

## Cisza prąd i MPZP czego chcieć więcej - Różycza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 166 000 / 101,47 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Koluszki	Nr działki:	
Miejscowość:	Różycza	GPS:	51.7343348, 19.787333

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1636 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Różycza

## OPIS

Tu nie kupujesz tylko działki. Tu kupujesz przestrzeń na spokojne życie.

Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie, że właśnie tutaj może powstać Twój dom. Kameralna okolica, cisza, dużo zieleni i wygodny dojazd do miasta sprawiają, że ta nieruchomość w miejscowości Różycza to idealna propozycja dla osób marzących o domu z dala od miejskiego zgiełku, ale bez rezygnacji z codziennej wygody.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1636 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta — ustawna, funkcjonalna i dająca ogromne możliwości aranżacji wymarzonej przestrzeni. Numer ewidencyjny: 63/19.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- prąd bezpośrednio na działce
- ujęcie wody w drodze
- dojazd drogą utwardzoną
- spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej
- idealna ekspozycja pod dom, ogród, taras i strefę relaksu

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Różycza położona jest zaledwie kilka minut od Koluszek i około 20–25 minut od Łodzi, co pozwala połączyć komfort życia blisko natury z szybkim dostępem do miasta.

W okolicy znajdują się:

- tereny zielone i lasy sprzyjające spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi
- dogodny dostęp do stacji PKP i komunikacji w kierunku Łodzi
- szkoły, sklepy i podstawowa infrastruktura potrzebna do codziennego życia
- szybki wyjazd w kierunku autostrady A1 i głównych tras regionu

To propozycja dla osób, które szukają miejsca z potencjałem — pod budowę domu całorocznego, rodzinnej przestrzeni lub spokojnej inwestycji na przyszłość.

Jeśli marzysz o porannej kawie na własnym tarasie, śpiewie ptaków zamiast miejskiego hałasu i przestrzeni, która daje oddech — ta działka może być początkiem nowego rozdziału.

Irena Sęczkowska  
tel.: 796-958-531  
e-mail: i.seczkowska@muvon.pl

Damaris Patrzykat  
tel.: 798-810-736  
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Damaris Patrzykat tel: 798810736 d.patrzykat@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798810736  
Email: d.patrzykat@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 17:45:08

