najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 606 m Stepniczka gm Stepnica Zalew Szczeciński na wyciągnięcie ręki - Stepniczka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 70 000 / 115,51 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	goleniowski	Arkusz:	
Gmina:	Stepniczka	Nr działki:	
Miejscowość:	Stepniczka	GPS:	53.6613151, 14.626283

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	606 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wrzosowa 10
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	goleniowski
Gmina:	Stepniczka
Miejscowość:	Stepniczka

OPIS

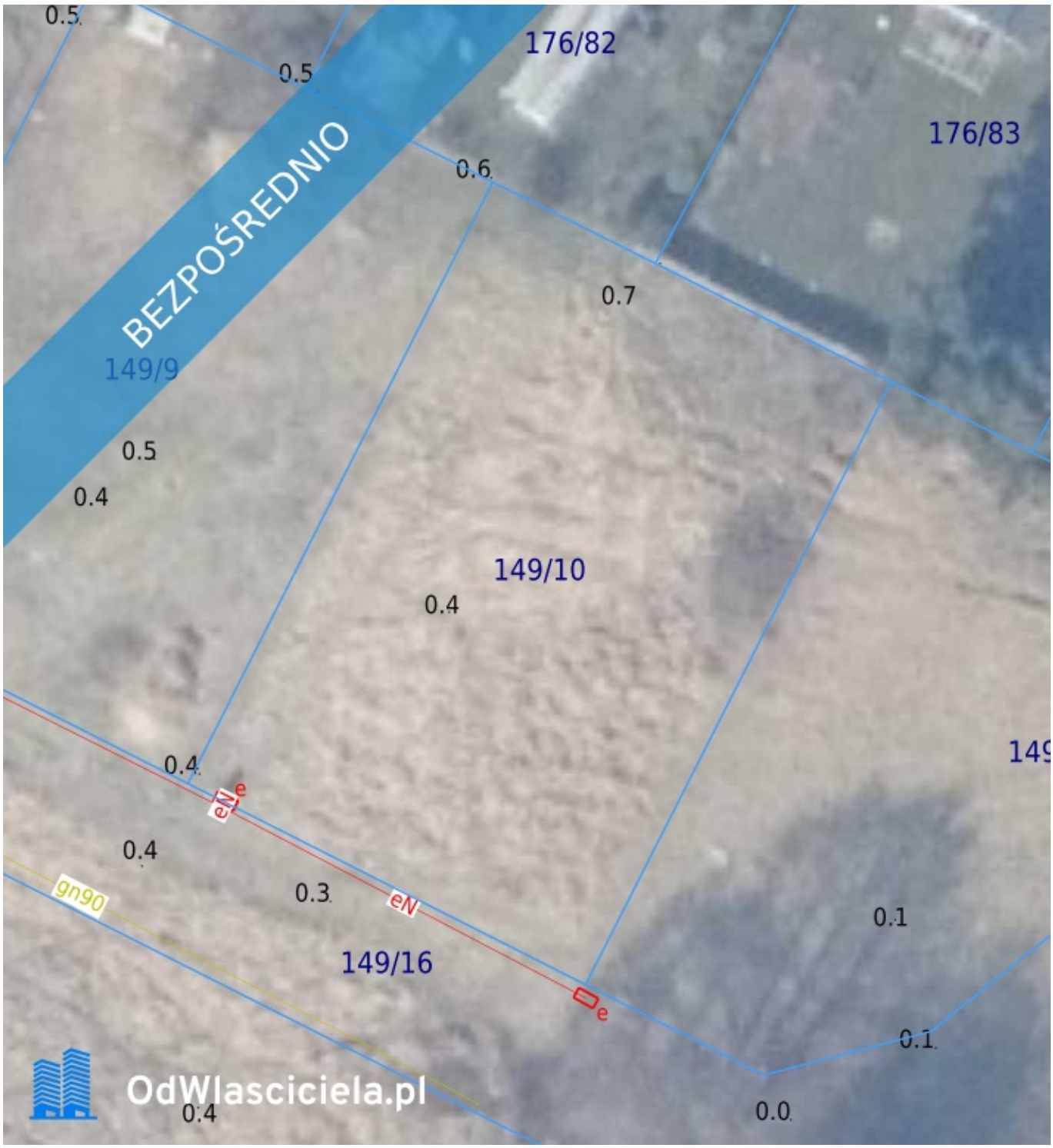
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Twoja baza nad Zalewem — do zamieszkania, na weekendy, pod inwestycję Stepniczka to spokojna, kameralna wieś tuż obok Stepnicy — miasteczka z mariną na 300 jachtów, strzeżoną plażą z Błękitną Flagą i 160-metrowym molem spacerowym. Ty masz ciszę i zieleń. Zalew masz za rogiem. Lokalizacja: Stepniczka, gm. Stepnica, pow. goleniowski, woj. zachodniopomorskie Powierzchnia: 606 m² Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MPZP) Kształt: regularny, teren płaski — bez niespodzianek przy planowaniu budowy Media: prąd (pozostałe do doprowadzenia) Otoczenie: kompleks podobnych działek budowlanych, spokojne sąsiedztwo z dala od ruchu turystycznego Dlaczego ta działka? Obowiązujący MPZP — nie musisz wnioskować o warunki zabudowy. Kupujesz, projektujesz, budujesz. Bez czekania na urzędnicze decyzje, bez ryzyka odmowy. Regularna geometria i płaski teren — architekt Ci podziękuje. Żadnych skosów, nachyleń ani mokradeł. Działka gotowa pod każdy typowy projekt domu do 120 m² bez pozwolenia na budowę. Położenie w kompleksie działek — to uporządkowane sąsiedztwo, które się dopiero buduje. Kupujesz w momencie, kiedy ceny jeszcze