

Działka z pozwoleniem na budowę Szczepanów 1124 ara 978m udział w drodze - Szczepanów

Oferta działki nr identyfikatora 120202_5.0008.840/2



Cena: 112 400 / 100,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusze:	
Gmina:	Szczepanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczepanów	GPS:	50.0049853, 20.6549002

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1124 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	brzeski
Gmina:	Szczepanów
Miejscowość:	Szczepanów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Wyobraź sobie poranną kawę z widokiem na zieleń Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. To miejsce stworzone dla każdego, kto ceni absolutną ciszę, bliskość natury i czyste powietrze, nie chcąc jednocześnie rezygnować z wygodnego i szybkiego dojazdu do miasta. Dlaczego ta działka to wyjątkowa okazja? Oszczędność czasu i nerwów: Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę. Omijasz miesiące urzędowej biurokracji i możesz zaczynać inwestycję od zaraz! Dostępne media: Wszystkie media znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Skrzynka prądowa stoi tuż obok działki, a gaz i woda miejska są gotowe do bezproblemowego podłączenia. Gwarancja spokoju: status obszaru chronionego krajobrazu to pewność, że w sąsiedztwie nigdy nie powstanie uciążliwy przemysł ani chaotyczna, gęsta zabudowa. Bezpieczeństwo i czystość: grunt został w pełni przebadany pod kątem sanitarno-epidemiologicznym. Działka spełnia również wymogi do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uregulowany dojazd: do działki prowadzi prywatna droga. W cenie zakupu otrzymujesz 1/3 udziału w drodze o powierzchni 440 m² (Twój udział to dodatkowe 146 m²), co gwarantuje pełne prawa dojazdu. Lokalizacja: spokojne, przyjazne sąsiedztwo oraz bezpieczna droga do obiektów użyteczności publicznej. Metraż i cena: cena obejmuje łączny pakiet: działkę budowlaną o powierzchni 978 m² oraz 146 m² udziału w drodze wewnętrznej (łącznie do dyspozycji jest 1124 m²). Identyfikator działki z serwisu Geoportal: 120202_5.0008.840/2 Identyfikator drogi z serwisu Geoportal: 120202_5.0008.840/4 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600626028
Email:	swodka64@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-06 05:15:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl