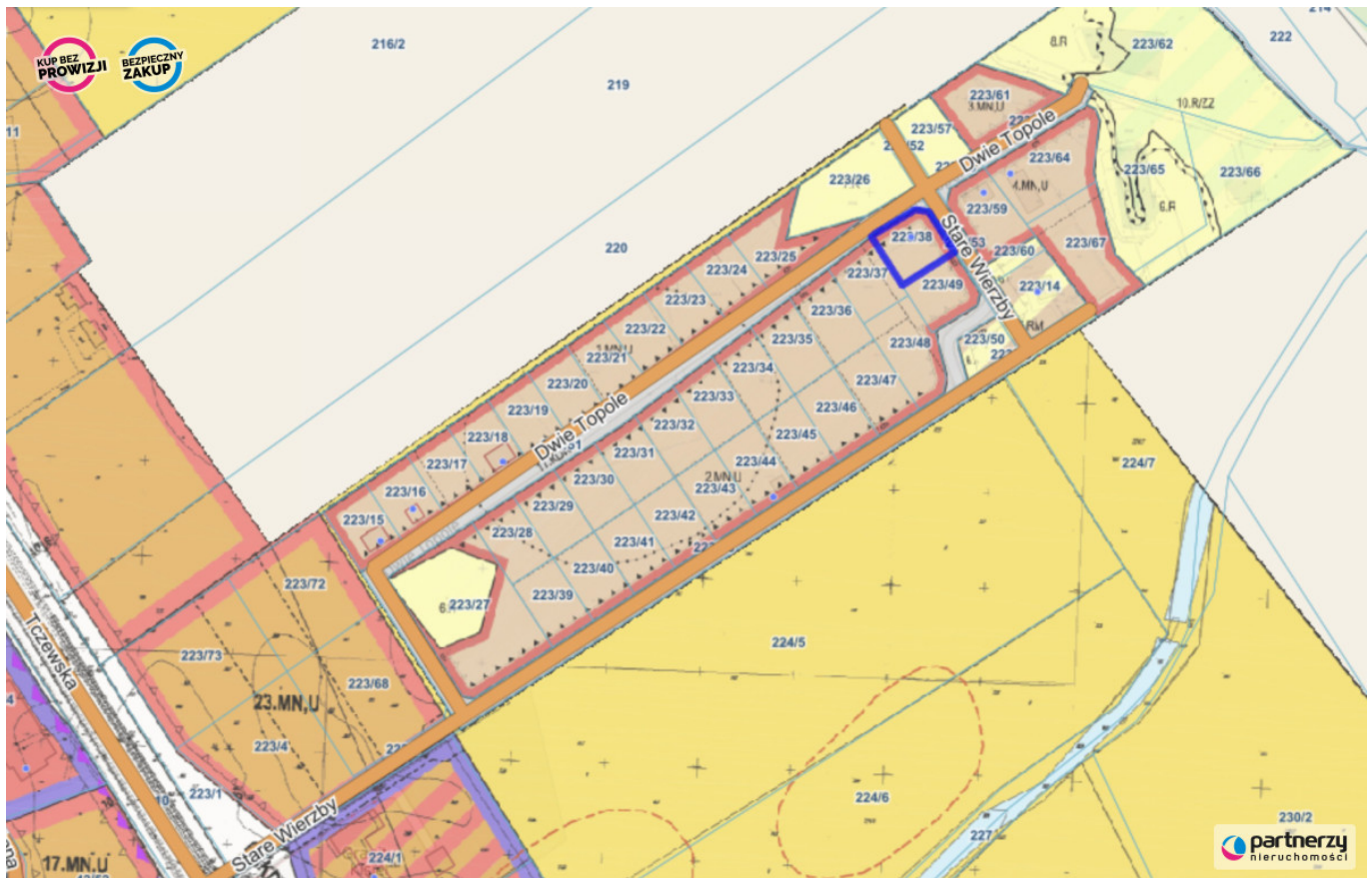


Kolnik - Narożna Działka pod Twój Wymarzony Dom - Kolnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 258,53 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1635644, 18.7162956

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	967 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dwie Topole
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolnik

OPIS

NAROŻNA DZIAŁKA W KOLNIKU, KTÓRA IDEALNIE NADA SIĘ POD BUDOWĘ WYMARZONEGO DOMU!

DZIAŁKA:

Narożna działka w malowniczym terenie przy ulicy Dwie Topole. Teren jest płaski i doskonale nadaje się **pod budowę wymarzonego domu**. Powierzchnia gruntu wynosi **967 m²**.

MEDIA I DROGA:

Dojazd do działki z drogi publicznej (**ul. Tczewska**) zapewniony został utwardzoną drogą gruntową, poprzez udziały w działkach drogowych dojazdowych. Skrzynka elektryczna znajduje się już na działce. Wzdłuż granicy działki przebiega przyłącze gazowe. Przyłącze wodociągowe znajduje się w odległości ok. 40 m w linii prostej (ok. 80 m wzdłuż drogi). Po zabudowie wszystkich działek planowane jest wykonanie przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

MPZP:

Uchwała Nr XXXI/283/09 Rady Gminy Pszczółki z 12 listopada 2009 R.

Działka jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

Warunki Szczegółowe:

- max. 2 kondygnacje nadziemne, (2 kondygnacja w formie poddasza),
- max wysokość budynku: 9 m do kalenicy,
- poziom posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren,
- pow. zabudowy: max 30% pow. działki,
- pow. biologicznie czynna: min 30% pow. działki,

Dachy:

Budynki mieszkalne - dwuspadowy 35° - 45° przy niskiej ścianie kolankowej, 22° - 35° przy wysokiej ścianie kolankowej.

Budynki inne niż mieszkalne - płaskie lub wielospadowe o spadku max. do 45°.

INFORMACJE DODATKOWE:

- pełna własność z księgą wieczystą,
- Geoportal:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6E2EE15B-94DB-467F-9A34-DF8F78B6B8D4

- Uchwała MPZP: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2010/14/256/Akt.pdf

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-29 08:00:08

ZDJĘCIA

