

Mierzyn Odetchnij blisko jeziora 1139 m z WZ - Mierzyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 130,82 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkuszy:	
Gmina:	Międzychód	Nr działki:	
Miejscowość:	Mierzyn	GPS:	52.6314937, 15.837409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1139 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Międzychód
Miejscowość:	Mierzyn

OPIS

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości gruntowej położonej w **Mierzynie** – sercu **Krainy Stu Jezior i otuliny Puszczy Noteckiej**.

Prezentowana działka o powierzchni **1139 m²** to idealna propozycja dla wymagających klientów, którzy od miejsca zamieszkania oczekują czegoś więcej niż tylko standardowej parceli. Dzięki unikalnej konfiguracji z własnym pasem dojazdowym, budynek mieszkalny może zostać posadowiony w głębi terenu. Rozwiązanie to tworzy naturalny bufor odcinający strefę mieszkalną od otoczenia, co zapewnia przyszłym właścicielom niezrównany komfort, spokój i intymność. Działka jest doskonale nasłoneczniona, płaska i posiada uregulowany status prawny (prawomocna decyzja o Warunkach Zabudowy), co pozwala na sprawne i bezproblemowe rozpoczęcie procesu projektowego.

Sąsiadujące działki to grunty rolne, które w opracowanej koncepcji planują ogólnego utrzymują ten stan, tym samym dookoła masz gwarancję braku zabudowy i widoku na las!

LOKALIZACJA I JEJ NIEZAPRZECZALNE WALORY:

Mierzyn to prawdziwa perła na mapie Wielkopolski, uwielbiana przez miłośników natury, aktywnego wypoczynku i świętego spokoju. Wybierając tę lokalizację, zyskujesz bezpośredni dostęp do:

- **Jeziora Mierzyńskiego:** Zaledwie krótki spacer dzieli Cię od jednego z najczystszych i najlepiej zagospodarowanych jezior w regionie. Znajdziesz tu strzeżoną plażę, bazy rekreacyjne, wypożyczalnię sprzętu wodnego oraz doskonałe warunki do kąpieli i wędkowania.
- **Puszczy Noteckiej:** Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie tego gigantycznego kompleksu leśnego. To raj dla grzybiarzy, biegaczy, rowerzystów oraz osób szukających czystego powietrza.
- **Rzeki Warty:** Bliskość rzeki otwiera przed Tobą możliwość organizacji niezapomnianych spływów kajakowych oraz podziwiania dzikiej, nienaruszonej przyrody Doliny Warty.
- **Szybkiego dojazdu do Międzychodu:** Pełna infrastruktura miejska (szkoły, przedszkola, markety, opieka medyczna) znajduje się w odległości zaledwie kilku minut jazdy samochodem.

Parametry z prawomocnych bezterminowych **WARUNKÓW ZABUDOWY** dla przedmiotowej nieruchomości:

- **Rodzaj inwestycji:** Możliwość budowy **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej**.
- **Powierzchnia zabudowy:** Maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi **do 17%**. Dla działki o metrażu 1139 m² oznacza to, że powierzchnia rzutu budynku (oraz innych obiektów) może wynieść **aż do ok. 193 m²** – idealnie na komfortowy, przestronny dom.
- **Wymiary budynku:** * **Szerokość elewacji frontowej:** Maksymalnie **15 m**.
- **Wysokość zabudowy:** Maksymalnie **8 m** (pozwala na budowę domu parterowego z poddaszem użytkowym lub pełnych dwóch kondygnacji w ramach limitu wysokości).
- **Geometria dachu:** Dachy strome o kącie nachylenia **od 25° do 45°**, kierunek kalenicy – dowolny. Daje to pełną swobodę w wyborze nowoczesnego lub klasycznego projektu domu.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **60%** terenu działki musi pozostać niezabudowane (ogród, trawnik), co idealnie współgra z otaczającą naturą.
- **Dostęp do drogi publicznej:** udziały w drodze

Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-03 18:30:07























