

## U-P pod magazyny i produkcję Aleksandrów Łódzki - Aleksandrów Łódzki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 746 100 / 199,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:	
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:	
Miejscowość:	Aleksandrów Łódzki	GPS:	51.8194235, 19.3038202

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	33900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Aleksandrów Łódzki

## OPIS

Na sprzedaż teren inwestycyjny o powierzchni **33 900 m<sup>2</sup>** położony w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Placydowskiej — **w rozwijającej się strefie przemysłowo-logistycznej aglomeracji łódzkiej.**

Nieruchomość objęta MPZP z przeznaczeniem **B1.U-P** pod:

- produkcję,
- magazyny i składy,
- logistykę,
- usługi.

Kluczowe parametry inwestycyjne:

- powierzchnia: 33 900 m<sup>2</sup>,
- regularny prostokątny kształt,
- front ok. 100 m,
- teren płaski i łatwy do zagospodarowania,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **80%**,
- wysokość zabudowy do **15 m**,
- możliwość realizacji nowoczesnych hal magazynowych i produkcyjnych.

**Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna dostępne w ul. Placydowskiej — ok. 60 m od działki.

**Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do Łodzi, trasy S14 oraz autostrady A2.**

Teren idealny pod:

- centrum logistyczne,
- zakład produkcyjny,
- park magazynowo-usługowy,
- inwestycję BTS,
- działalność e-commerce i fulfillment.

### Zapraszamy do kontaktu!

Jan Kacprzak

tel.: 574 729 888

e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

Andrzej Kosiec

tel.: 697 001 791

e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Andrzej Kosiec tel: 697 001 791 a.kosiec@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

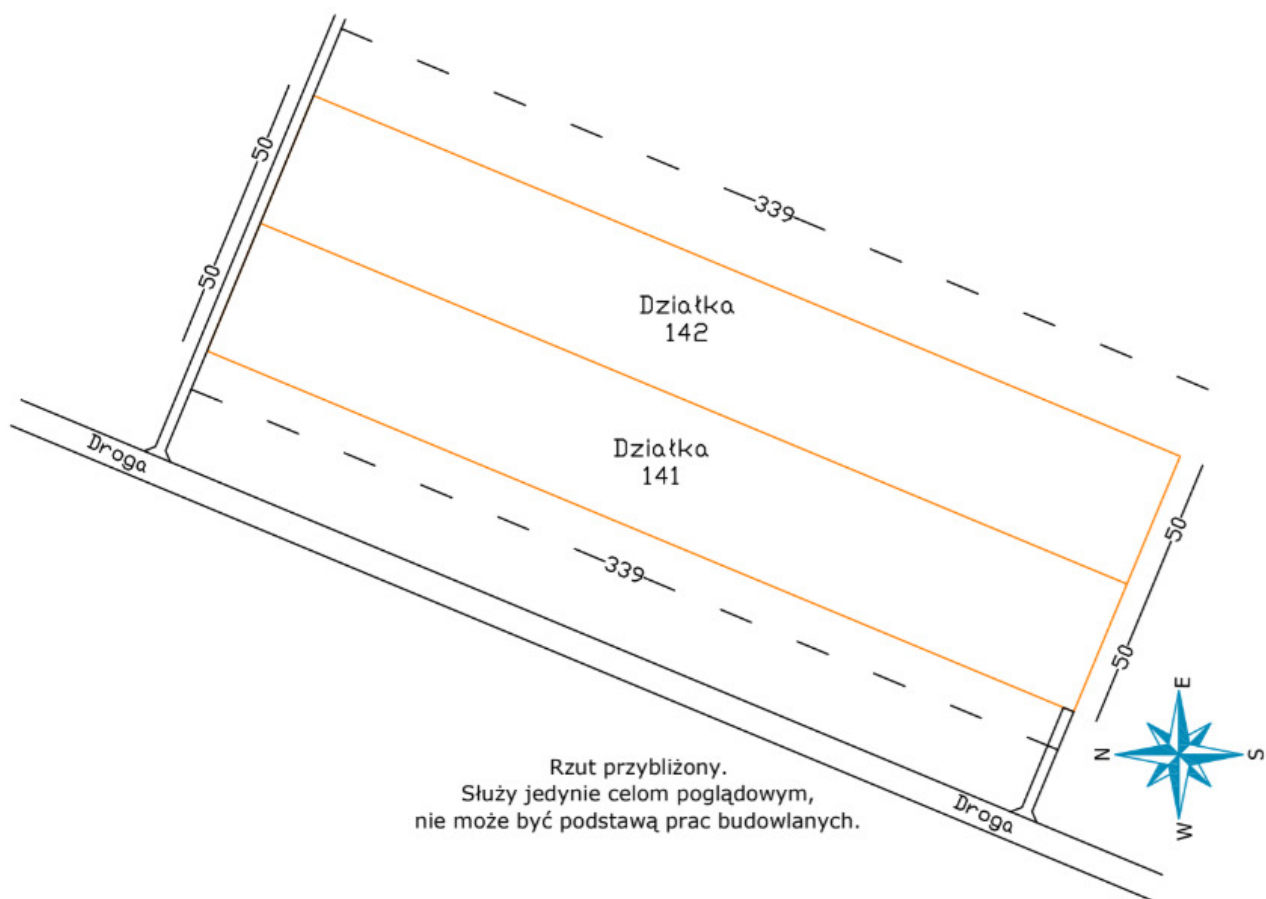
Telefon: 697 001 791  
Email: a.kosiec@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-03 14:45:06





Rzut przybliżony.  
Służy jedynie celom poglądowym,  
nie może być podstawą prac budowlanych.











