najlepszedzialki.pl

Działka 562m2 Chełm 4lokale media MPZP - Chełm

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 140 000 / 2.028,47 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chełm	GPS:	54.3399032, 18.6192124

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	562 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Prof. Romana Lipowicza
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Chełm

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 562 m^2 , zlokalizowaną w Gdańskiej dzielnicy Chełm . Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych bliźniaczych i szeregowych, posiada dostęp do prądu, Wody ,gazu, kanalizacji w drodze.

Droga dojazdowa do działki jest asfaltowa, co zapewnia wygodne i łatwe poruszanie się po okolicy. Sąsiedztwo jest bezkonfliktowe, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla przyszłych mieszkańców.

Działka posiada MPZP
PRZEZNACZENIE TERENU: M22 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem:

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna - jak na rysunku planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 40%;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 40%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,4 - w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;

5) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 15 m,
b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
7) formy zabudowy: dowolne;
8) kształt dachu: dla domów mieszkalnych wolnostojących: dowolny, dla pozostałej zabudowy: stromy;
9) inne:
a) zakaz pokrycia dachów - o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° - materiałami papowymi, za wyjątkiem dachówki bitumicznej,
(cała treść uchwały udostępnię po kontakcie)
Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

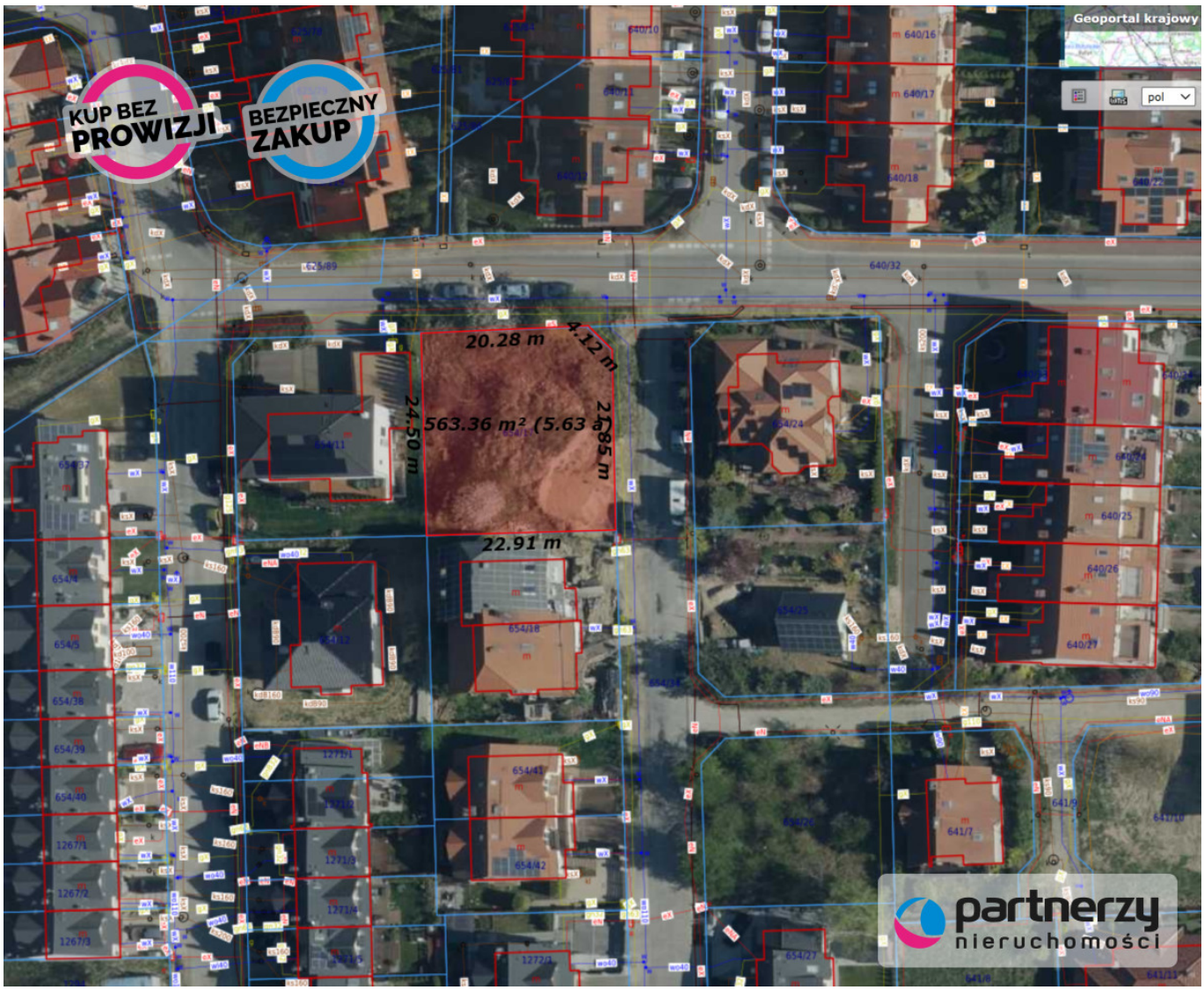
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

