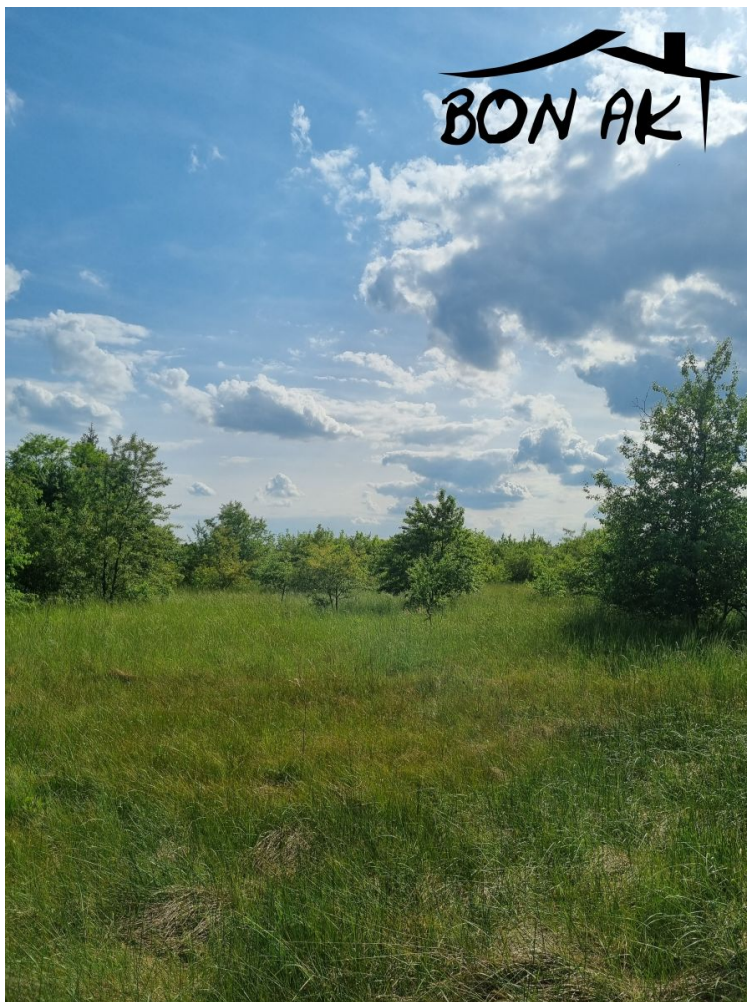


Na sprzedaż działka budowlana - Stobnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 106,93 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Oborniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Stobnica	GPS:	52.7071619, 16.6100667

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2048 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Oborniki
Miejscowość:	Stobnica
Kod pocztowy:	64-607

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Przy zakupie tej nieruchomości nie zapłacisz żadnej prowizji - to idealna okazja, by spełnić marzenie o własnym domu lub inwestycji.

Dodatkowo, oferujemy bezpłatne usługi pośrednictwa kredytowego - pomożemy Ci wybrać najlepsze rozwiązanie finansowe, dopasowane do Twoich potrzeb. Nasze biuro posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji 19644), co gwarantuje profesjonalizm i bezpieczeństwo na każdym etapie transakcji.

Przedstawiamy doskonałą działkę budowlaną o powierzchni 2046 m², położoną w malowniczej miejscowości Stobnica koło Obrzycka. To miejsce idealne do realizacji własnej wizji domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy. Na działce zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Kluczowe parametry działki:

[list] [*]Maksymalna intensywność zabudowy: 0,07 [*]Nadziemna intensywność zabudowy: 0,04-0,07 [*]Udział powierzchni zabudowy: 6,3 - 6,9% powierzchni działki [*]Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej: 60% [*]Szerokość elewacji frontowej: od 4,8 do 7,3 m [*]Liczba kondygnacji naziemnych: 1-2, w tym poddasze [*]Kąt nachylenia dachu: od 15 do 45 stopni [*]Wysokość zabudowy: od 4,5 do 6,5 m [*]Układ połączeń dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy[/list]

Media dostępne na działce: prąd i woda - w drodze, co znacznie ułatwia realizację inwestycji.

Lokalizacja jest bardzo korzystna: do Obrzycka zaledwie 8 km, do Obornik 16 km, a do Szamotuł 19 km. To świetne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do większych miast.

Cena tej atrakcyjnej działki to 219 000 zł.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami - Joanna Opielewicz, tel. 665-798-050, 537-37-57-67. Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony www.bonak.pl, gdzie znajdziesz więcej ofert i informacji.

Z nami Twoje marzenie o własnym domu stanie się rzeczywistością!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	j.opielewicz@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-06 08:15:06



