

Działka budowlana z WZ - Panaszew - Panaszew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 119,93 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Poddębicki	Arkusze:	
Gmina:	Poddębice	Nr działki:	
Miejscowość:	Panaszew	GPS:	51.8808563, 19.0283653

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1084 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Poddębice
Miejscowość:	Panaszew

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży **trzech atrakcyjnych działek budowlanych** zlokalizowanych w malowniczej i spokojnej miejscowości **Panaszew**, ok. 300 metrów od głównej drogi krajowej nr 72 (DK72).

To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego, ceniących sobie ciszę, a zarazem oczekujących doskonałego i szybkiego połączenia komunikacyjnego.

KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Wydane Warunki Zabudowy (WZ):** Działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy, co znacznie skraca i ułatwia proces formalny przed rozpoczęciem budowy.
- **Nowoczesna infrastruktura:** Do działek prowadzi **świeżo położona, nowoczesna droga asfaltowa**. W ramach inwestycji gminnej wybudowano również bezpieczne chodniki, ścieżki rowerowe oraz **estetyczne wjazdy na posesje wykonane z kostki brukowej**.
- **Doskonale ukształtowanie:** Teren jest całkowicie płaski, bardzo zadbany, w regularnym kształcie sprzyjającym swobodnej aranżacji ogrodu i posadowieniu budynku.
- **Lokalizacja:** Działki usytuowane są około 300 metrów od drogi krajowej nr 72, co odcina hałas samochodowy, zapewniając spokój, a jednocześnie gwarantuje błyskawiczny dojazd do Poddębic czy Łodzi.

DOSTĘPNE WARIANTY WRAZ Z CENAMI DZIAŁEK:

1. Działka budowlana nr 192/5 o powierzchni 1086 m²

- **Kształt:** Zbliżony do kwadratu, bardzo ustawny.
- **Cena: 130 000 zł**
- **Uwaga:** Bardzo atrakcyjna i konkurencyjna cena wynika z faktu, że w granicy działki przebiega słup niskiego napięcia energetycznego. Konstrukcja ta nie koliduje z optymalnym wyznaczeniem punktu budowy domu, dając nowemu nabywcy świetną okazję cenową.

2. Dwie sąsiadujące działki budowlane o nr 192/6 oraz 192/7 o powierzchni 1017 m² każda

- **Kształt:** Regularne kwadraty / prostokąty.
- **Cena: 140 000 zł (za jedną działkę)**
- **Uwaga:** Działki są całkowicie czyste, wolne od jakichkolwiek linii energetycznych czy słupów – gotowe pod natychmiastową budowę.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

Oferta stanowi idealną propozycję dla rodzin szukających bezpiecznego miejsca na bezpieczne i nowoczesne osiedlenie się, jak również dla inwestorów chcących ulokować kapitał w nieruchomości gruntowej o wysokim standardzie infrastruktury otoczenia.

Istnieje możliwość zakupu jednej, dwóch lub wszystkich trzech działek (łącznie tworzących duży kompleks inwestycyjny).

Media: Prąd i woda w drodze bezpośrednio przy działkach.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie.

Patrycja Obraniak

tel.: 733 620 900

e-mail: p.obraniak@muvon.pl

Jan Kacprzak

tel: 574 729 888

e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Patrycja Obraniak tel: 733620900 p.obraniak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

733620900

Email:

p.obraniak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 16:30:08

