najlepszedzialki.pl

# Działka w zielonej okolicy z wydanymi warunkami pod Szczecinem - Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 184 000 / 59,35 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Szczecin | Arkusz: | |
| Gmina: | Szczecin | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce | GPS: | 53.3517282, 14.7351601 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3100 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolno-budowlana |
| Uzbrojenie: | prąd |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | zachodniopomorskie |
| Powiat: | Szczecin |
| Gmina: | Szczecin |
| Miejscowość: | Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka o powierzchni 3100 m2 położona jest w pobliżu łąk i lasu, z dojazdem drogą polną, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, w odległości około 200m. Kształt działki jest prostokątny, z dostępem do drogi. Przepiękna okolica, liczne ścieżki, zieleń, pobliski las tworzą tu naprawdę magiczne miejsce. Do tego bliskość do drogi wojewódzkiej numer 142 zwanej Chociwelką sprawia, że jest to idealne miejsce dla potrzebujących wypoczynku szybkim dostępem do Szczecina. Działka znajduje się na terenie Gminy Stargard, w urokliwej wsi Sowno. W bliskiej odległości, lasy, łąki i niska zabudowa. Działka oddalona jest od drogi głównej (asfaltowej) i znajduje się w otoczeniu innych działek z dojazdem drogą polną. Obok działki dostępny jest prąd, a o pozostałe media trzeba wystąpić do instytucji. Aktualnie na tym obszarze wójt gminy Stargard Szczeciński ustalił warunki zabudowy dla tej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną . Główne atuty: -odległość od głównej asfaltowej drogi około 200 m, -dojazd drogą polną, -zielona okolica w pobliżu las i łąki, -sprawny dojazd do Szczecina ( około 25 min), Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 796944031 |
| Email: | g.wisniewski@vipnieruchomosci.com |
| Osoba kontaktowa: | **odwlasciciela.pl**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-01 05:45:06

## ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
3100 M2
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M2
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
3100 M2
OdWlasciciela.pl