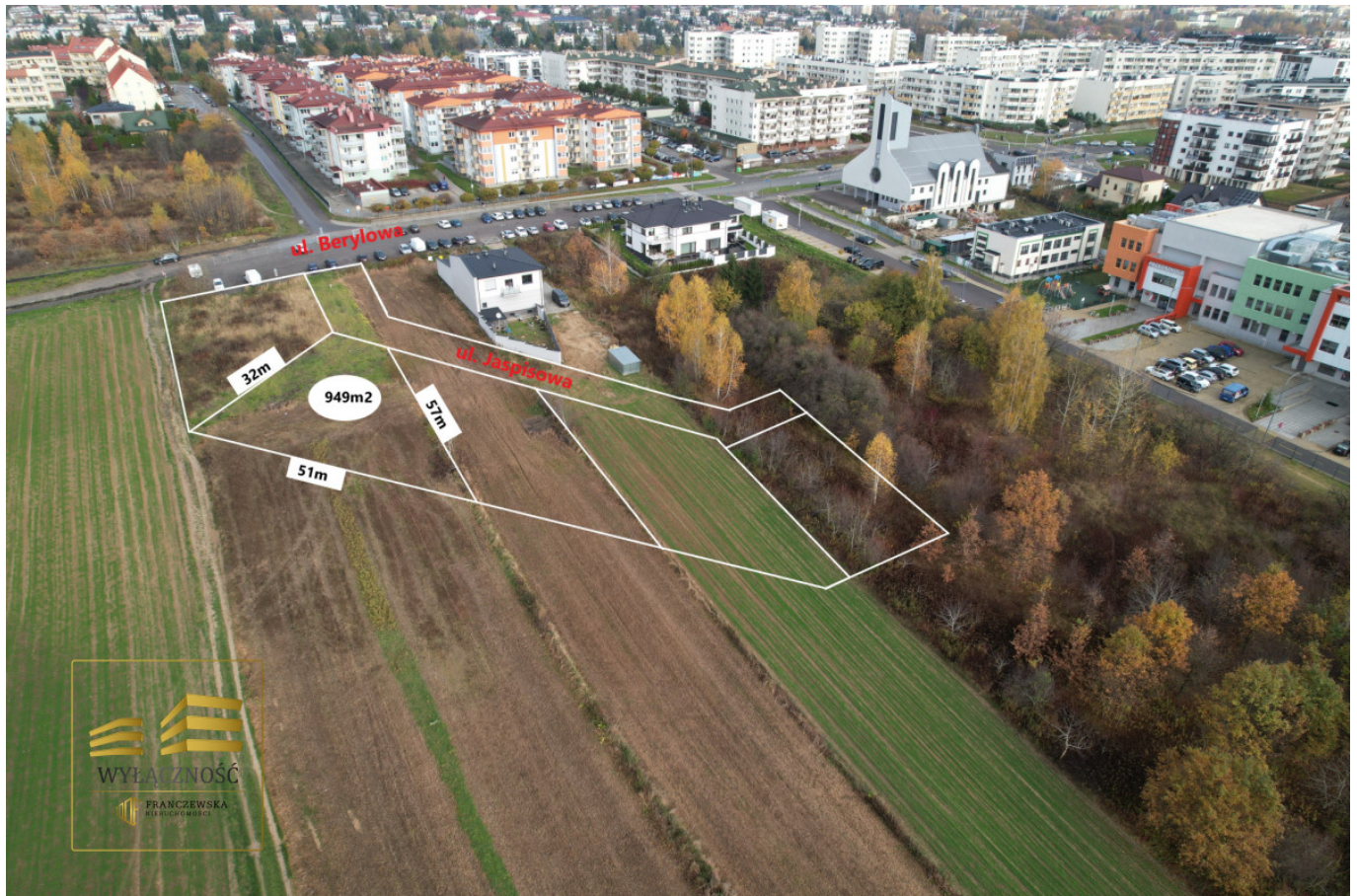


## Działka pod zabudowę jednorodzinną - Węglin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 625 000 / 658,59 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Węglin	GPS:	51.2226400, 22.4902700

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	949 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Węglin

### OPIS

**Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

**Działka budowlana o pow. 949 m2 przy ul. Jaspisowej na Węglinie Południowym.**

#### **Przeznaczenie z mpzp- 2M**

**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;**

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej: nie więcej niż 35%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 4) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki:
  - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
  - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
  - c) realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej;
- 6) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
- 7) w przypadku realizacji stromego dachu o spadku od 30° do 45° dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 8) w przypadku realizacji dachu płaskiego dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku;
- 9) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,3 z czego nie więcej niż 0,9 dla kondygnacji nadziemnych;
- 10) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 12) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 13) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 14) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 15) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

#### **MEDIA:**

Gaz, woda, prąd - przy ul. Berylowej.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **LOKALIZACJA:**

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Węglinek w Lublinie, dojazd do działki z ul. Berylowej w planowaną ul. Jaspisową, ok. 80m.

**Działka nr 40/4 arkusz 4 obręb 70 Węglinek**

Możliwość zakupu działek sąsiednich.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem*

oferty.

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 09:15:08