nie dogoniły popularności regionu. Co daje Ci ta okolica? Stepniczka sąsiaduje ze Stepnicą — a Stepnica to jedna z najszybciej rozwijających się miejscowości turystycznych nad Zalewem Szczecińskim. W promieniu kilku kilometrów znajdziesz: Marina na Kanale Młyńskim — przystań na 250-300 jednostek, część Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego. Oświetlona promenada, bosmanat, slip, monitoring. Strzeżona plaża z Błękitną Flagą — wypożyczalnie sprzętu, plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, molo w kształcie litery „T (160 m). Park Natury Zalewu Szczecińskiego — ścieżki przyrodnicze, wieża widokowa na Górze Zielonczyn, Wyspa Chełminek. Szlaki rowerowe i piesze — Pętla Stepnicko-Widzieńska, szlak Doliną Gowienicy, Promenada Słońca. Zalew Szczeciński — jedno z najbogatszych łowisk w Polsce (sandacz, szczupak, sum, okoń). Raj dla wędkarzy i żeglarzy. A jednocześnie Twoja działka jest na lekkim uboczu — pielgrzymek turystów pod oknem się nie spodziewasz. Trzy scenariusze dla tej działki 1. Dom dla siebie. Cisza, przyroda, Zalew. Dojazd do Szczecina — ok. 60 km trasą przez Goleniów. Idealne dla rodzin, które szukają przestrzeni z dala od miejskiego hałasu. 2. Dom weekendowy / sezonowy. Region żyje turystyką od maja do września. Masz bazę wypadową na żagle, kajaki, rowery i plaże — a po sezonie spokój absolutny. 3. Inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Stepnica przyciąga żeglarzy, wędkarzy, rodziny z dziećmi. Mały dom wakacyjny w tej okolicy pracuje na siebie od pierwszego sezonu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602364548
Email:	mariusz@e-node.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 11:15:07

ZDJĘCIA


0.5
0.5
176/82
176/83
0.6
BEZPOŚREDNIO
0.7
149/9
0.5
0.4
149/10
0.4
0.4
eN
e
0.4
gn90
0.3
eN
0.1
149/16
e
0.1
OdWlasciciela.pl
0.4
0.0