

## Działka budowlana 1059 m z prądem i budynkami - Wardzyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 159,58 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Brójce	Nr działki:	
Miejscowość:	Wardzyn	GPS:	51.6507784, 19.6446312

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1059 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Wardzyn

## OPIS

**Szukasz czystego płótna pod własny projekt, ale przerażają Cię miesiące oczekiwań na zgody i przyłącza? Ta oferta w Wardzynie rozwiązuje ten problem od pierwszego dnia.**

Ta ogrodzona działka o optymalnej powierzchni **1059 m<sup>2</sup>** to idealna propozycja dla inwestora lub osoby prywatnej, która chce uciec od wielkomiejskiego zgiełku i zyskać pełną niezależność. Obecność istniejącej zabudowy to potężny as w rękawie, który diametralnie skraca i upraszcza proces formalno-prawny przy nowej inwestycji.

Co zyskujesz kupując tę nieruchomość?

- **Błyskawiczny start budowy:** Na działce znajduje się już **skrzynka z prądem**, a woda biegnie bezpośrednio w drodze przy granicy. Omijasz najtrudniejszą, urzędową ścieżkę instalacyjną.
- **Oszczędność na materiałach i logistyce:** Do samej działki prowadzi **gminna droga asfaltowa**. Zapewnia to bezproblemowy dojazd ciężkiego sprzętu budowlanego o każdej porze roku, bez ryzyka utknięcia w błocie.
- **Baza logistyczna na start (Dwa budynki):** Istniejący murowany garaż (w lepszym stanie) posłuży jako idealny, bezpieczny magazyn na narzędzia i materiały budowlane. Dom (w gorszym stanie) kwalifikuje się do rozbiórki lub generalnego remontu, co otwiera drogę do procedury **odbudowy/rozbudowy na starych, często korzystniejszych warunkach**.
- **Optymalny kształt i czysty stan prawny:** Powierzchnia ponad 1000 m<sup>2</sup> daje pełną swobodę w aranżacji dużego domu, ogrodu oraz przestrzeni gospodarczej.

Lokalizacja: Strategiczny punkt dla ceniących spokój. Wardzyn to miejscowość, która gwarantuje jedno: **absolutną prywatność i święty spokój**. Brak głośnych centrów rozrywki, marketów pod oknem czy ruchu turystycznego to największa zaleta tego miejsca. Działka leży w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej i pól. To rejon, gdzie odpoczniesz od hałasu, mając jednocześnie zapewniony szybki i płynny wyjazd na główne arterie drogowe dzięki asfaltowej nawierzchni.

**Uwaga:** Działki z istniejącymi budynkami i aktywnym przyłączem prądu znikają z rynku najszybciej, ponieważ pozwalają zaoszczędzić nawet kilkanaście tysięcy złotych na samych formalnościach i przyłączach.

**Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie. Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację na miejscu!**

**Damaris Patrzykat**

tel: 798810736

e-mail: [d.patrzykat@muvon.pl](mailto:d.patrzykat@muvon.pl)

**Jakub Kopa**

tel: 723 940 901

e-mail: [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości  
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)  
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Damaris Patrzykał tel: 798810736 d.patrzykał@muvon.pl

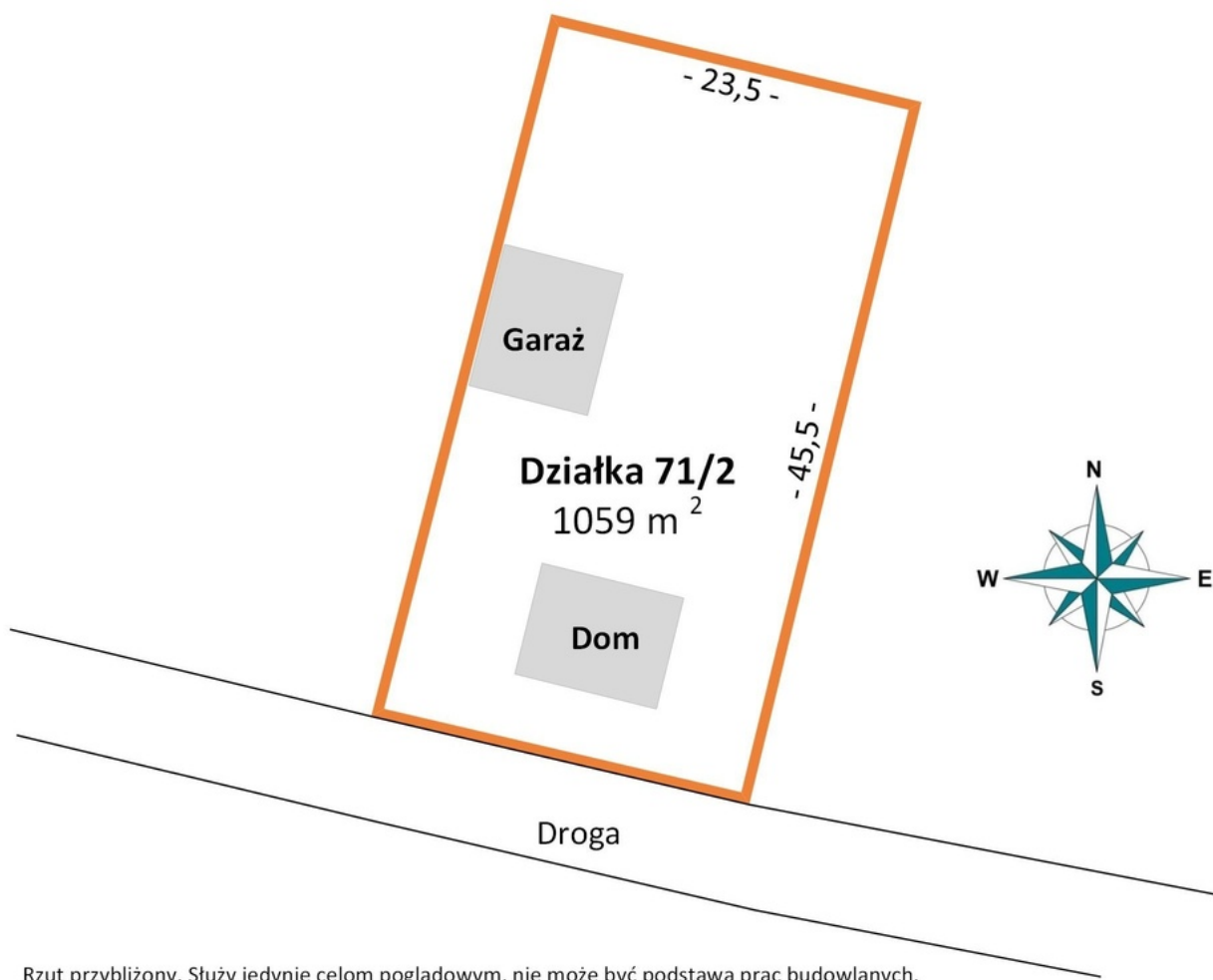
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798810736  
Email: d.patrzykał@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 17:45:05



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.