

## Tylko u Nas Działki budowlane na obrzeżach Tucholi - Tuchola

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 330 / 170,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tucholski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchola	GPS:	53.5868048, 17.8533702

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1149 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	tucholski
Miejscowość:	Tuchola

### OPIS

#### **Dwie atrakcyjne działki budowlane na obrzeżach Tucholi - wybierz idealne miejsce dla swojego domu !**

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie chcesz mieć szybki dostęp do wszystkich udogodnień miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dwie działki budowlane o powierzchni **1149 mkw** każda, położone na obrzeżach Tucholi, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co daje pewność i bezpieczeństwo inwestycji.

**Oferta zawiera przykładowe aranżacje każdej z działki.**

Do wyboru:

- działka narożna - zapewniająca większą swobodę zagospodarowania terenu,
- działka środkowa - idealna dla osób ceniących kameralne położenie.

#### **MPZP dla działek :**

Domy o dachach spadowych i nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30 stopni . Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Adaptuje się istniejącą zabudowę terenu w granicach zagospodarowanych działek. Dopuszcza się usytuowanie w parterach domów pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Teren położony jest w zasięgu obsługi wodociągu wiejskiego.

#### **Najważniejsze atuty:**

- powierzchnia każdej działki: 1149 mkw,
- MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- spokojne osiedle domów jednorodzinnych,
- dogodny dojazd drogą gminną,
- media bezpośrednio przy działkach: prąd, woda, kanalizacja oraz światłowód,
- atrakcyjna lokalizacja łącząca bliskość natury z wygodą życia miejskiego.

To doskonała propozycja dla osób planujących budowę wymarzonego domu w miejscu, gdzie można cieszyć się spokojem, przestrzenią i jednocześnie korzystać z pełnej infrastruktury Tucholi.

Nie czekaj - wybierz działkę, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom i rozpocznij realizację swoich planów już dziś !

#### **KONTAKT**

[martaw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martaw@nieruchomosci-apartament.pl)

**Marta Wolf**

Tel. 720-885-170

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720885170  
Email: martaw@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 22:30:08







TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



