najlepszedzialki.pl

Działka ze świetną ekspozycją Gdynia Orłowo - Orłowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 378 000 / 2.938,17 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Orłowo	GPS:	54.4843700, 18.5436300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	469 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacjowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Orłowo

OPIS

OPIS
Na sprzedaż działka **budowlana** o powierzchni **469 m.kw.** w wyjątkowej lokalizacji **Gdynia Orłowo** u zbiegu ulic Wielkopolskiej i Akacjowej, niedaleko Al. Zwycięstwa z **koncepcją budynku mieszkalno-usługowego** (o powierzchni łącznej 365 m.kw.) sporządzonej w jednej z najbardziej renomowanych firm architektonicznych w trójmieście wraz z kosztorysem inwestorskim.

Z uwagi na **prestiżową lokalizację** (Galeria Klif 1300 m, Molo w Orłowie 1700 m) i doskonałą ekspozycję możliwa **inwestycja mieszkaniowa** połączona **z siedzibą firmy** (W miejscowym planie przewidziana: zabudowa mieszkaniowa z dopuszczoną zabudową usługową).

Nowy przystanek SKM:
Gdynia niedawno zatwierdziła plan budowy w najbliższych latach nowego przystanku SKM nad ul. Wielkopolską, po sąsiedzku przedmiotowej działki co dodatkowo wpłynie na jej atrakcyjność komunikacyjną.

Podsumowując - za lokalizacją siedziby firmy w tym miejscu przemawia wiele **atutów**:
- blisko ruchliwej drogi
- doskonała ekspozycja - widoczność siedziby oraz reklamy
- planowany przystanek SKM kilkadziesiąt metrów od działki
- dojazd od ul. Akacjowej, własna droga wjazdowa i możliwość budowy parkingu dla klientów
- zweryfikowana możliwość budowy (m.in. wykonano badania gruntowe) przez biuro architektoniczne

Działka niezagospodarowana, **płaska**, ogrodzona.

Działka posiada dostęp do wszystkich **mediów** (tj. prąd, woda, kanalizacja i gaz).

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam na prezentacje

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

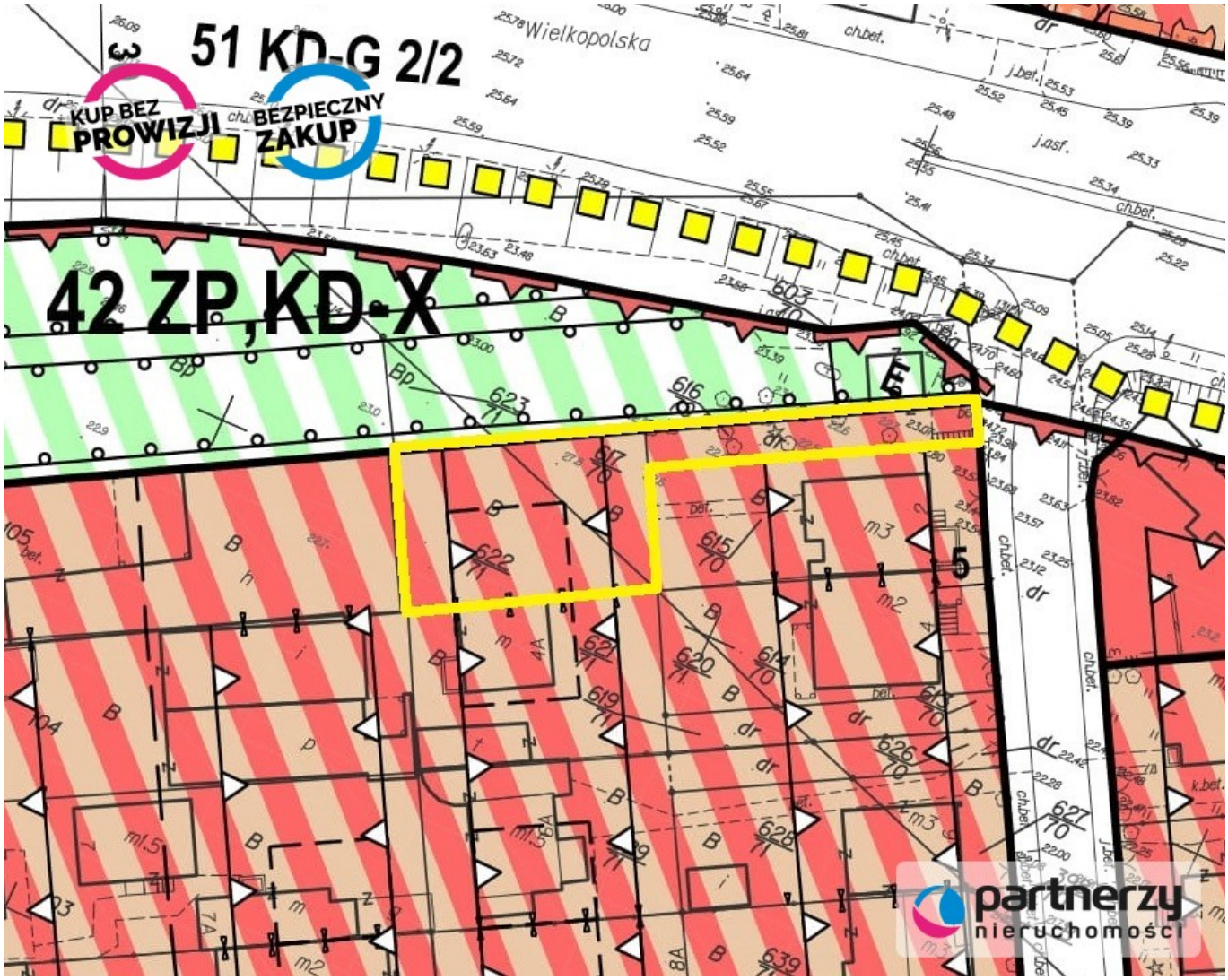
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

