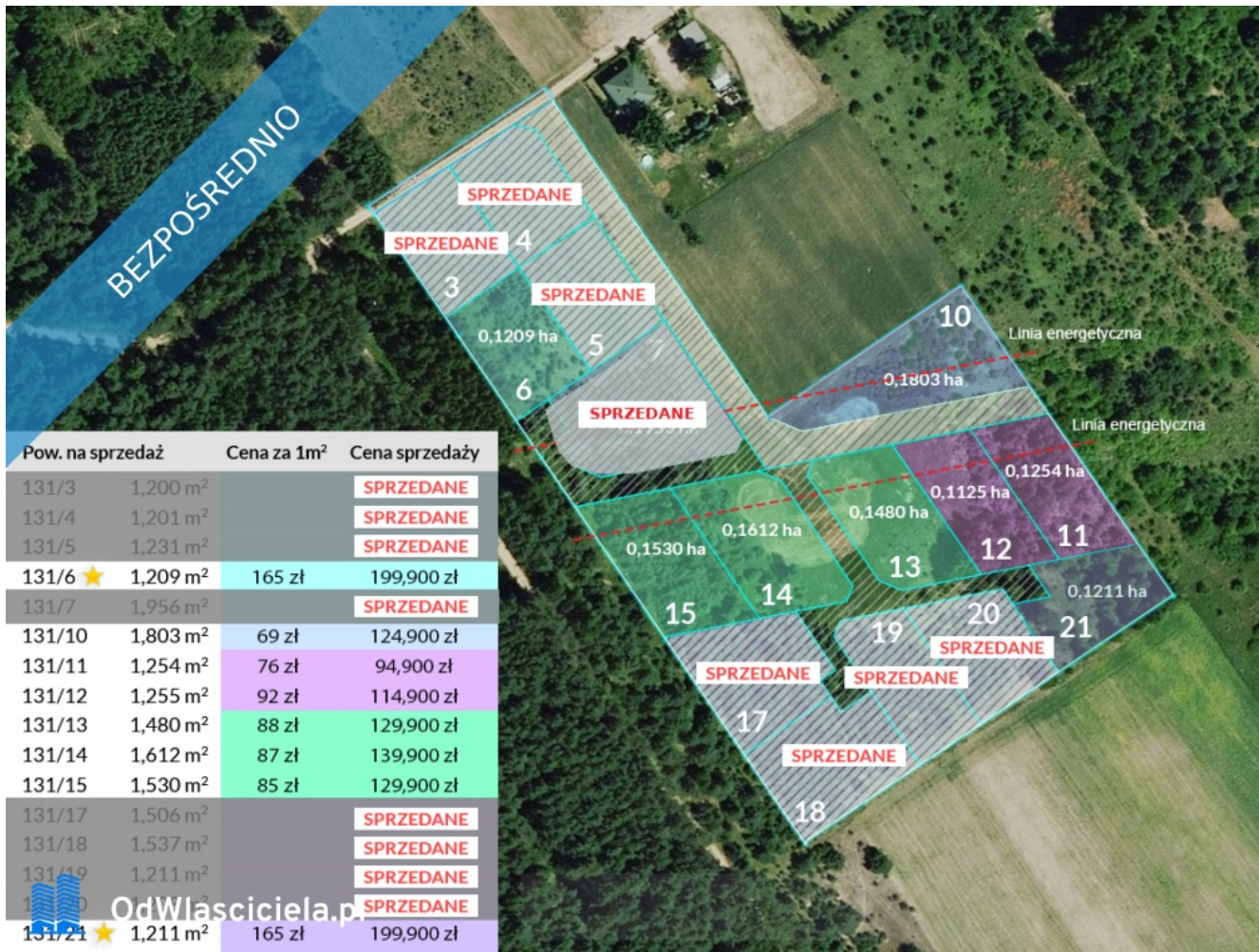


## ZBOISKA KRADZIEJOWIC - DZIAŁKI BUDOWLANE PRZY LESIE ŚWIETNY DOJAZD S8 DO W-WY CENY OD 94 TYŚ ZŁ - Zboiska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 75,68 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Zboiska	Nr działki:	
Miejscowość:	Zboiska	GPS:	51.984962243, 20.556670589

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1254 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Zboiska 26B

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Zboiska
Miejscowość:	Zboiska

