

10min od Krk Prąd i woda na działce - Gaj

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 497 004 / 499,00 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gaj	GPS:	49.9691529, 19.8790821

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	996 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	krakowski
Miejscowość:	Gaj

OPIS

Widokowa działka budowlana 996 m² | Gaj, ul. Słoneczna | 25 min od Krakowa

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 996 m², położona w spokojnej i zielonej części Gaju, w gminie Mogilany. Nieruchomość znajduje się przy ul. Słonecznej, z szybkim dojazdem do Krakowa i Zakopaneki. To idealne miejsce pod budowę nowoczesnego domu lub inwestycję w kameralnej okolicy.

Działka ma regularny, prostokątny kształt oraz wymiary około 24 × 40 m. Lekko nachylony teren świetnie sprawdzi się pod projekt domu z dużymi przeszkleniami i widokowym tarasem. W otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna, a docelowo powstanie tu jedynie kilka domów.

Najważniejsze atuty:

panoramiczny widok na dolinę i góry
około 25 minut do centrum Krakowa
szybki dojazd do Zakopaneki - ok. 2,5 km
spokojna i kameralna okolica
prąd i woda dostępne na działce
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Plan umożliwi budowę domu jednorodzinnego, budynku z dwoma lokalami mieszkalnymi lub połączenie funkcji mieszkalnej z usługową, np. gabinetem albo biurem. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi około 9,5 m, a wskaźnik zabudowy pozwala na dużą swobodę projektową.

Parametry zabudowy:

wskaźnik zabudowy do 60%
minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej
możliwość budowy domu piętrowego lub z poddaszem użytkowym
dojazd drogą gminną oraz drogą wewnętrzną

W pobliżu znajdują się przystanek MPK, szkoła, przedszkole oraz sklepy. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury, a jednocześnie gwarantuje ciszę i przestrzeń z dala od miejskiego zgiełku. To miejsce, które łączy komfort życia blisko natury z szybkim dojazdem do Krakowa.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-30 23:00:07















