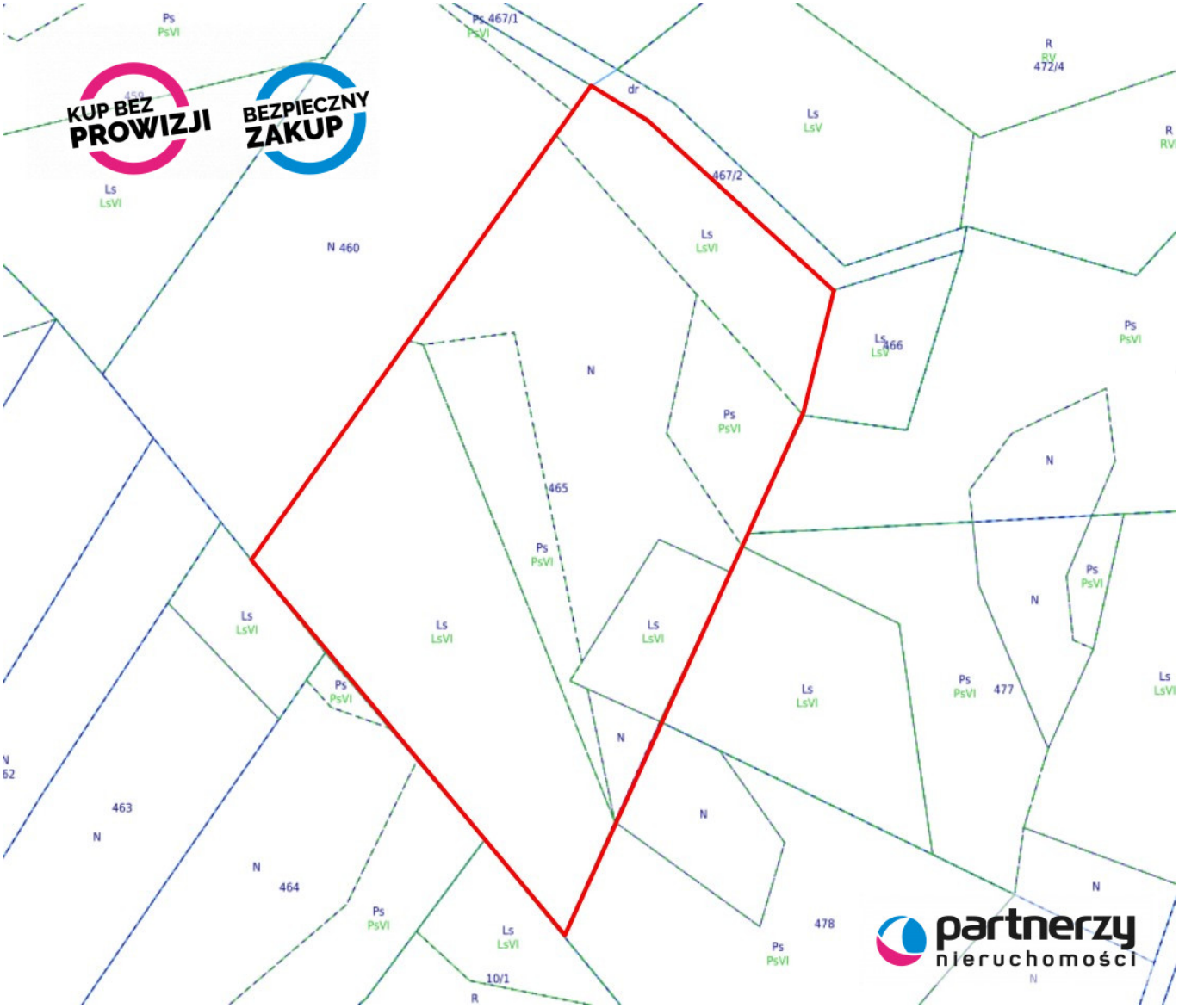

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
3.2.22 KDW
2.3.1 RM
2.3.5 Zn
2.3.6 ZL
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Ps PsVI
Ps 467/1 PsVI
dr
R RV 472/4
Ls LsV
R RVI
467/2
Ls LsVI
N 460
Ls LsV 466
Ps PsVI
N
Ps PsVI
465
N
Ps PsVI
Ps PsVI
Ls LsVI
Ls LsVI
Ls LsVI
N
Ps PsVI
Ls LsVI
Ps PsVI 477
Ls LsVI
N
463
N
N
464
N
Ps PsVI
Ls LsVI
478
Ps PsVI
N
10/1
R
partnerzy nieruchomości

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KAMIENICA SZLACHECKA, GMINA STĘŻYCA		
2. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU FUNKCJONALNEGO Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	**2.3.1.**	RM
	2.1. Funkcja podstawowa : teren zabudowy zagrodowej (zał. 4); **2.2. Funkcja uzupełniająca :** zabudowa mieszkaniowa, usługi i handel, usługi agroturystyczne (nie wymagająca decyzji środowiskowej);	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	nie dotyczy;	

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa zagrody rolniczej w tym budynek mieszkalny i budynki pomocnicze;
b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów nie spełniających niniejszej uchwały oraz ich remonty i modernizacje;
c) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na funkcje usług i agroturystyki;
d) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
e) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych jako wolnostojących lub połączonych w zespół z zabudową;
f) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
g) dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową na działkach nie mniejszych niż 1000 m^2 w bezpośrednim sąsiedztwie zagrody rolniczej;
h) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min szerokości 8,0m;
4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość budynku głównego – maksymalnie 9,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 12,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
h) dachy o kątach nachylenia:
- 40^0- 45^0 na ściance kolankowej do 0,8m;
- 20^0 -25^0 na ściance kolankowej od 0,8m do 1,5m;
i) rodzaj pokrycia dachu;
j) dla zabudowy mieszkaniowej: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;
k) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni;
l) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową,
m) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały;
n) strefa ochronna w odległości 5,0 m od osi słupa w obie strony od linii średniego napięcia (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały);

KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości