

## Twój kawałek lasu nad jeziorem Wieleńskim MPZP - Osłonin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 639 000 / 319,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wolsztyński	Arkusze:	
Gmina:	Przemęt	Nr działki:	
Miejscowość:	Osłonin	GPS:	51.9521997, 16.2163335

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wolsztyński
Gmina:	Przemęt
Miejscowość:	O słonin

## OPIS

### Działka 2000 metrów w sercu lasu, nad jeziorem Wieleńskim

Na sprzedaż atrakcyjna działka nr 44/1 położona w wyjątkowej lokalizacji – **w otoczeniu lasu, zaledwie kilka minut spacerem od Jeziora Wieleńskiego i ok. 2 km od centrum Wielonia**

To idealna propozycja zarówno **dla osób szukających miejsca na własny domek letniskowy, jak i dla inwestora.**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**
- przeznaczenie: ML – teren zabudowy letniskowej / rekreacji indywidualnej
- **możliwość realizacji domków letniskowych lub zabudowy rekreacyjnej**
- zgodnie z MPZP istnieje możliwość podziału na 3 mniejsze działki, co daje duży potencjał inwestycyjny
- **prąd w drodze przy działce**
- **działka położona w lesie**, zapewnia prywatność i wyjątkowy klimat
- bezpośrednio za ogrodzeniem znajdują się tereny Lasów Państwowych – **gwarancja zielonego sąsiedztwa i braku zabudowy** od tej strony
- spokojna okolica, idealna na wypoczynek lub inwestycję pod wynajem sezonowy

### Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość świetnie nadaje się pod:

- budowę prywatnego domu lub domku letniskowego,
- kompleks 2-3 domków pod wynajem krótkoterminowy,
- podział i odsprzedaż mniejszych działek budowlano-rekreacyjnych.

Lokalizacja:

O słonin to jedna z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych w regionie – blisko jeziora, plaż, mariny, ścieżek rowerowych i lasów. To miejsce, gdzie natura spotyka się z wygodą wypoczynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Aleksandra Pepke

Tel. 606 921 734

E-mail [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aleksandra Pepke tel: 606921734 a.pepke@muvon.pl

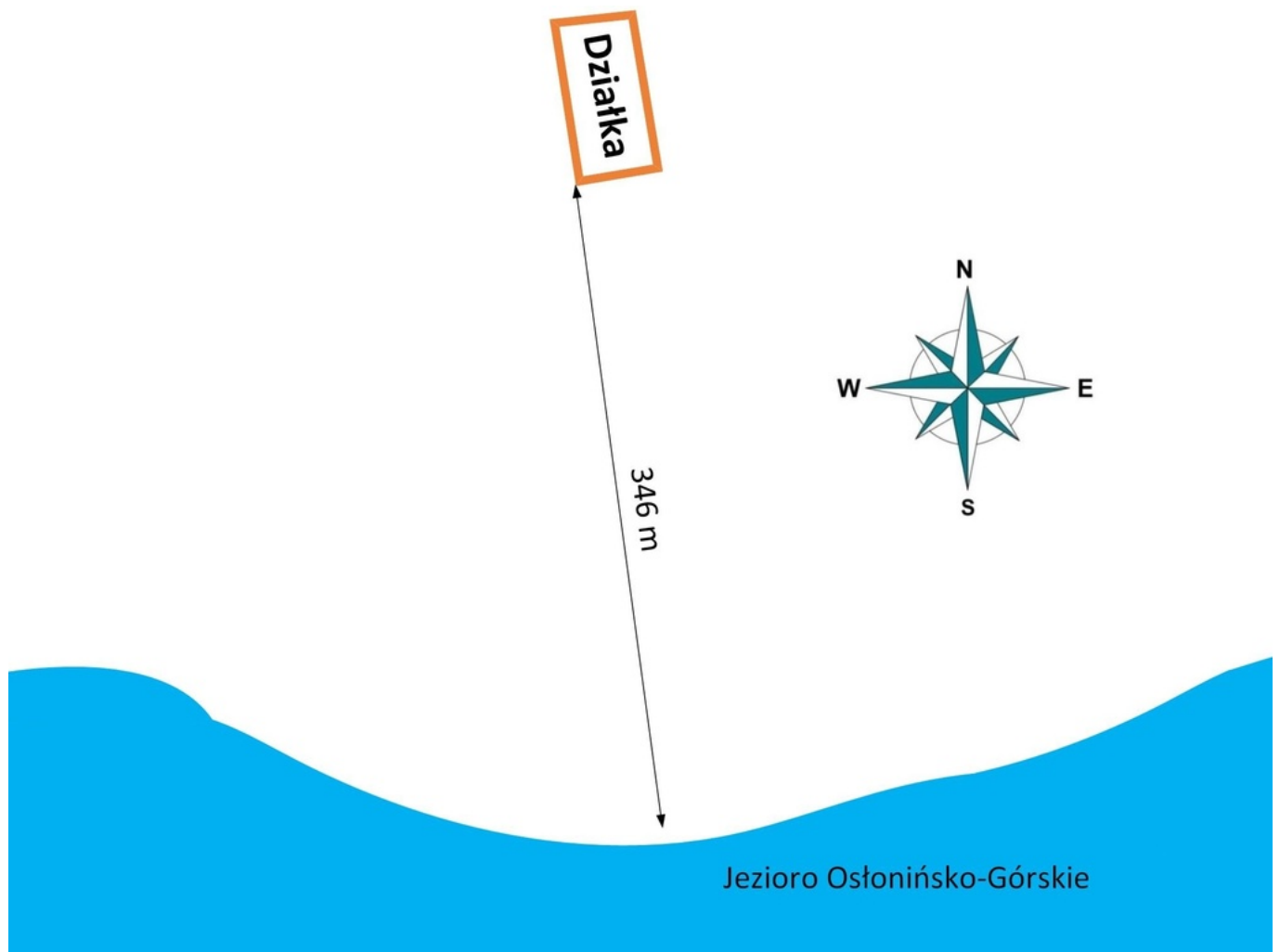
## DANE KONTAKTOWE

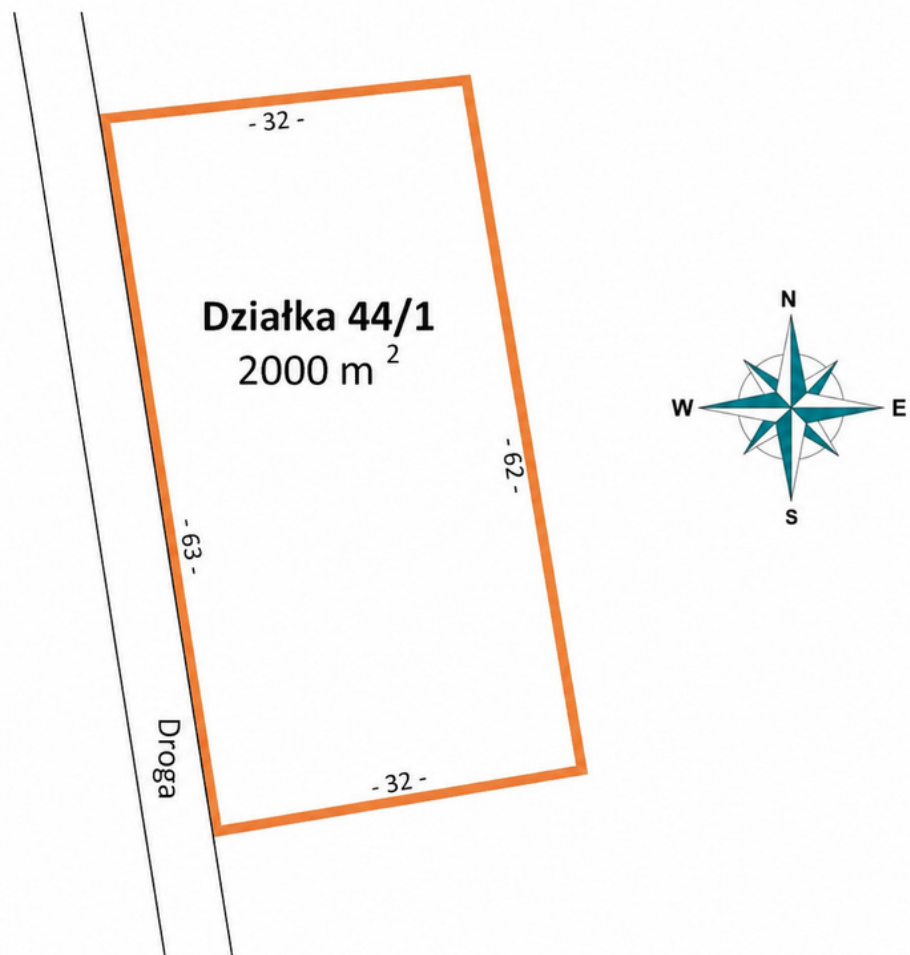
Telefon: 606921734  
Email: a.pepke@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-05 18:45:05





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.