

Działka na wzniesieniu z dostępem do rzeki Raduni - Brodnica Dolna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 392,77 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica Dolna	GPS:	54.2639799, 18.0977439

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8911 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Brodnica Dolna

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY TEJ NIERUCHOMOŚCI DOSTĘPNA JEST TYLKO W BIURZE ONYX HOME !

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w znanej Kaszubskiej wsi letniskowej Brodnica Dolna (gm. Kartuzy, powiat kartuski). Centralna część miejscowości, na niewielkim wzniesieniu, **bezpośrednio nad rzeką Radunią**, łączącą na tym fragmencie swojego biegu jezioro **Brodno Wielkie z Ostrzyckim**.

Na nowego właściciela czeka **8911 m2** terenu, składającego się dwóch działek, na których posadowiony jest parterowy budynek mieszkalny, o powierzchni ok. 253 m2, wolnostojący garaż, altana grillowa oraz kontener na sprzęt wodny.

Główny budynek zaadaptowany został z dawnego ośrodka wypoczynkowego, obecnie składa się z trzech oddzielnych, 2 pokojowych mieszkań (pod wynajem), mieszkania głównego, pomieszczeń gospodarczych oraz stanowiska garażowego.

Przed budynkiem dużo utwardzonej powierzchni, wykorzystywanej na cele rekreacyjne oraz parking. Na terenie posesji założone zostały strefowe ogrody z licznymi nasadzeniami, świetnie prezentującymi się niezależnie od pory roku.

Działka położona na wzniesieniu, z wielu miejsc rozpościera się przyjemny dla oka widok na okolicę. Teren delikatnie obniża się w kierunku przepływającej wzdłuż granicy rzeki Raduni.

W najdalszym zakątku działki usytuowana została sporo altana grillowa oraz kontener na sprzęt pływający, natomiast nad samą rzeką zbudowany został pomost wykorzystywany jako **przystań na łodzie i kajaki**.

Teren nie jest objęty MPZP, większość użytków gruntowych sklasyfikowane jako Bi (inne tereny zabudowane). Możliwość wystąpienia o warunki zabudowy zgodnie z własnymi preferencjami.

Cena: 3 500 000 zł - do negocjacji.

Miejsce unikatowe i wyjątkowe pod każdym względem. Typowo turystyczna okolica, wokół zabudowa jednorodzinna i letniskowa. Polecamy i zapraszamy do oglądania nieruchomości na żywo.

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 600 702 493
Email: biuro@onyxhome.pl
Osoba kontaktowa:



ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL
Biuro nieruchomości













