

## Dom hala działki - Witaniów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 500 000 / 68,96 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Witaniów	GPS:	51.3286862, 22.8678309

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	65254 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	łęczyński
Miejscowość:	Witaniów

### OPIS

#### **Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem, znajdująca się w Witaniowie w gminie Łęczna, powiat łęczyński w woj. lubelskim.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny, hala z suszarnią, działki budowlane i rolne. Teren idealny pod DPS, dom weselny, hotel, agroturystykę.

#### **Szczegóły nieruchomości:**

##### **DOM PARTEROWY Z Poddaszem użytkowym** o łącznej powierzchni 315m<sup>2</sup>:

9 pokoi, kuchnia, dwie łazienki i dwie toalety. Nieruchomość w 2018 roku przeszła gruntowny remont, rozbudowę, pierwotnie miała być przeznaczona pod DPS, aktualnie ma przeznaczenie jako dom jednorodzinny.

Dane techniczne:

ogrzewanie gazowe, kominek, klimatyzacja, stacja uzdatniania wody, monitoring, wideodomofon, rolety zewnętrzne, szambo.

Teren ogrodzony, brama sterowana zdalnie, zagospodarowany ogród z basenem, altana z grillem, taras, wiatra garażowa na dwa auta.

**HALA Z SUSZARNIĄ** o łącznej pow. ok **270 m<sup>2</sup>**: hala z 3 bramami automatycznymi, suszarnia, pom. gospodarcze, łazienka z toaletą, dodatkowa powierzchnia na półpiętrze (biuro) z łazienką.

Fotowoltaika, oczyszczalnia ścieków, podjazd z kostki brukowej, plac manewrowy, kontenery.

Budynki znajdują się na działkach o pow. łącznej **21 562 m<sup>2</sup>**, numery działek: **509/4, 509/5,509/6,509/2**, teren ogrodzony z automatyczną bramą.

#### **DZIAŁKI :**

- nr **509/7, 145/2, 146** o pow. łącznej **31 392 m<sup>2</sup>**- aktualnie w mpzp zabudowa zagrodowa RM 6614m<sup>2</sup>, pozostałe rolne; działka 509/7 (2,3692ha) w trakcie przekształcania na MNR/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług (pow. pod zabudowę 1,8642ha); klasa gleby: RV, RIIIb, RIVb, RIVa, PsVI, PsIV

- nr **376** o pow. **12300 m<sup>2</sup>**, grunty rolne w trakcie przekształcania na MN- zabudowa niska klasa gleby: RIVa,RIIIb,PsIV,Lz

#### **MEDIA :**

woda, gaz, prąd

#### **OKOLICA I INFRASTRUKTURA:**

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- W promieniu kilku kilometrów znajduje się cała infrastruktura.
- Łęczna w odległości 4km, Lublin 27km.
- Planowana obwodnica w odległości 1,2 km ze zjazdem w Witaniowie.

**\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.**

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**  
**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538  
Franczewska nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 711 577  
Email: s.frydrych@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 16:15:06