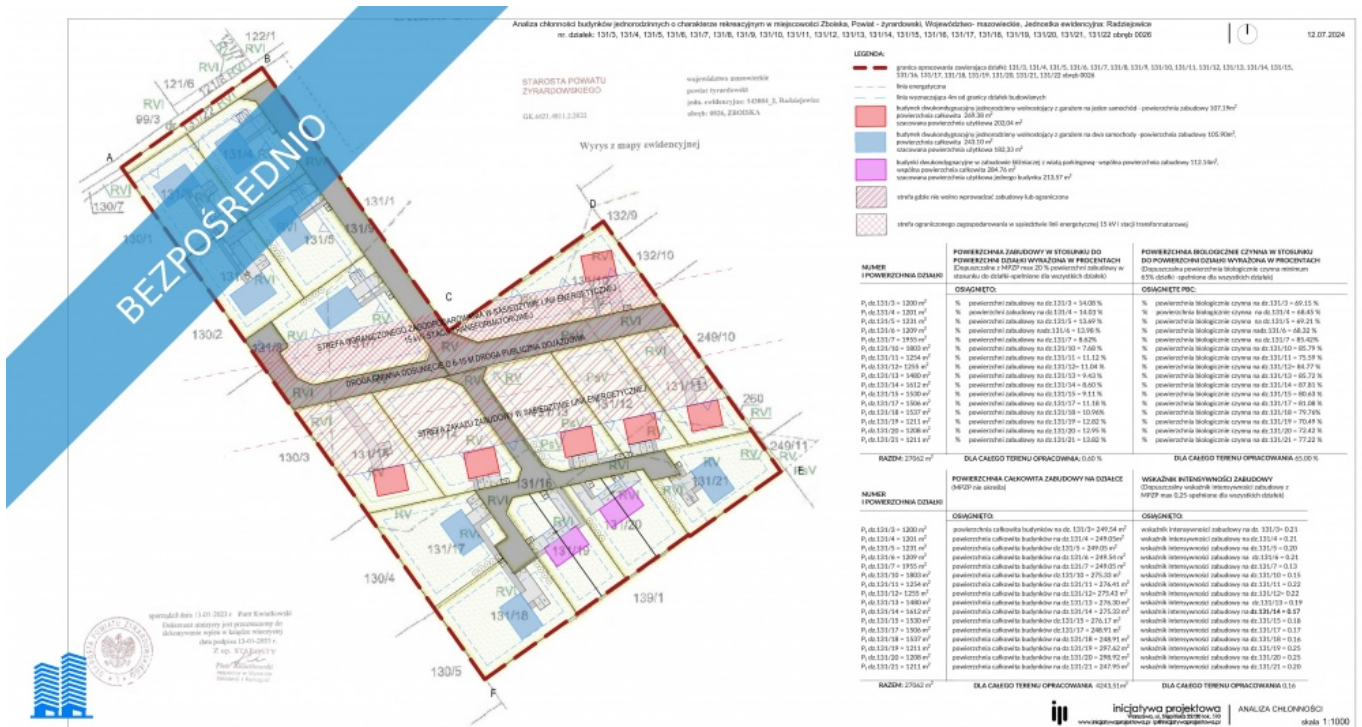
## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż bezpośrednią posiadam działki we wsi Zboiska (gmina Radziejowice, powiat żyrardowski), obecnie na sprzedaż pozostało 8 ostatnich działek budowlanych wraz z przydziałem w drogach wewnętrznych, w przystępnych cenach już od 70 zł / m<sup>2</sup>. Działki są położone w ślicznej, spokojnej okolicy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz niewielkiej liczby sąsiadów. Świetnie skomunikowane - zaledwie 3 minuty od wjazdu na drogę ekspresową S8 / miasteczka Radziejowice, 5 minut od Mszczonowa, 20 minut od wjazdu do Warszawy! Idealne pod zabudowę jednorodzinną w bliskości z naturą - działki podzielone zostały zgodnie z ustalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także posiadają wygodną możliwość przyłączy mediów, które są już położone w graniczących drogach - przyłącza energetyczne PGE i woda. Atrakcyjna cena pozostałych na sprzedaż działek o numerach 7 do 15 wynika z pewnej w bliskości sieci energetycznych (jak wskazane na załączonym schemacie wyceny). Jest to jednak jedynie kwestia wizualna - na żadnej z działek nie ma żadnego problemu z postawieniem dużego domu jednorodzinnego, co wykazała przeprowadzona analiza architektoniczna. Detale analizy z chęcią prześlemy wraz z resztą dokumentów mailowo zainteresowanym. Najbardziej atrakcyjne działki z numerami 131/6 oraz 21 oznaczone gwiazdką posiadają perfekcyjne możliwości zabudowy oraz otoczenie zapewniające największą prywatność. Dodatkowo, wszystkie działki zostały oczyszczone z drzew i krzewów, więc są gotowe pod prawie natychmiastową zabudowę. Dookoła każdej z działek pozostał naturalny żywopłot z drzewek, który zapewnia prywatność od sąsiadów. Wszystkie drogi dojazdowe i wewnętrzne są również świeżo utwardzone i gotowe do użytku. Zapraszam do kontaktu! Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	780931852
Email:	kiniewicz@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-04 05:15:06





OdWlasciciela.pl

**DZIAŁKA 7**  
(1956m<sup>2</sup>)



OdWlasciciela.pl

**DZIAŁKA 7**  
(1956m<sup>2</sup>)



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

UTWARDZONE DROGI WEWNĘTRZNE DO DZIAŁEK



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

**DZIAŁKA 11**  
(1254m<sup>2</sup>)

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

**DZIAŁKA 13**  
(1480m<sup>2</sup>)