

## Łaznowska Wola - duża działka w małej cenie - Łaznowska Wola

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 238 000 / 79,25 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Tomaszowski	Arkusze:	
Gmina:	Rokiciny	Nr działki:	
Miejscowość:	Łaznowska Wola	GPS:	51.6682886, 19.7433933

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3003 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Tomaszowski
Gmina:	Rokiciny
Miejscowość:	Łaznowska Wola

## OPIS

**Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 3003 m<sup>2</sup>, położoną w malowniczej i spokojnej miejscowości Łaznowska Wola (ul. Słoneczna), w gminie Rokiciny.**

Działka objęta jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę siedliskową, jednak **już w lipcu wchodzi w życie nowy MPZP**, który przekształca ten teren pod **budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne** (dla zainteresowanych możliwość przesłania uchwały do wglądu). To idealny moment na zakup dużej, rozwojowej nieruchomości w atrakcyjnej cenie, tuż przed oficjalną zmianą statusu gruntów.

To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz możliwości wybudowania wymarzonego domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku.

### Działka:

- **Wymiary:** 52 m (szerokość) x 58,7 m (długość) – regularny, szeroki kształt zbliżony do kwadratu, dający ogromne możliwości aranżacyjne i swobodę w wyborze projektu domu.
- **Teren:** płaski, ustawny i doskonale doświetlony.
- **Media:** prąd oraz woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy samej działce – brak konieczności kosztownego dociągania mediów z dużych odległości, co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny.

### Lokalizacja i otoczenie:

- **Otoczenie:** Ulica Słoneczna to kameralna, zielona okolica, która gwarantuje ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Doskonale miejsce na stworzenie własnej, rodzinnej oazy.
- **Walory lokalizacji:** Gmina Rokiciny łączy w sobie urok podmiejskiego, sielskiego życia z wygodnym dostępem do infrastruktury.

### Dojazd i komunikacja:

- **Łódź:** zaledwie około 25-30 minut samochodem, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób pracujących w mieście, a pragnących odpocząć w spokojnej, zielonej okolicy.
- **Inne kierunki:** Sprawny i szybki dojazd do pobliskich Rokicin, Tomaszowa Mazowieckiego czy Koluszek, a także dogodne połączenie z trasami wylotowymi.

**Stan prawny:** Działka wolna od obciążeń prawnych, z założoną księgą wieczystą – możliwość kredytowania zakupu.

Nie przegap szansy na zakup tej wyjątkowej, przestronnej działki z ogromnym potencjałem i pewną perspektywą wzrostu wartości. Zapraszam do kontaktu!

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 607315199  
Email: d.szczerba@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 16:30:08















