

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0010.AR_10.4/16



Cena: 1 380 000 / 587,73 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	4/16
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.355338723, 16.974755064

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2348 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Krzesiny
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-312

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o [b]powierzchni 2348 m² [/b]położona w [b]poznańskich Krzesinach [/b], z wydaną [b]decyzją o warunkach zabudowy [/b] oraz po [b]tencjałem dalszego rozwoju zabudowy.

[/b]

To propozycja dla osób poszukujących dużej [b]działki pod budowę domu jednorodzinnego [/b], a także dla nabywców dostrzegających

[b]potencjał [/b] [b]dalszego zagospodarowania nieruchomości (2 domy)[/b].

Działka znajduje się [b]w trzeciej linii zabudowy [/b]w otoczeniu ładnej zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia kameralny charakter, większą prywatność oraz komfort przyszłym mieszkańcom. To już [b]ostatnia niezabudowana działka [/b]w najbliższym otoczeniu domów wolnostojących z dużymi ogrodami.

[b]Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy [/b]umożliwiająca budowę b[udynku] [b]mieszkalnego jednorodzinnego

z garażem wbudowanym lub budynku dwulokalowego. [b][b]

Ważne! Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej potencjał rozwojowy. Z[godnie] [b]z konsultacją urbanistyczną [b]jest możliwość [b]procedowania warunków zabudowy [b]dla dwóch budynków jednorodzinnych.

[/b]

[b][/b] [b]Parametry działki

[b] powierzchnia 2348 m²

regularny kształt prostokąta

szerokość frontu ok. 40 m

długość ok. 61 m

teren ogrodzony

woda i kanalizacja na działce

prąd i gaz w drodze

dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną

nieruchomość położona w granicach administracyjnych Poznania

[b]LOKALIZACJA

[b]Krzesiny to część Poznania ceniona za kameralny charakter zabudowy, dostęp do terenów zielonych oraz dogodną komunikację

z centrum miasta. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do autostrady A2, a jednocześnie pozwala korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej. [b]

[b]W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- szkoły i przedszkola,
- sklepy i punkty usługowe,
- tereny rekreacyjne i spacerowe.
- 15 min dojazd do A2
- ca 12 min do centrum miasta

[b]

Dlaczego warto?

[b]Ta nieruchomość łączy cechy, które coraz rzadziej występują na poznańskim rynku: dużą powierzchnię, wydane warunki

zabudowy, dostęp do mediów oraz spokojne położenie w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej.

To miejsce, które daje możliwość budowy komfortowego domu z przestronnym ogrodem, zachowując jednocześnie potencjał

przyszłego wykorzystania gruntu. [b]

Cena: 1 380 000 zł

[/b]

Więcej informacji u nas, zapraszamy !

[b]Nieruchomości REJ [/b]

Ewa Ruszkiewicz-REJ, Licencja 1544, tel.602-784-398,

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich

i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 602 784 398

Email:

eruskiewicz@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-07 14:15:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych















