

Syndyk sprzeda udział 13 w działce rolnej grunty orne łąki pastwiska - Lebiedziew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 21 500 / 1,20 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	białski	Arkusze:	
Gmina:	Terespól	Nr działki:	
Miejscowość:	Lebiedziew	GPS:	52.01960000, 23.59950000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17876 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
--------------	-----------

Powiat:	białski
Gmina:	Terespol
Miejscowość:	Lebiedziew

OPIS

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – Lebiedziew, gmina Terespol
Syndyk masy upadłości, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, działając na podstawie art. 491¹¹a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe, ogłasza konkurs ofert dotyczący sprzedaży z wolnej ręki udziału wynoszącego 1/3 (jedną trzecią) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/3 (jedną trzecią) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 487, położoną w miejscowości Lebiedziew, gmina Terespol, powiat białski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny 0009 Lebiedziew.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00056532/6 przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o powierzchni 1,7876 ha według danych ewidencji gruntów. W księdze wieczystej ujawniona została powierzchnia 1,8200 ha. Nieruchomość obejmuje użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Sprzedaż obejmuje wyłącznie udział wynoszący 1/3 w prawie własności nieruchomości i nie prowadzi do fizycznego wydzielenia jakiegokolwiek części gruntu.

Cena sprzedaży

Sprzedaż zostanie przeprowadzona za cenę nie niższą niż wartość oszacowania, tj.: 21.500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100), na warunkach określonych w regulaminie sprzedaży.

I. Warunki składania ofert

Oferty pisemne należy składać do dnia 22 czerwca 2026 r. do godz. 15:00 drogą pocztową lub osobiście na adres: Biuro Syndyka, ul. Projektowa 1 lok. 415, 20-209 Lublin.

Oferty należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem:

„Oferta – Lebiedziew”.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do biura syndyka.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 czerwca 2026 r. o godz. 13.00 w Biurze Syndyka.

II. Oferta powinna zawierać – pod rygorem odrzucenia

1. Dokładne oznaczenie oferenta (imię i nazwisko / firma, adres zamieszkania / siedziby, numer telefonu, adres e-mail).
2. Oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza, podaną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena słowna).
3. Numer PESEL (dla osób fizycznych) albo aktualny odpis z KRS / CEIDG (dla przedsiębiorców).
4. Wszelkie wymagane prawem zgody lub zezwolenia, jeżeli są konieczne.
5. W przypadku spółek – uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie udziału (jeżeli wymagana).
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i jego akceptacji.
7. Oświadczenie o braku powiązań z osobami, o których mowa w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego.
8. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
9. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz charakterem współwłasności ułamkowej.
10. Oświadczenie o wyłączeniu rękojmi za wady na podstawie art. 558 § 1 k.c. oraz o braku możliwości odstąpienia od umowy z tej przyczyny.
11. Numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.
12. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania ofertowego.
13. Dowód wpłaty wadium.

III. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu ofertowym jest wpłata wadium w wysokości: 2.150,00 zł (10% ceny wywoławczej) na rachunek bankowy masy upadłości 8710902688000000165425273, najpóźniej do dnia upływu terminu składania ofert.

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.

IV. Dodatkowe informacje

Regulamin sprzedaży oraz operat szacunkowy dostępne są do wglądu po uprzednim uzgodnieniu terminu z syndykiem.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

501 048 519 lub drogą e-mailową: anna.bowanko@gmail.com

W przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch ofert spełniających warunki określone w regulaminie sprzedaży syndyk przeprowadzi pomiędzy oferentami dodatkową licytację celem wyłonienia nabywcy oferującego najwyższą cenę

nabycia.

Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501048519
Email:	anna.bowanko@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 13:00:08

ZDJĘCIA



