

## Działka pod szeregówkę z usługami w Wyciążkowie - Wyciążkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 66 960 / 186,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Leszczyński	Arkusze:	
Gmina:	Lipno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyciążkowo	GPS:	51.9023051, 16.6222365

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	360 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Leszczyński
Gmina:	Lipno
Miejscowość:	Wyciążkowo

## OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, które łączy w sobie spokój natury z elastycznymi możliwościami inwestycyjnymi? Oferujemy na sprzedaż doskonale zlokalizowaną działkę w malowniczym Wyciążkowie. To propozycja dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie szukających gruntu z ogromnym potencjałem!

### Lokalizacja i piękna okolica

Wyciążkowo to urokliwa i spokojna miejscowość, która zachwyca sielskim klimatem. Działka znajduje się w otoczeniu urokliwych krajobrazów, z dala od zgiełku dużego miasta, co gwarantuje czyste powietrze i doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. To idealne miejsce na codzienne spacerowanie, wycieczki rowerowe i stworzenie bezpiecznej przystani dla Twojej rodziny, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do pobliskiego Leszna.

### Podstawowe informacje

- **Numer działki:** 133/340
- **Powierzchnia:** 360 m<sup>2</sup>
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowo-usługowa z dopuszczeniem zabudowy szeregowej (12MNU)

### Ogromne atuty wynikające z MPZP

Działka jest objęta bardzo korzystnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co daje szerokie spektrum możliwości aranżacyjnych. Główne zalety zapisów planu to:

- **Wszechstronność zabudowy:** Teren oznaczony jako 12MNU dopuszcza przeznaczenie uzupełniające dla usług wbudowanych. To genialne rozwiązanie, jeśli prowadzisz własną działalność gospodarczą i chcesz pracować z domu!
- **Wysoki wskaźnik zabudowy:** Możliwość zabudowy aż do **52%** powierzchni działki, co przy 360 m<sup>2</sup> pozwala na postawienie budynku o powierzchni zabudowy aż do **187,20 m<sup>2</sup>**.
- **Optymalne parametry wysokościowe:** Możliwość budowy do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z maksymalną wysokością kalenicy do 12 metrów.
- **Klasyczna estetyka:** Wymóg stosowania dachów stromych (o nachyleniu od 35° do 45°), co idealnie wpisuje się w krajobraz i tradycyjną, urokliwą architekturę okolicy. Dopuszczalne są również dachy mansardowe.

Zbuduj swój dom w miejscu, które daje wolność wyboru i przestrzeń do życia na własnych zasadach. Zapoznaj się z koncepcją zagospodarowania terenu i zobacz, jak świetnie może wyglądać Twoja nowa nieruchomość.

**Zainteresowała Cię ta oferta?** Skontaktuj się ze mną, chętnie odpowiem na wszystkie pytania!

### Jakub Karasiński

Tel: 733 703 004

E-mail: j.karasinski@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198

[a.bruzi@muvon.pl](mailto:a.bruzi@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 786105198  
Email: a.bruzi@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-03 18:30:07

