

Udziały w prawie wieczystego użytkowania działek - Poniatowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 708 539 / 6,54 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	opolski	Nr działki:	
Miejscowość:	Poniatowa	GPS:	51.19300000, 22.06500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	108422 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	opolski
Miejscowość:	Poniatowa

OPIS

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Andrzeja Wosia, zam. w Opolu Lubelskim sprzedaje z wolnej ręki, w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość ujętą w spisie inwentarza pod poz. 2.1, tj. udział $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 429/151 i 429/207 o łącznej powierzchni 10,6916 ha, położonej na gruntach miasta Poniatowa, obręb 1 Poniatowa, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1O/00060980/5, za cenę nie niższą niż 698.696,50 zł (sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 50/100), to jest za 50% ceny oszacowania wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Tracza. Działki znajdują się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą nr LXX/502/23 z dnia 28.04.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa, zgodnie z którą to uchwałą zostało ustanowione na rzecz gminy prawo pierwokupu tych nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Oferty w zamkniętych kopertach z adnotacją „NIE OTWIERAĆ – OFERTA – Konkurs ofert sprzedaż nieruchomości – osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – Andrzej Woś”, należy składać listownie lub osobiście do dnia 24 czerwca 2026 r., do godz. 13.00 (liczy się data wpływu do kancelarii) na adres: Kancelaria Notarialna Notariusz Małgorzata Bednara-Kowal, ul. Spokojna 8A, 20-074 Lublin. Oferty będą przyjmowane po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 81 532 06 70. Bliższe informacje na temat przedmiotu sprzedaży, w tym regulamin sprzedaży, można uzyskać pod numerami telefonu: 81 827 33 39; 603 752 794 oraz adresem e-mail: kamila.drewnowska@protonmail.com.

Warunkiem niezbędnym do udziału w procedurze sprzedaży jest wpłata na konto masy upadłości o numerze 17 1140 1094 0000 3966 0700 1031 wadium w wysokości 10% ceny najpóźniej w terminie składania oferty, które będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania złożonej oferty.

Oferent w składanej ofercie składa oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z regulaminem sprzedaży, a także, że zobowiązuje się do wpłaty całej ceny na konto masy upadłości przed zawarciem umowy sprzedaży oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy.

Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusz Małgorzaty Bednary-Kowal w dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 10.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn.

2. Nieruchomość ujętą w spisie inwentarza pod poz. 2.2, tj. udział $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 429/154 o powierzchni 0,1506 ha, położonej na gruntach miasta Poniatowa, obręb 1 Poniatowa, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1O/00059518/6, za cenę nie niższą niż 9.842 zł (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote), to jest za 50% ceny oszacowania wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Tracza. Działki znajdują się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą nr LXX/502/23 z dnia 28.04.2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Poniatowa, zgodnie z którą to uchwałą zostało ustanowione na rzecz gminy prawo pierwokupu tych nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Oferty w zamkniętych kopertach z adnotacją „NIE OTWIERAĆ – OFERTA – Konkurs ofert sprzedaż nieruchomości – osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – Andrzej Woś”, należy składać listownie lub osobiście do dnia 24 czerwca 2026 r., do godz. 13.00 (liczy się data wpływu do kancelarii) na adres: Kancelaria Notarialna Notariusz Małgorzata Bednara-Kowal, ul. Spokojna 8A, 20-074 Lublin. Oferty będą przyjmowane po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 81 532 06 70. Bliższe informacje na temat przedmiotu sprzedaży, w tym regulamin sprzedaży, można uzyskać pod numerami telefonu: 81 827 33 39; 603 752 794 oraz adresem e-mail: kamila.drewnowska@protonmail.com.

Warunkiem niezbędnym do udziału w procedurze sprzedaży jest wpłata na konto masy upadłości o numerze 17 1140 1094 0000 3966 0700 1031 wadium w wysokości 10% ceny najpóźniej w terminie składania oferty, które będzie

stanowiło zabezpieczenie wykonania złożonej oferty.

Oferent w składanej ofercie składa oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z regulaminem sprzedaży, a także, że zobowiązuje się do wpłaty całej ceny na konto masy upadłości przed zawarciem umowy sprzedaży oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy.

Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusz Małgorzaty Bednary-Kowal w dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 10.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn.

Warunkiem niezbędnym do udziału w procedurze sprzedaży jest wpłata na konto masy upadłości o numerze 17 1140 1094 0000 3966 0700 1031 wadium w wysokości 10% ceny najpóźniej w terminie składania oferty, które będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania złożonej oferty.

Oferent w składanej ofercie składa oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z regulaminem sprzedaży, a także, że zobowiązuje się do wpłaty całej ceny na konto masy upadłości przed zawarciem umowy sprzedaży oraz zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy.

Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusz Małgorzaty Bednary-Kowal w dniu 25 czerwca 2026 r., o godz. 10.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603752794
Email:	kamila.drewnowska@protonmail.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-02 11:15:05

ZDJĘCIA