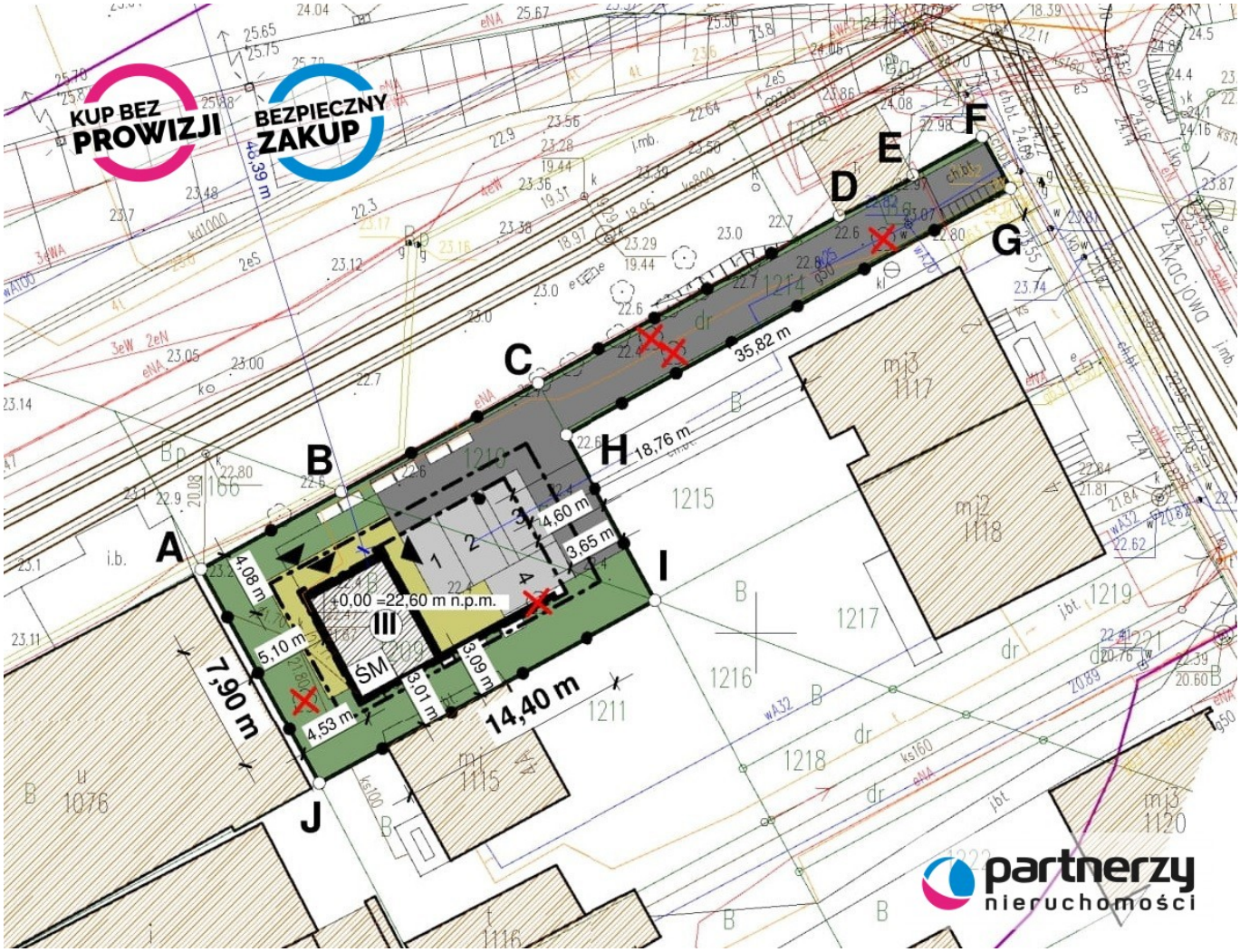
Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
* granice zaznaczono orientacyjnie
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
469 mkw.
partnerzy nieruchomości


51 KD-G 2/2
42 ZP,KD-X
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Wielkopolska
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
35,82 m
18,76 m
14,60 m
3,65 m
40,39 m
4,08 m
5,10 m
4,53 m
7,90 m
3,01 m
3,09 m
14,40 m
±0,00 =22,60 m n.p.m.
ŚM
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Stadion Miejski w Gdyni
SKM Gdynia Redłowo
Zwycięstwa
planowany przystanek SKM
Wielkopolska
SKM Gdynia Orłowo
trojmiasto.pl
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Stadion Miejski w Gdyni
SKM Gdynia Redłowo
Zwycięstwa
planowany przystanek SKM
Wielkopolska
SKM Gdynia Orłowo
trojmiasto.pl
partnerzy nieruchomości