

Pozwolenie na bud bliźniak Działka 1002m2 Warszawa Włochy Raków - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 100 000 / 2.095,81 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.1901439, 20.9431459

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1002 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kolneńska 16
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Warszawa

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferta bezpośrednia Piękna działka budowlana o regularnym kształcie położona prostopadle do ul. Łopuszańskiej i Krakowiaków. Między ulicami Nasienna i Kolneńska. Wydane prawomocne pozwolenie na budowę bliźniaka 2x170m2. Bardzo szybki dojazd do centrum Warszawy oraz tras wylotowych Parametry działki: Powierzchnia: 1002 m² Wymiary: 25 m (front) × 40 m Regularny kształt (prostokąt) Media Na działce: prąd, woda, gaz W drodze: kanalizacja Pozwolenie na budowę Prawomocne pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego dwulokalowego Łączna powierzchnia użytkowa: 340 m² Wizualizacja projektu pod linkiem www.mgprojekt.com.pl/qubik-3 Komunikacja WKD (Warszawska Kolej Dojazdowa) — przystanek WKD Warszawa Raków oddalony zaledwie ~2 min pieszo (~94 m) Częste połączenia kolejowe (co 15–30 minut) z centrum Warszawy i okolic Linie autobusowe w pobliżu: 178, 189, (zatrzymują się przy przystankach w okolicy, ok. 2–8 minut pieszo) Atuty nieruchomości -Świetna lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy -Gotowe prawomocne pozwolenie na budowę (budynek jednorodzinny dwulokalowy - powierzchnia 2x170 m²=340m² -Bardzo dobry dojazd do centrum — WKD, autobusy, PKP -Idealna pod budowę domu jednorodzinnego, dwulokalowego lub inwestycję -MPZP dla Rakowa obowiązuje od 2024 r. (większa przewidywalność planistyczna) -Przystępny, prostokątny kształt działki sprzyja planowaniu inwestycji i budowie -MPZP dopuszcza podział na 3 działki po 334 m² (min dopuszczalna według MPZP 300 m²) Szczegóły formalne Stan: pełna własność, księga wieczysta Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694971128
Email:	dbprogres@outlook.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-02 05:15:06



