

Ustawne działki 600 m od Jeziora Dymaczewskiego - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 130 / 270,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	52.2562699, 16.742513

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	519 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Łódź

OPIS

DZIAŁKI

Obawiasz się nadchodzącej reformy w planowaniu przestrzennym? Boisz się kupić działkę, na której za chwilę nie będziesz mógł niczego wybudować?

Zapraszam Cię do zapoznania się z propozycją sprzedaży kompleksu działek w sąsiedztwie Jeziora Dymaczewskiego w miejscowości Łódź w gm. Stęszew.

Nieruchomość jest już objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem nie musisz przejmować się zmianą przepisów!

Do każdej działki zostanie doprowadzony prąd (skrzynka).

Działki objęte MPZP(XXXIII/310/2002) i oznaczone symbolem: 12 MNb:

- zabudowa mieszkaniowa,
- dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku podstawowego,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500,0 m²,
- powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 11,5 m. Możliwość podpiwniczenia,
- zaleca się stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° -45°

LOKALIZACJA

- dojazd do działek ul. Mosińską,
- 600 m do plaży nad Jeziorem Dymaczewskim,
- 3 min. jazdy do przystani żeglarskiej,
- 6 min. jazdy do Stęszewa – Lidl, Biedronka, Netto
- 6 minut do węzła komunikacyjnego i trasy S5, skąd szybko i sprawnie dojedziemy do Poznania oraz autostrady A2.

NUMER - POWIERZCHNIA - CENA

Dostępne są jeszcze działki o numerach 216/7-216/16

CENA – 270 ZŁ/M²

Zachodzi podatek PCC 2%

216/6 – sprzedana
216/7 – 536 m2
216/8 – 548 m2
216/9 – 560 m2
216/10 – 572 m2
216/11 – 577 m2
216/12 – 562 m2
216/13 – 539 m2
216/14 – 529 m2
216/15 – 519 m2
216/16 – 509 m2
216/17 - sprzedana
216/18 – sprzedana
216/19 – sprzedana

MEDIA

- przewidziane skrzynki z prądem przy każdej działce,
- gaz aktualnie w drodze głównej,
- szamba we własnym zakresie.

ATUTY

- ustawne działki stwarzające szerokie możliwości zabudowy,
- nieduże wymiary = niska cena jednostkowa,
- nieruchomości zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie Jeziora Dymaczewskiego,
- działki objęte MPZP,
- bliska odległość od Stężewa i drogi S5.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-03 13:45:07













