

DZIAŁKA BUDOWLANA - BLISKO MORZA - Babie Doły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 736,89 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Babie Doły	GPS:	54.5516321, 18.5495190

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2022 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Marynarska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	morze

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Babie Doły

OPIS

Działka budowlana blisko morza | Gdynia Babie Doły

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej unikatowych części Gdyni — na Babich Dołach. To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca pod dom w otoczeniu zieleni, blisko plaży i morza, a jednocześnie chcą pozostać w granicach miasta.

LOKALIZACJA:

Babie Doły to kameralna, nadmorska część Gdyni, ceniona za ciszę, naturalne otoczenie i wyjątkowy klimat. W najbliższej okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna, tereny zielone oraz przestrzenie rekreacyjne.

Działka znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od plaży, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych. W pobliżu znajdują się lasy, nadmorskie trasy rekreacyjne oraz miejsca idealne do codziennego odpoczynku na świeżym powietrzu.

To lokalizacja, która łączy prywatność i bliskość natury z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. Z Babich Dołów można sprawnie dojechać do centrum Gdyni, a także w kierunku Obwodnicy Trójmiasta.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka położona jest w spokojnej okolicy zabudowy jednorodzinnej. To teren przeznaczony pod budowę domu wolnostojącego — idealny zarówno na dom całoroczny, jak i inwestycję w jednej z coraz bardziej pożądanym lokalizacji Gdyni.

Tego typu grunty w bliskiej odległości od morza pojawiają się na rynku bardzo rzadko.

Parametry zabudowy — MPZP

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała XXIII/479/12 z dnia 26.09.2012 r., symbol 007 MN1.

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- maksymalna wysokość budynku: do 9 m,
- do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
- powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki, maksymalnie 200 m²,
- dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia 40°-45°,
- kalenica równoległa do ulicy.

MEDIA I DOJAZD:

Działka jest gotowa do przekazania nowemu właścicielowi od zaraz.

Dojazd prowadzi asfaltową drogą gminną, a na końcowym odcinku drogą z płyt jumbo. Wszystkie kluczowe media znajdują się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja
- światłowód

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym domu blisko morza, w spokojnej i zielonej części Gdyni. Babie Doły oferują unikalne połączenie nadmorskiego klimatu, prywatności i miejskiej wygody.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-02 13:00:09





