

Działka w wyjątkowej lokalizacji - Babie Doły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 301 000 / 298,19 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Babie Doły	GPS:	54.5688614, 18.5357009

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17777 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zielona
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Babie Doły

OPIS

Działka w wyjątkowej lokalizacji | Gdynia Babie Doły

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w jednej z najbardziej unikatowych części Gdyni — na Babich Dołach. To propozycja dla osób, które szukają miejsca blisko natury, morza i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie chcą pozostać w granicach miasta.

LOKALIZACJA:

Babie Doły to spokojna, nadmorska część Gdyni, znana z kameralnego charakteru, dużej ilości zieleni i bezpośredniego sąsiedztwa morza. To miejsce cenione przez osoby, które szukają ciszy, przestrzeni oraz kontaktu z naturą.

Działka znajduje się w okolicy zabudowy jednorodzinnej, zaledwie kilka minut spacerem od plaży, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych. W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, nadmorskie tereny rekreacyjne oraz przestrzenie idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja łączy spokojny, zielony charakter z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. Z Babich Dołów można sprawnie dojechać do centrum Gdyni oraz w kierunku Obwodnicy Trójmiasta.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka położona jest w kameralnej i zielonej części Babich Dołów. To teren o dużym potencjale rekreacyjnym, idealny dla osób poszukujących przestrzeni w otoczeniu natury i nadmorskiego krajobrazu.

Ze względu na położenie oraz zapisy planu miejscowego nieruchomości może stanowić ciekawą propozycję dla osób zainteresowanych terenem zielonym, rekreacyjnym lub inwestycją o charakterze zgodnym z przeznaczeniem planistycznym.

Przeznaczenie terenu — MPZP

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała XXIII/479/12 z dnia 26.09.2012 r., symbol 034 R,ZE.

Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod:

tereny rolnicze,
zieleni ekologiczno-krajobrazową,
terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
obiekty małej architektury.

Warunkiem zagospodarowania jest zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.

MEDIA I DOJAZD:

Wszystkie kluczowe media znajdują się w drodze, bezpośrednio przy granicy terenu:

-woda,
-prąd,
-gaz,
-kanalizacja,
-światłowód.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-02 16:00:08





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

partnerzy
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości



KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

