

Działka z aktualnymi warunkami zabudowy - Konopnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 61,40 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Konopnica	GPS:	51.2605651, 22.4176563

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10587 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Konopnica

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości **Motycz Józefin w gminie Konopnica.**

Trzy działki o numerach: **488/3; 488/4; 488/5; droga dz. nr 488/2**, o łącznej **pow. 10 587 m2** w kształcie prostokąta. Wymiary: szer. od frontu ok.63m; długość ok.197m. Klasa gruntów: RIIIa i RII.

Wydane **warunki zabudowy** na działkę 488/3 w drugiej linii zabudowy.

Warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 488/3:

- linia zabudowy w odległości 4,0m od granicy działki drogi wewnętrznej;
- wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. objętej decyzją do 0,10;
- udział pow. biologicznej czynnej min. 50%;
- szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 20m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 6,5m;
- wysokość kalenicy od 6,0 do 9,0m;
- ilość kondygnacji naziemnych max.2 kondygnacje;
- dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 25-45 stopni;
- dopuszcza się podział działki.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego daje wiele możliwości jeżeli chodzi o przeznaczenie. Można jeszcze wystąpić o wz na dom jednorodzinny, zabudowę zagrodową lub przeznaczyć pod usługi.

MEDIA:

linia elektroenergetyczna przebiega przez działkę
woda
gaz

LOKALIZACJA:

Motycz Józefin w gminie Konopnica.
Zjazd z drogi ekspresowej S19 w odległości 1,5km, węzeł Nałęczów.
Do centrum Lublina 13km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 09:15:08









