

**Akacyja Orłowo Gdynia pomorskie Działka budowlana płaska z ogrodzeniem  
dojazd asfaltowy z prestiżowa lokalizacja w Gdyni Orłowie możliwość budowy  
czterech lokali Oferta prywatna - Orłowo**

**Oferta działki nr identyfikatora**



Cena: 2 100 000 / 3.070,18 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:	Gdynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Orłowo	GPS:	54.4824983, 18.5459294

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	684 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Ul. Akacyjowa 36
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Orłowo

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Akacyja, Orłowo, Gdynia, pomorskie. Działka budowlana, płaska, z ogrodzeniem, dojazd asfaltowy z prestiżową lokalizacją w Gdyni Orłowie (możliwość budowy czterech lokali). Oferta prywatna. W pobliżu już w budowie Orłowo Square, budynek usługowy o funkcjach: handlowej, gastronomicznej, biurowej i apartamentowej. Planowany nowy przystanek kolejki SKM w okolicy. W pobliżu także Galeria Klif, Molo i plaża w Orłowie. Willowa, spokojna okolica. Posiadamy na sprzedaż działkę budowlaną w urokliwym Orłowie o powierzchni 684 m<sup>2</sup> (wymiary: 12 m x 57 m), objętą MPZP dopuszczającą zabudowę jednorodzinną oraz bliźniaczą np. z pokojami gościnnymi. Z analizy zapisów planu wynika możliwość realizacji w formie dwóch budynków bliźniaczych (łącznie 4 lokale) o wysokości do 3 kondygnacji (parter + piętro + poddasze użytkowe), przy wskaźniku zabudowy do 30%. Szacunkowy potencjał PUM wynosi ok. 500-550 m<sup>2</sup>. Działka posiada bardzo korzystne parametry inwestycyjne, w tym możliwość zabudowy przy granicy, co jest istotne przy szerokości 12,5 m. Media i infrastruktura: doprowadzony prąd i woda Cena: 2 100 000 zł Konkretnie oferty prosimy kierować do właścicieli: katarina.asche@outlook.com magbanas@gmail.com bozenazim@wp.pl Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlaszyciela.pl](http://www.odwlaszyciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602177266
Email:	bozenazim@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlaszyciela.pl</b> Biuro nieruchomości

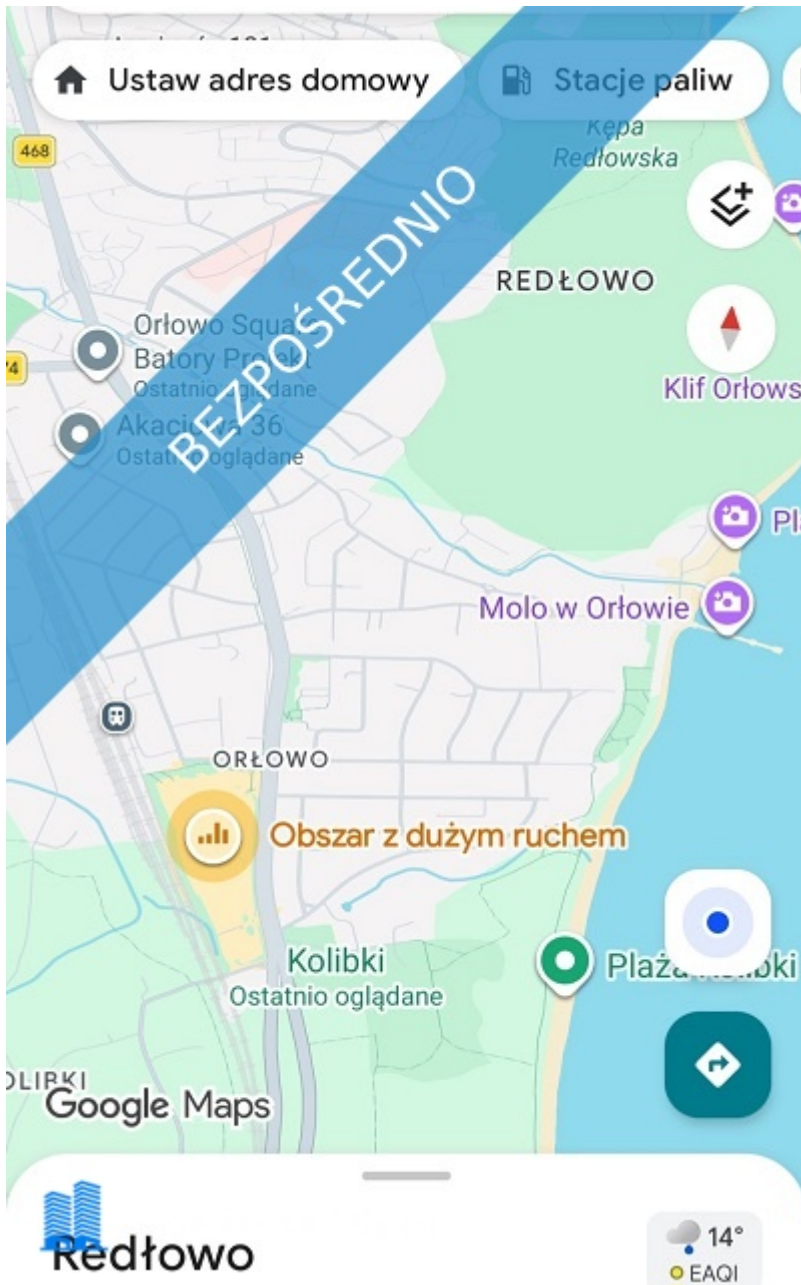
Data dodania ogłoszenia: 2026-06-07 05:15:06



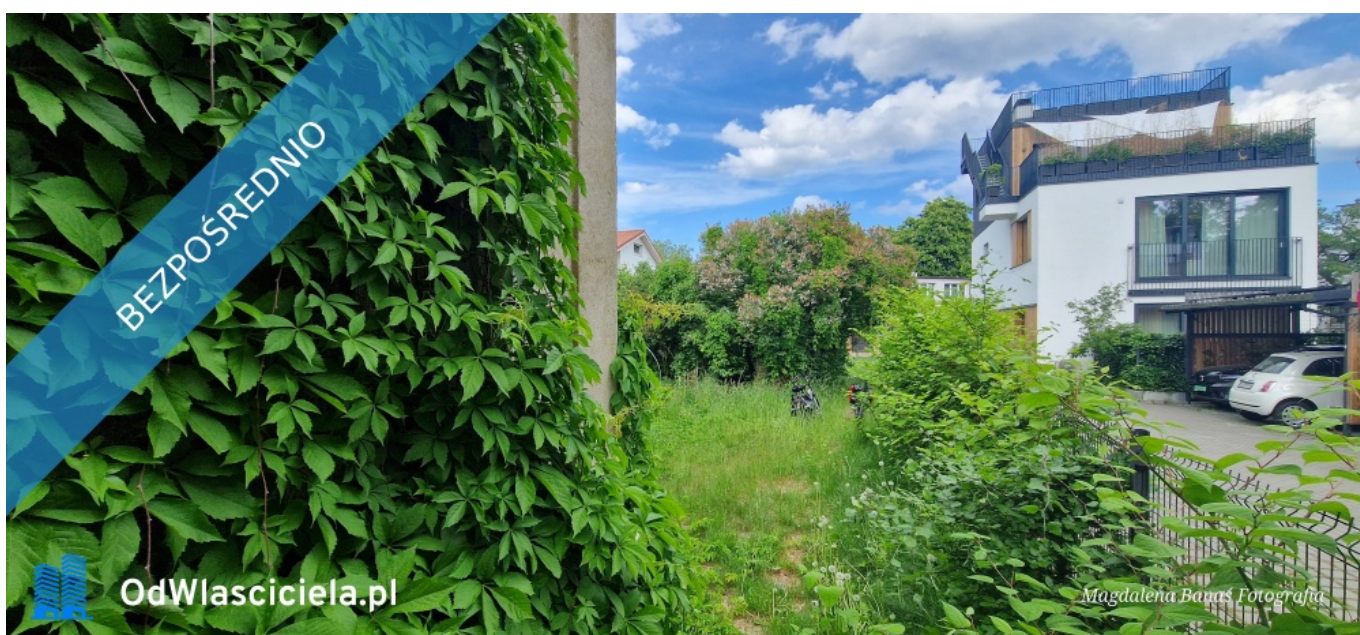
BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl *Magdalena Banaś Fotografia*









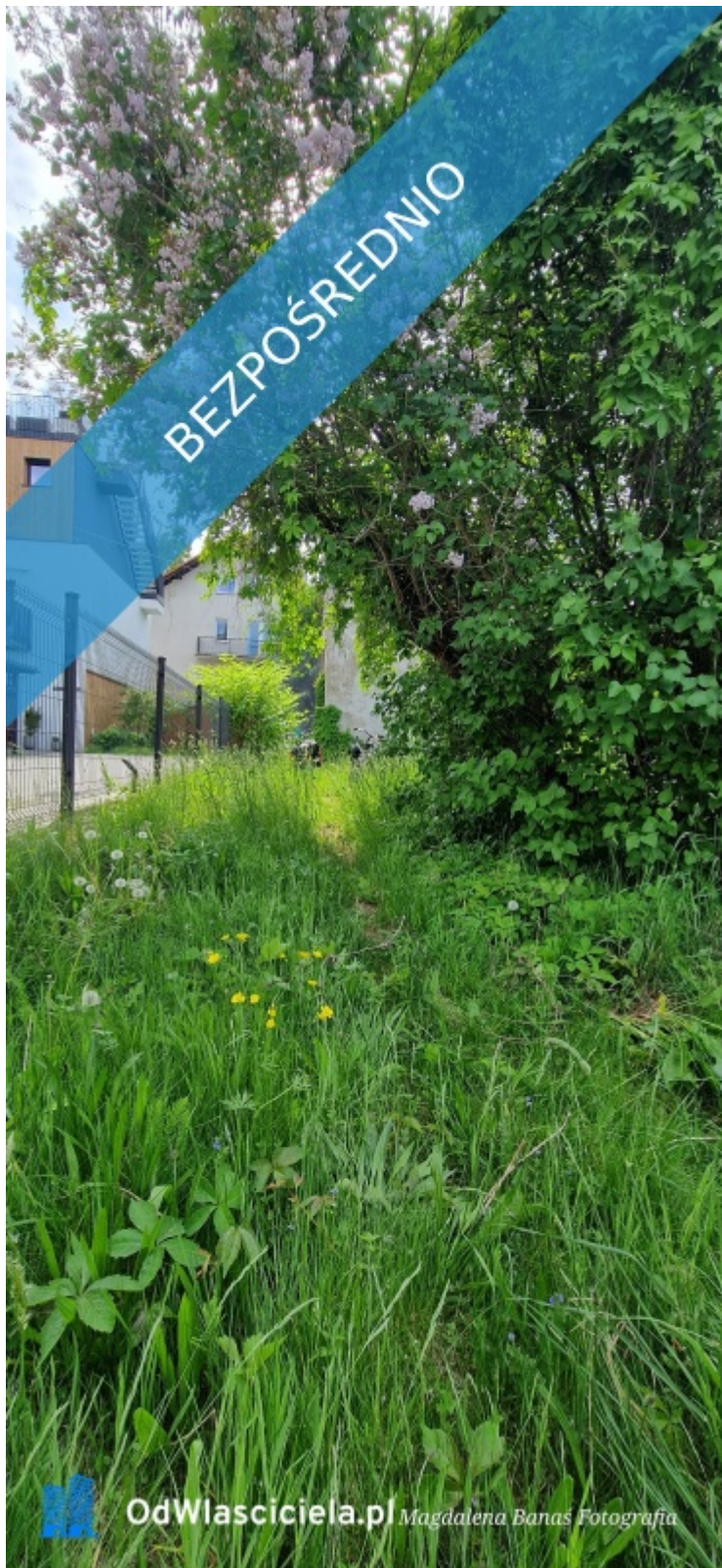


BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

*Magdalena Banaś Fotografia*





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl *Magdalena Banas Fotografia*

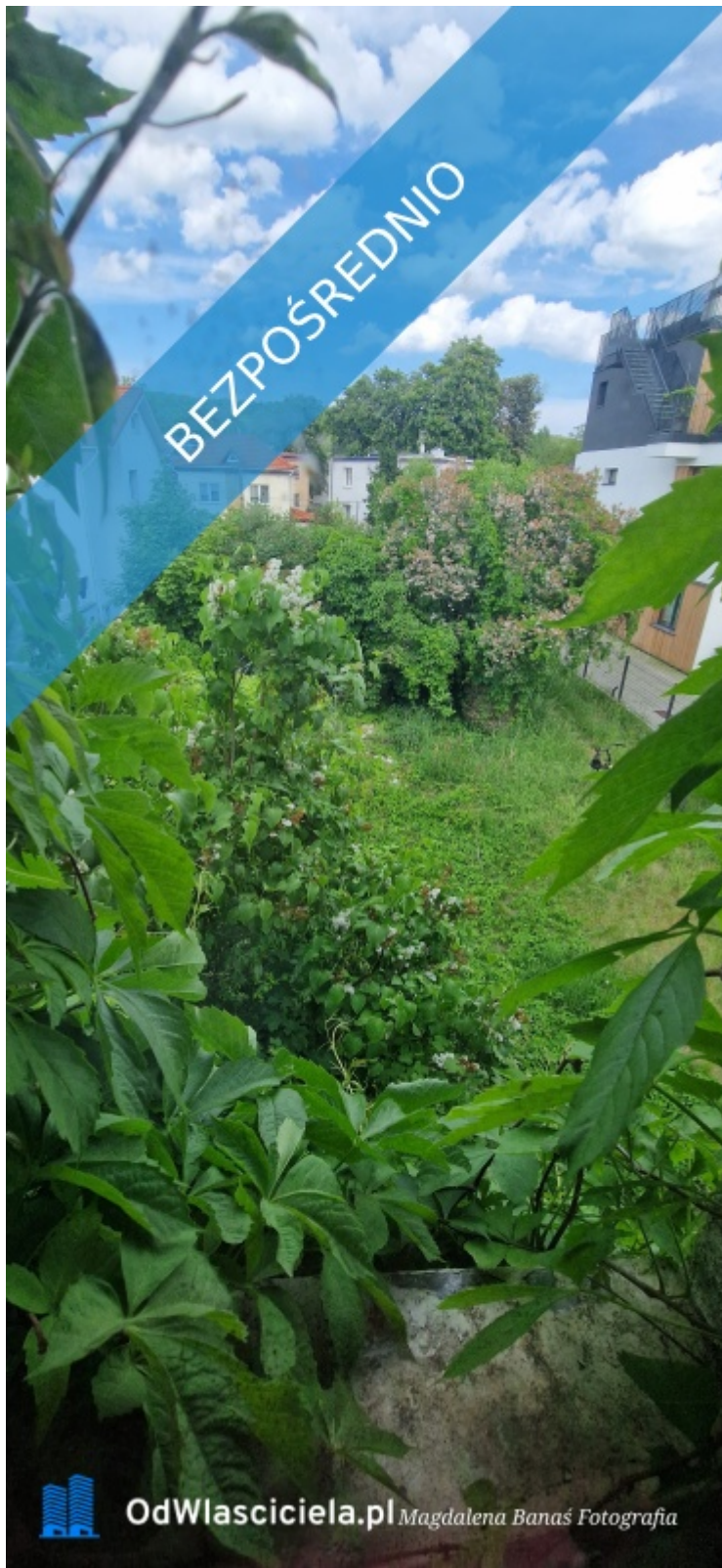


BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

Magdalena Banas Fotografia



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl *Magdalena Banaś Fotografia*

