najlepszedzialki.pl

Działka z warunkami zabudowy - Samsieczno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 37,58 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Samsieczno	GPS:	53.2202977, 17.6981669

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3992 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Samsieczno

OPIS

Na sprzedaż działka z warunkami zabudowy - Samsieczno

Oferuję do sprzedaży wyjątkową działkę o powierzchni **3992 mkw** położoną w **malowniczej i spokojnej okolicy Samsieczna** (gmina Sicienko). To idealne miejsce dla osób, które marzą o domu w otoczeniu natury.

Lokalizacja i odległości

- ok. 15 km do Nakła nad Notecią - dynamicznie rozwijające się miasto z pełną infrastrukturą miejską;
- ok. 25 km do Bydgoszczy - duże miasto z bogatą ofertą kultury, edukacji i usług;

Dogodny dojazd asfaltową drogą - bezpośredni dostęp do drogi publicznej gwarantuje komfort codziennego dojazdu.

Teren i media

- Płaskie ukształtowanie terenu - idealne pod budowę domu i zagospodarowanie ogrodu,
- Prąd i woda w drodze naprzeciwko działki,
- Atrakcyjny, szeroki format działki daje wiele możliwości aranżacyjnych,
- Bliskość jezior i przyrody.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

- Wysokość zabudowy: 3 m - 9 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: do 2
- Szerokość elewacji frontowej: 5 m - 16 m
- Geometria dachu: płaski lub jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy, kąt nachylenia 1,5° - 50°
- Kierunek głównej kalenicy: nie określa się
- Udział powierzchni zabudowy: do 10%
- Nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 - 0,20
- Całkowita intensywność zabudowy: do 0,20
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70% terenu objętego decyzją

Okolica Samsieczna to tereny z licznymi naturalnymi akwenami - znanymi szczególnie wśród miłośników wędkarstwa, spacerów i relaksu nad wodą:

- **Łowisko** / **jezioro karpiowe w Samsiecznie** - duży zbiornik wodny o powierzchni ok. 8 ha, położony wśród zieleni i naturalnej roślinności, z kameralnymi stanowiskami dla wędkarzy i pięknymi widokami z każdego brzegu;
- **Łowisko Małe Samsieczno** - mniejszy akwen idealny na spokojne wędkowanie i rekreację w otoczeniu natury;
- W okolicy znajduje się również **naturalne jezioro Samsieczno** (ok. 3,5 ha) z urozmaiconą linią brzegową i bogactwem gatunków ryb, co dodatkowo podkreśla walory przyrodnicze regionu;

Te akweny stanowią doskonałe miejsca do spacerów, relaksu przy zachodzie słońca czy rekreacyjnego łowienia ryb - a jednocześnie są na tyle blisko, że możesz z nich korzystać na co dzień.

Udogodnienia i infrastruktura w Samsiecznie:

- **Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej** - placówka edukacyjna dla dzieci z okolicy, co jest ważne dla rodzin z dziećmi.
- **Punkt przedszkolny „Akademia Malucha**” - opieka dla najmłodszych blisko domu,
- **Lokalne sklepy i usługi** - we wsi funkcjonuje kilka przedsiębiorstw handlowych i usługowych, m.in. drobny handel i warsztaty samochodowe,

- **Aktywny lokalny klimat społeczn**y - działa Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Krajeńskiej, które wspiera inicjatywy kulturalne i społeczne w sołectwie.

Zapraszam do umówienia spotkania

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	797231179
Email:	paulinas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 21:30:06

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY
33/1
33/2
30
49
i1
B
50
m1
28/4
123/
m2
51
55
g1
125
Br


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
3992 mkw