

Działka w pięknej Siemianówce - Siemianówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 311 410 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	hajnowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Siemianówka	GPS:	52.9000911, 23.8397688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2831 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lipowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	hajnowski
Miejscowość:	Siemianówka

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Są miejsca, w których czas płynie wolniej. Gdzie poranna kawa smakuje lepiej, a wieczory upływają przy śpiewie ptaków i zachodach słońca nad wodą. Jednym z takich miejsc jest Siemianówka - malownicza miejscowość położona nad Zalewem Siemianówka, w otoczeniu lasów i niezwyklej przyrody Podlasia.

Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni 2831 m², położoną w samym centrum wsi. To wyjątkowa nieruchomość łącząca uroki życia blisko natury z wygodą codziennego funkcjonowania.

Działka jest w pełni uzbrojona. Dostępne są media, w tym prąd oraz wodociąg. Dodatkowym atutem jest dojazd drogą asfaltową z dwóch stron, co znacząco podnosi komfort użytkowania oraz stwarza szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Kształt i powierzchnia nieruchomości pozwalają na jej podział na mniejsze działki, dzięki czemu oferta może zainteresować nie tylko osoby marzące o własnym domu lub siedlisku, ale również inwestorów poszukujących gruntu pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową.

Siemianówka od lat przyciąga miłośników przyrody, żeglarstwa, wędkarstwa, turystyki rowerowej oraz osób szukających spokojnego miejsca do życia i wypoczynku. W pobliżu znajduje się jeden z największych zbiorników wodnych w Polsce - Zalew Siemianówka. Okoliczne lasy, bliskość Puszczy Białowieskiej, liczne szlaki turystyczne oraz wyjątkowy klimat Podlasia sprawiają, że jest to miejsce niepowtarzalne.

To propozycja dla osób, które chcą zbudować dom z dala od miejskiego zgiełku, stworzyć klimatyczne siedlisko, prowadzić działalność turystyczną lub po prostu bezpiecznie ulokować kapitał w nieruchomości o dużym potencjale wzrostu wartości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia 2831 m²
- centrum miejscowości Siemianówka
- pełne uzbrojenie - prąd, wodociąg, kanalizacja
- dojazd asfaltowy z dwóch stron
- możliwość podziału na mniejsze działki
- bliskość Zalewu Siemianówka
- sąsiedztwo lasów i terenów rekreacyjnych
- atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

Jeżeli marzysz o własnym kawałku Podlasia lub szukasz nieruchomości z potencjałem, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796785785
Email:	przemyslaw.kunicki@em5.pl
Osoba kontaktowa:	



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-02 23:00:08









