najlepszedzialki.pl

Łaznowska Wola - duża działka w małej cenie - Łaznowska Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 238 000 / 79,25 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Tomaszowski	Arkusz:	
Gmina:	Rokiciny	Nr działki:	
Miejscowość:	Łaznowska Wola	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3003 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Tomaszowski
Gmina:	Rokiciny
Miejscowość:	Łaznowska Wola

OPIS

Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 3003 m², położoną w malowniczej i spokojnej miejscowości Łaznowska Wola (ul. Słoneczna), w gminie Rokiciny.
Działka objęta jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jest jako **budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne** (dla zainteresowanych możliwość przesłania uchwały do wglądu). T
To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz możliwości wybudowania wymarzonego domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka:

- **Wymiary:** 52 m (szerokość) x 58,7 m (długość) – regularny, szeroki kształt zbliżony do kwadratu, dający ogromne możliwości aranżacyjne i swobodę w wyborze projektu domu.
- **Teren:** płaski, ustawny i doskonale doświetlony.
- **Media:** prąd oraz woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy samej działce – brak konieczności kosztownego dociągania mediów z dużych odległości, co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny.

Lokalizacja i otoczenie:

- **Otoczenie:** Ulica Słoneczna to kameralna, zielona okolica, która gwarantuje ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Doskonałe miejsce na stworzenie własnej, rodzinnej oazy.
- **Walory lokalizacji:** Gmina Rokiciny łączy w sobie urok podmiejskiego, sielskiego życia z wygodnym dostępem do infrastruktury.

Dojazd i komunikacja:

- **Łódź:** zaledwie około 25-30 minut samochodem, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób pracujących w mieście, a pragnących odpoczywać w spokojnej, zielonej okolicy.
- **Inne kierunki:** Sprawny i szybki dojazd do pobliskich Rokicin, Tomaszowa Mazowieckiego czy Koluszek, a także dogodne połączenie z trasami wylotowymi.

Stan prawny: Działka wolna od obciążeń prawnych, z założoną księgą wieczystą – możliwość kredytowania zakupu.

Nie przegap szansy na zakup tej wyjątkowej, przestronnej działki z ogromnym potencjałem i pewną perspektywą wzrostu wartości. Zapraszam do kontaktu!
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Miłosz Padzik tel: 667 967 223 m.padzik@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 967 223
Email:	m.padzik@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 16:30:08

ZDJĘCIA

















