najlepszedzialki.pl

Tylko u nas 2 działki z WZ w otoczeniu lasów - Nowe Smolno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 213 900 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Smolno	GPS:	52.9988358, 17.9853814

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2139 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Nowe Smolno

OPIS

Dwie działki budowlane w Nowym Smolnie - blisko Bydgoszczy, w sercu natury.

TYLKO U NAS!

Oferujemy na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane w malowniczej okolicy w Nowym Smolnie.
To idealna propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort życia blisko Bydgoszczy z kontaktem z naturą i spokojnym trybem życia.

Wyobraź sobie poranki w nowym domu położonym zaledwie kilkanaście minut od centrum miasta, a jednak w otoczeniu zieleni i spokoju. Tu każdy dzień zaczyna się od śpiewu ptaków i szumu drzew, a okna wychodzą na krajobraz pełen lasów, łąk i malowniczych zakątków.

To miejsce, w którym możesz w pełni cieszyć się wolnym czasem: poranna kawa na tarasie z widokiem na zieleń, spacer po pobliskim lesie, rowerowe wycieczki wśród ścieżek leśnych czy weekendowe wypady nad pobliskie jeziora. Jednocześnie szybki dojazd do Bydgoszczy zapewnia dostęp do pracy, szkoły i usług miejskich.

Działka 1 - 2139 mkw
-Wydane Warunki Zabudowy na 2 domy do 120 mkw każdy.
-Teren płaski, gotowy pod budowę.
-Możliwość podłączenia szamba lub przydomowej oczyszczalni.
-Media: prąd i woda w drodze przy działce.
-Dojazd: dostęp do drogi gruntowej, w planach gminy droga asfaltowa.
-Otoczenie: spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i terenów zielonych - idealne miejsce do odpoczynku i aktywnego spędzania czasu.

Działka 2 - 3010 mkw
-Działka narożna, z częściowymi nasadzeniami drzew zapewniającymi prywatność.
-Wydane Warunki Zabudowy na 2 domy do 150 mkw każdy.
-Teren płaski, przygotowany pod budowę.
-Możliwość podłączenia szamba lub przydomowej oczyszczalni.
-Media: prąd i woda w drodze przy działce.
-Dojazd: dostęp do drogi gruntowej, w planach gminy droga asfaltowa.
-Otoczenie: malownicze widoki na pobliskie lasy i łąki, cisza i spokój, idealne dla rodzin i osób ceniących kontakt z naturą.

Obie działki to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w spokojnej okolicy, otoczonej przyrodą, a jednocześnie mieć szybki dostęp do Bydgoszczy i wszystkich miejskich udogodnień

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789893
Email:	tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 14:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!