

Kwadratowa działka ponad 3000 m z WZ przestrzeń cisza i inwestycja - Stawek

Oferta działki nr identyfikatora 141210_5.0013.267



Cena: 195 000 / 64,29 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusze:	
Gmina:	Stawek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stawek	GPS:	52.0801294, 21.8030732

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3033 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Stawek
Miejscowość:	Stawek

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom w otoczeniu zieleni lub bezpiecznej lokaty kapitału na lata? Na sprzedaż wyjątkowa, zadbane i całkowicie płaska działka o powierzchni 3033 m² (0,3033 ha): położona w malowniczej miejscowości Stawek, w gminie Latowicz. Dokładne dane ewidencyjne: • Województwo: mazowieckie • Powiat: miński • Gmina: Latowicz • Obręb: Stawek • Numer działki: 267 • Identyfikator działki: 141210_5.0013.267 • Powierzchnia: 0,3033 ha (3033 m²) Najważniejsze atuty nieruchomości: • Kształt i ukształtowanie: Działka na planie kwadratu o wymiarach 52mx55mx52mx61m, równa, czysta, regularnie koszona i gotowa do zagospodarowania (brak jakichkolwiek obiektów do wyburzenia czy uprzętnięcia). • Świetny dojazd: Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej (powiatowej), a jeden z jej boków przylega do drogi gruntowej. Na działkę prowadzi już gotowy wjazd. • Urokliwa okolica: Wzdłuż granicy działki (od strony drogi) rosną piękne drzewa, które zapewniają prywatność i naturalny klimat. • Media: Wszystkie media niezbędne do zamieszkania znajdują się w bliskiej odległości. Kluczowe parametry z wydanej decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ): Decyzja przewiduje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym bezodpływowego zbiornika na ścieki/szamba lub przydomowej oczyszczalni oraz studni). • Rodzaj zabudowy: Mieszaniowa jednorodzinna. • Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy z działką nr ew. 234. • Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 70% powierzchni terenu. Doskonała lokalizacja i szybki dojazd: Działka gwarantuje idealny balans pomiędzy bliskością natury a sprawnym dojazdem do miast: • Mińsk Mazowiecki – zaledwie ok. 22 km (ok. 24 minuty jazdy). • Centrum Warszawy – tylko 70 km, dzięki czemu do stolicy dotrzesz w mniej niż godzinę. To wspaniałe miejsce dla osób pragnących zamieszkać w pięknej, zielonej okolicy, jak również doskonała, zyskująca na wartości inwestycja. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694344828
Email:	grzegorzbiz@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-07 13:45:06

PARAMETRY DZIAŁKI

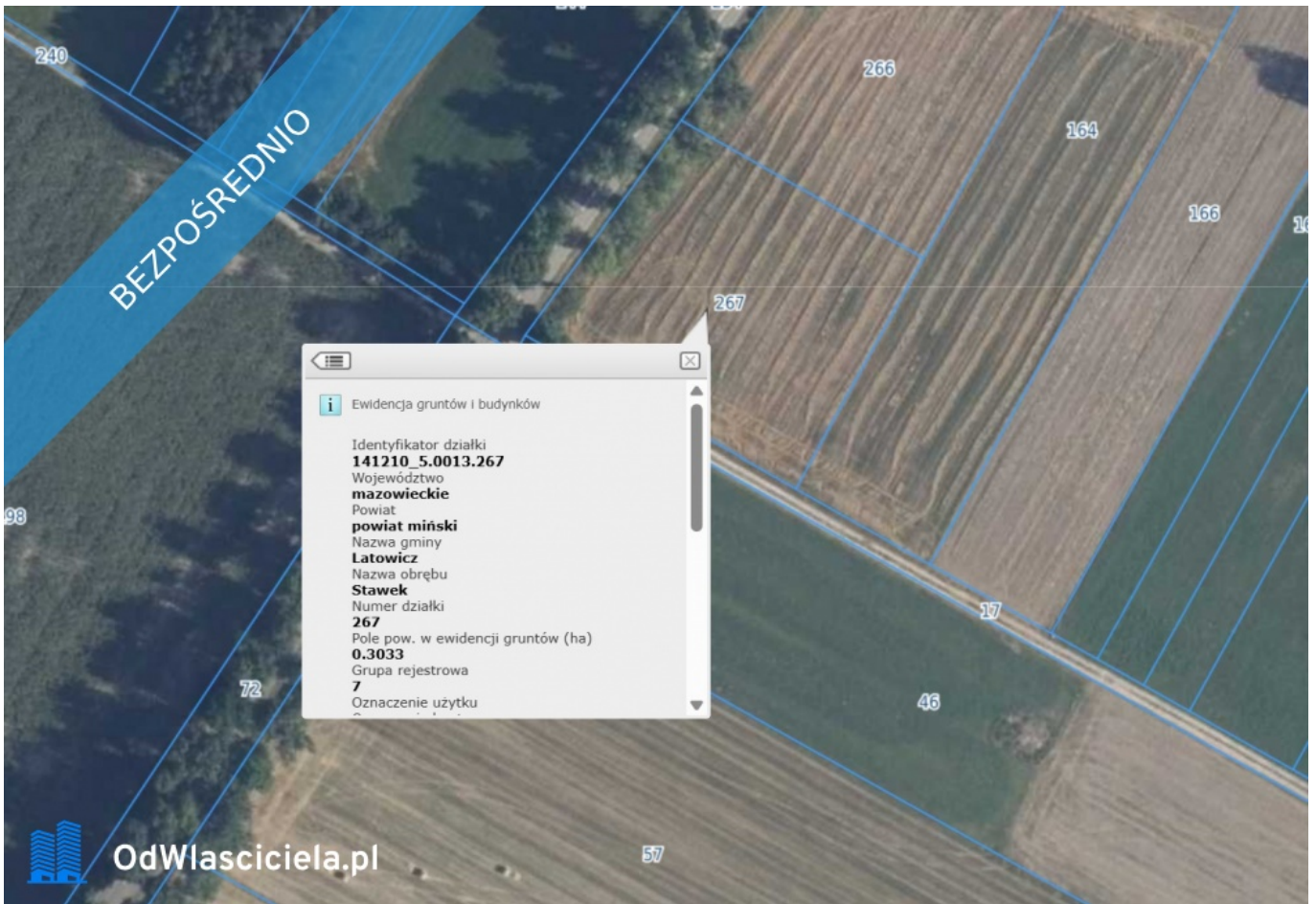


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



