

Działki budowlano-rekreacyjne 20a blisko Krakowa ul Widokowa - Podchybie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 335 000 / 167,50 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	wadowicki	Arkusze:	
Gmina:	Podchybie	Nr działki:	
Miejscowość:	Podchybie	GPS:	49.8909437, 19.7849993

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Widokowa 22
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	wadowicki
Gmina:	Podchybie
Miejscowość:	Podchybie

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Dwie działki z przeznaczeniem pod budowę całoroczną lub letniskową (nr 199/3 i 199/4 każda ma 9 arów i 20m szerokości oraz wąska nr 296). Są zlokalizowane zaledwie kilkadziesiąt metrów od lasu, szczytu i granicy powiatu krakowskiego. W rozproszonej zabudowie małej wioski Podchybie o podgórskim charakterze, wokół licznych lasów, dostępna jest unikalna kumulacja 4 punktów widokowych, winnica oraz 3 wysoko oceniane domki letniskowe. Wyjątkowe położenie gwarantuje doskonałe nasłonecznienie oraz otwartą panoramę od Sanktuarium w Kalwarii po Babią Górę, a okazjonalnie także widok morza mgieł. Działki graniczą z asfaltową drogą gminną. Bezpośrednio przez ich teren, wzdłuż drogi, przebiega podziemny kabel prądu (z opcją przyłącza w dowolnym miejscu). Gaz i woda znajdują się w odległości około 40 metrów. Grunt objęty jest nowym MPZP, posiada badania geotechniczne oraz uregulowaną księgę wieczystą. Pod dużym dębem znajduje się palenisko oraz budynek funkcjonujący obecnie jako gospodarczy. Kilkadziesiąt krzewów i drzew (jesion, olcha, jabłonie, orzechy, leszczyny, grab, wiśnia ptasia) tworzy całkowicie zielony, zadbane i naturalny azyl zapewniający prywatność. Łatwo można tu zaaranżować taras nad miejscem parkingowym oraz ziemiankę. Chroniony krajobraz okolicy gwarantuje, że sąsiedztwo zachowa swoje kameralne, przyrodnicze walory. W promieniu 2,5 km dostępna jest sprawna komunikacja BUS, MPK i PKP bezpośrednio z Krakowem. W odległości 3 km samochodem powstanie węzeł drogi ekspresowej, co zapewni błyskawiczny dojazd w przyszłości – obecnie to zaledwie 30 minut do granic miasta. To nie jest płaska, goła działka – to autentyczny klimat. Spokój, widoki, śpiew ptaków, dojrzała natura i wieczorne ogniska to tutaj najcenniejsze wartości do natychmiastowego odpoczynku. Warianty sprzedaży: 1 Całość: 335 tys. zł 2 Tylko działka 199/3: 185 tys. zł 3 Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia 38 a od sąsiada (cena do ustalenia). Do negocjacji, bez pośredników. Tel 504 712 545 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	504712545
Email:	bagrzegorz@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-07 14:30:06











BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl