najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 8108m-LublinulMełgiewska - Hajdów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 900 000 / 604,34 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusz:	
Gmina:	Lublin	Nr działki:	
Miejscowość:	Hajdów	GPS:	51.250393834, 22.613042945

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8108 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mełgiewska
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	Lublin
Gmina:	Lublin
Miejscowość:	Hajdów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaz atrakcyjna działka inwestycyjna o powieżchni 8108m^2,zlokalizowana w Lublinie przy ul.Mełgiewskiej . Przeznaczenie w MPZP: 2UP-tereny zabudowy usługowej ,tereny obiektów produkcyjnych,składów i magazynów 1KDD-tereny dróg publicznych(ulica dojazdowa) oznacza to ,że działka swietnie nadaje się pod: hale produkcyjne obiekty magazynowe i logistyczne działalność usługową i handlową Atuty nieruchomości: regularny kształt bezpośredni dostęp do nowej drogi gminnej położenie w sąsiedztwie dużych obiektów handlowo-magazynowych (Castorama ,Panattoni) teren ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-pewność inwestycyjna Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698108497
Email:	biuro@trend-meble.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

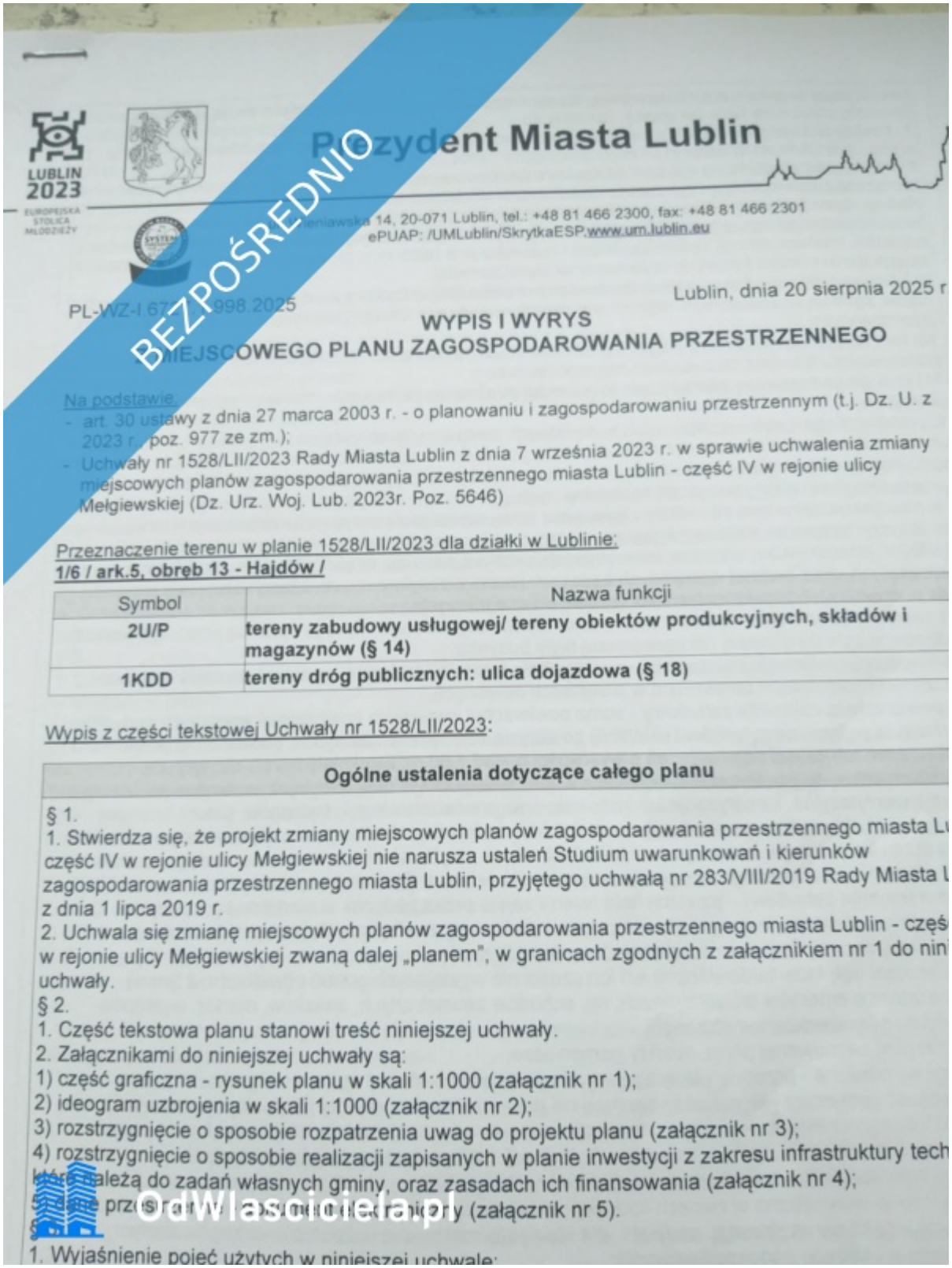
Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 11:15:06

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
6/10
6/10
1/6
6/7
20/1
20/1
10/27
1/6
4/1
4/1
8108 m²
1/6
1/6
10/27
OdWlasciciela.pl


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zatwierdzonego Uchwałą Nr 1528/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 07.09.2023 r.
skala 1:1000
16
1U/P
1KDD
1E
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
MS... dokumentu w Mdok: 440561/08/2025/W
Strona 13 z 14



Prezydent Miasta Lublin

ul. Leszczyńska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP,www.um.lublin.eu

PL-WZ-I.67[illegible]998.2025

Lublin, dnia 20 sierpnia 2025 r.

BEZPOŚREDNIO

WYPIS I WYRYS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie:
- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- Uchwały nr 1528/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023r. Poz. 5646)

Przeznaczenie terenu w planie 1528/LII/2023 dla działki w Lublinie:
1/6 / ark.5, obręb 13 - Hajdów /

Symbol	Nazwa funkcji
2U/P	**tereny zabudowy usługowej/ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 14)**
1KDD	**tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa (§ 18)**

Wypis z części tekstowej Uchwały nr 1528/LII/2023:

Ogólne ustalenia dotyczące całego planu

§ 1.
1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lu część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta L z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część w rejonie ulicy Mełgiewskiej zwaną dalej „planem", w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 do nin uchwały.
§ 2.
1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
5) [illegible] przestrzeni publicznej (załącznik nr 5).
§ [illegible]
1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

OdWłaściciela.pl