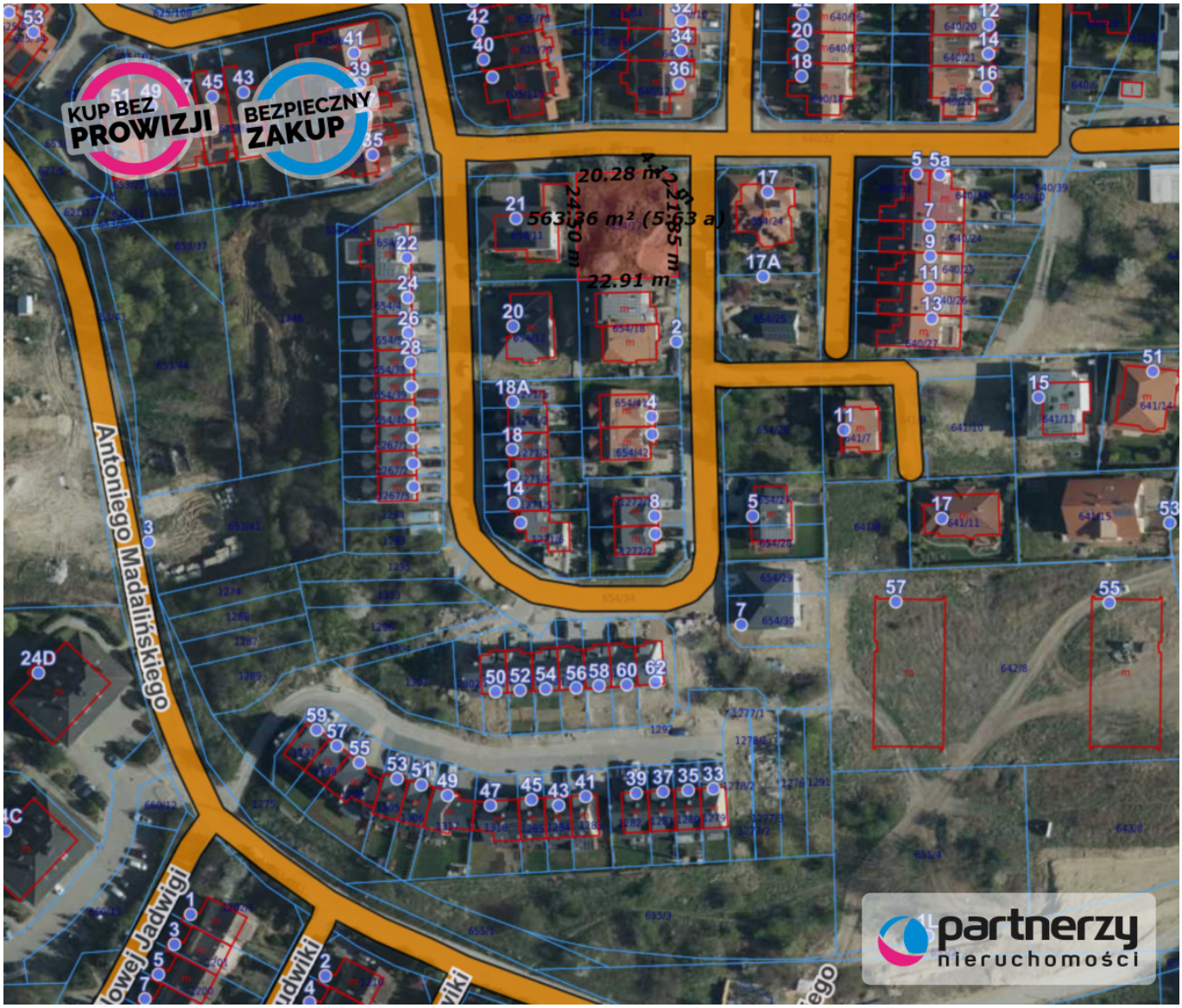
DANE KONTAKTOWE

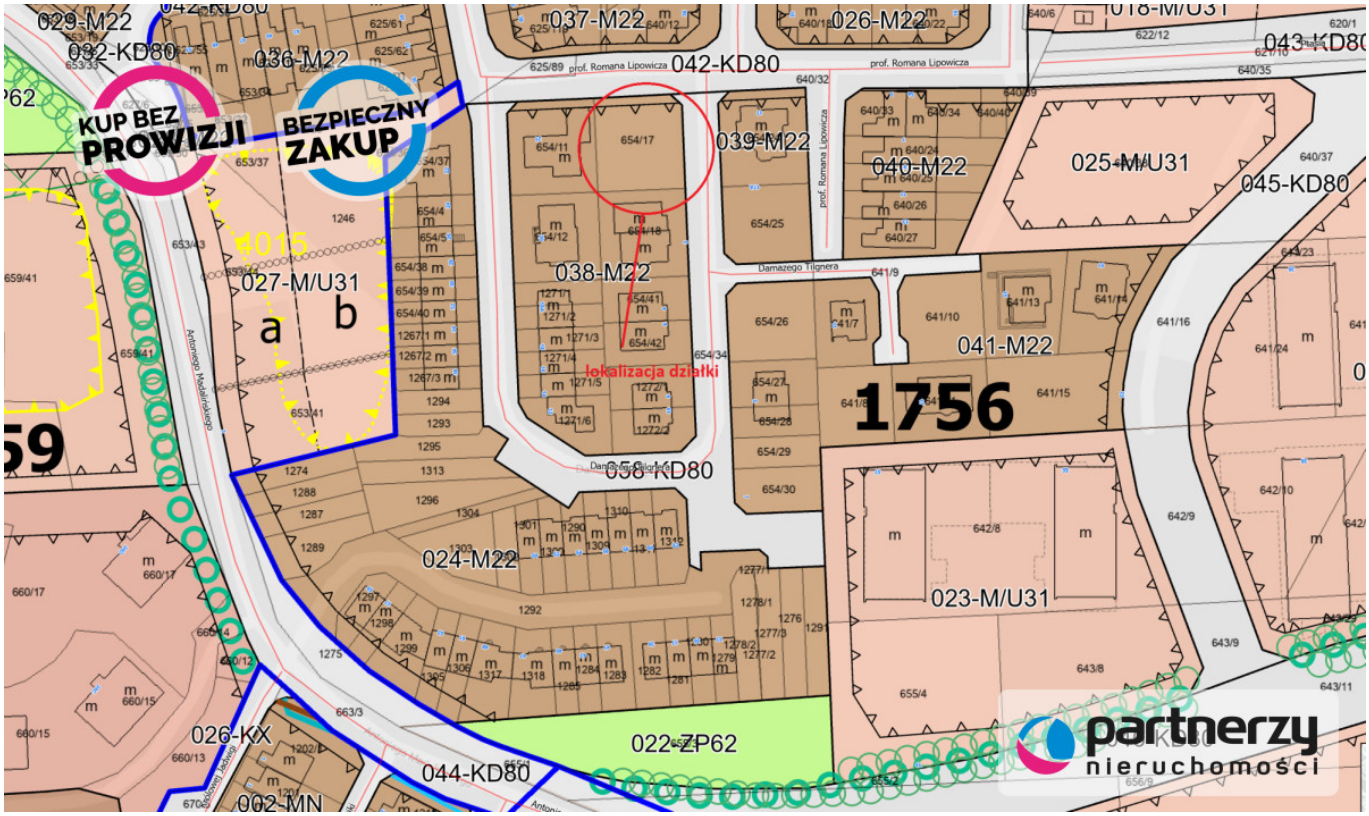
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 11:00:08

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Geoportal krajowy
20.28 m
4.12 m
563.36 m² (5.63 a)
24.50 m
22.91 m
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
20.28 m
563.36 m² (5.63 a)
22.91 m
Antoniego Madalińskiego
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
029-M22
032-KD80
036-M22
037-M22
026-M22
042-KD80
043-KD80
039-M22
040-M22
025-M/U31
045-KD80
4015
027-M/U31
a
b
038-M22
lokalizacja działki
041-M22
1756
058-KD80
024-M22
023-M/U31
026-KX
022-ZP62
044-KD80
002-MN
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości