

## OKAZJA działki budowlane Krynica Morska - Krynica Morska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 185,30 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Krynica Morska	GPS:	54.3559528, 19.3516239

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1673 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Migrujących Ptaków
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Krynica Morska

## OPIS

Marzysz o stworzeniu własnego miejsca w przepięknej Krynicy Morskiej? Wyjątkowa działka czeka na Ciebie! To malownicze miejsce z dostępem do wszystkich mediów, gdzie możesz zbudować swój wymarzony dom jednorodzinny lub lokal z usługami!

**Do wyboru zostały już tylko dwie działki budowlane o pow. ok 1600m2 każda. Możliwość zakupu dwóch działek:**

- działka 6/1 o pow. ok 1662m2 w promocyjnej cenie 310 000 zł

- działka 6/2 o pow. ok 1673m2 w cenie 310 000 zł

Dostępne działki są w kształcie kwadratu. Działki są bardzo dobrze nasłonecznione z ładnymi widokami na las oraz tereny zielone.

Dojazd do działek drogą asfaltową - oraz dalej drogą gminną utwardzoną.

Media: Prąd, Woda i kanalizacja w drodze gminnej ul Migrujących Ptaków

Udziały w drodze wewnętrznej nabywane z działką

### DZIAŁKA OBJĘTA MPZP:

Tereny usług turystyki, wypoczynku i rehabilitacji o działalności całorocznej lub sezonowej. Dopuszcza się zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Uchwała Nr XXXIII/310/10

z dnia 2010-01-27

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

- wielkość działki - nie mniejsza niż 1500 m2
  - powierzchnia zabudowy - do 20 %;
  - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- (całą treść uchwały mogę udostępnić po kontakcie)

### LOKALIZACJA

Krynica Morska to perła bałtyckiego wybrzeża, usytuowana w samym sercu przepięknego Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiśłana. Cenny element krajobrazu tworzą zróżnicowane morfologicznie wybrzeża Zalewu Wiślanego - od niskich brzegów porośniętych szuwarami, po wysokie klify wydmowe oraz rozległe i piękne widoki. Z ogromnym zróżnicowaniem geomorfologicznym związane są bogate walory przyrodnicze, przejawiające się różnorodnością siedlisk roślinności oraz bogactwem flory i fauny.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 11:00:08







