

Działki na sprzedaż - Zalesie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 163 000 / 65,02 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	kraśnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zalesie	GPS:	51.0009832, 22.2811378

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2507 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	kraśnicki
Miejscowość:	Zalesie

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana w pierwszej linii zabudowy nr 339/6 położona w Zalesiu w gminie Wilkołaz, w powiecie kraśnickim w woj. lubelskim o powierzchni 1101m².

Na sprzedaż również inne działki od numeru 339/1 do 339/13.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR) uchwała nr XXXV/254/2002

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

1):

- maksymalna wysokość dwie kondygnacje, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
- sytuowaniu budynków w ujednocionej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiłaby zabudowę działki,
- dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połąci powyżej 30 stopni, z wyjątkiem, gdy warunek ten uniemożliwiłaby zabudowę działki,

2) warunki zagospodarowania:

- adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- lokalizacja nowych siedlisk rolniczych,

3) Na terenach MR dopuszcza się:

- a) lokalizację **zabudowy jednorodzinnej 1MN** na działkach o powierzchni minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw na warunkach określonych w obszarze 1 MN ,
- b) adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła produkcyjnego) pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach,
 - są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszojezdnego,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR, w kilku budynkach,
- d) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- e) możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki),
- f) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN):

- 1) a. maksymalna wysokość II kondygnacje,
b. pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połąci,
c. wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia,
d. sytuowania budynków w ujednocionej linii od krawędzi dróg (ulic),
e. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki,
- 2) Ponadto na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się:
 - a. adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach działki,
 - b. lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła w istniejących budynkach lub w nowym obiekcie usługowym lub usługowo - gospodarczym pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
 - c. możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego w tym garażu,
 - d. ogrodzenia od strony ulic o ujednocionej wysokości,

Klasa gruntów: IIIa

Wymiary: 26,4m x 94,60m

MEDIA:

prąd przy głównej ulicy

linia gazowa biegnie po drugiej stronie ulicy

woda i linia telekomunikacyjna biegnie przez działkę wzdłuż ulicy

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zalesie w gm. Wilkołaz, między Wilkołazem Trzecim a Urzędowem. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową. Trasa S19 w odległości 5km.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:

**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 16:15:06











