

## Działka z dużymi możliwościami - Kijany

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 980 000 / 90,27 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | łęczyński | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kijany    | GPS:        | 51.3376959, 22.7679436 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 10856 m <sup>2</sup>                |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                      |
| Obwód:                                       | 0 m                                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                 |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej      |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Lubelskie |
| Powiat:      | łęczyński |
| Miejscowość: | Kijany    |

## OPIS

### **Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Działki budowlane nr 78/6 o pow. 5512m<sup>2</sup>, 78/53 o pow. 5098m<sup>2</sup>, 78/54 o pow.258m<sup>2</sup> w **Kijanach** w gminie Spiczyn, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim. Łączna powierzchnia działek **1,0856ha**.

#### **Przeznaczenie:**

Plan w opracowaniu: oznaczenie **5SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**

**Profil podstawowy** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Profil dodatkowy** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej

Maks. nadziemna intensywność zabudowy 1.5

Maks. udział pow. zabudowy 50.0%

Maks. wysokość zabudowy 12 m

Min. udział pow. biologicznie czynnej 30.0%

Nieruchomość idealna pod zabudowę mieszkaniową jak i usługową komercyjną czy pod usługi publiczne.

#### **Dodatkowe informacje:**

Wymiary działek:

78/6 szerokość 59m x długość 95m

78/53 szerokość 44m x długość 113m

78/54 szerokość 4,9m x 54m

#### **MEDIA :**

woda, gaz, prąd, kanalizacja, sieć ciepłownicza.

#### **OKOLICA I INFRASTRUKTURA:**

- Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
- Doskonała komunikacja:  
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut.  
Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

***\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

#### **Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

#### **Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 16:15:06













