najlepszedzialki.pl

Działka 1623 m Letniki - WZ media asfalt sklep i autobus 150 m - Letniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 313 000 / 192,85 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:	Letniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Letniki	GPS:	53.214216949, 23.080989161

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1623 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	białostocki
Gmina:	Letniki
Miejscowość:	Letniki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka w Letnikach, gm. Dobrzyniewo Duże, o powierzchni 1623 m², z wydanymi warunkami zabudowy na parterowy dom jednorodzinny. To miejsce dla kogoś, kto szuka spokoju, zieleni i przestrzeni pod dom, ale nie chce mieszkać na końcu świata. Sklep i przystanek autobusowy są około 100 m od działki, do lasu jest około 300 m, a dojazd prowadzi drogą asfaltową utrzymywaną także zimą. Działka jest sucha, płaska, ustawna i ma media w drodze: prąd, wodę oraz gaz. Działka powierzchnia: 1623 m² wymiary: ok. 28,5 m x 57 m front działki: ok. 30 m kształt zbliżony do prostokąta teren płaski i suchy dojazd drogą asfaltową media w drodze: prąd, woda, gaz działka częściowo ogrodzona księga wieczysta działka nr 189/30, obręb Letniki Miejsce do życia, nie tylko działka Letniki to dobra lokalizacja dla osób, które chcą mieć ciszę, ogród i bliskość natury, ale dalej normalnie funkcjonować na co dzień. W pobliżu są sąsiedzi, sklep, przystanek autobusowy, boisko i szybki wyjazd w stronę Białegostoku. To nie jest działka gdzieś za polną drogą, tylko spokojne miejsce z codzienną wygodą pod ręką. Dodatkowym atutem jest położenie Letnik względem planowanego układu drogowego. W pobliżu powstaje trasa S19 Białystok Zachód - Dobrzyniewo, a okolica ma zyskać lepsze połączenie w stronę Jurowiec i dalej w kierunku Augustowa. Dla kupującego to połączenie spokojnego miejsca do życia z coraz wygodniejszym dojazdem w stronę Białegostoku i tras wyjazdowych. Największy atut tej lokalizacji jest prosty: wiejski spokój bez poczucia odcięcia. Wydane warunki zabudowy Dla działki wydano warunki zabudowy na budowę parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Kupujący nie zaczyna więc od pytania, czy w ogóle da się tu budować. Zgodnie z WZ: szerokość elewacji frontowej budynku: 11,3 m z tolerancją do 20%, czyli od 9,04 m do 13,56 m maksymalna powierzchnia zabudowy: ok. 357 m² dach: dwuspadowy lub wielospadowy kąt nachylenia dachu: 30-45° wysokość kalenicy: do 8,5 m obowiązująca linia zabudowy: 11 m od drogi W praktyce można tu dobrać wiele typowych projektów domów parterowych - bez konieczności szukania projektu na bardzo wąską działkę. Przykładowe rzuty domów mieszczące się w tych założeniach: Przykładowy rzut domu Powierzchnia zabudowy 10 x 12 m 120 m² 11 x 14 m 154 m² 12 x 15 m 180 m² 13 x 16 m 208 m² Ostateczny dobór projektu trzeba potwierdzić z architektem, ale parametry działki i WZ dają dużą swobodę przy wyborze domu parterowego. Układ działki Dom, zgodnie z warunkami zabudowy, należy sytuować w przedniej części działki, przy linii zabudowy 11 m od drogi. Dzięki temu układ jest bardzo czytelny: z przodu można zaplanować wjazd, dojście i część frontową, a za domem zostaje duża przestrzeń na ogród, taras i prywatną część wypoczynkową. Jest też drugi ciekawy wariant dla osób, które świadomie planują dom pod strony świata. Jeśli ktoś lubi słońce i chciałby mieć salon, taras oraz główną część ogrodu od południa, można rozważyć wykorzystanie bocznej drogi dojazdowej i zaplanować wjazd od tej strony. W takim układzie część techniczna domu - wjazd, podjazd, garaż albo wejście - może znaleźć się od strony północnej, a południowa część działki zostaje na to, co najprzyjemniejsze: salon z wyjściem na taras, ogród, miejsce do odpoczynku, altanę, ognisko albo plac zabaw. To oczywiście trzeba ostatecznie potwierdzić z projektantem i dopasować do warunków zabudowy, ale sama działka daje ciekawą możliwość zaplanowania domu nie tylko od drogi, lecz także pod światło, wygodę i codzienne życie. W pobliżu sklep spożywczo-przemysłowy - ok. 150 m przystanek autobusowy - ok. 150 m las - ok. 300 m boisko - ok. 300 m szkoła w Nowym Aleksandrowie - ok. 1 km szybki dojazd w stronę Białegostoku Dla kogo? Dla osoby albo rodziny, która chce zbudować dom w spokojnej okolicy, ale bez rezygnowania z wygody. Tu można mieć ciszę, ogród, bliskość lasu i normalny dojazd. Rano wygodnie wyjechać w stronę miasta. Po południu zrobić szybkie zakupy obok domu. Wieczorem odpocząć już u siebie, w spokojniejszej części działki. Cena: 313 000 zł Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

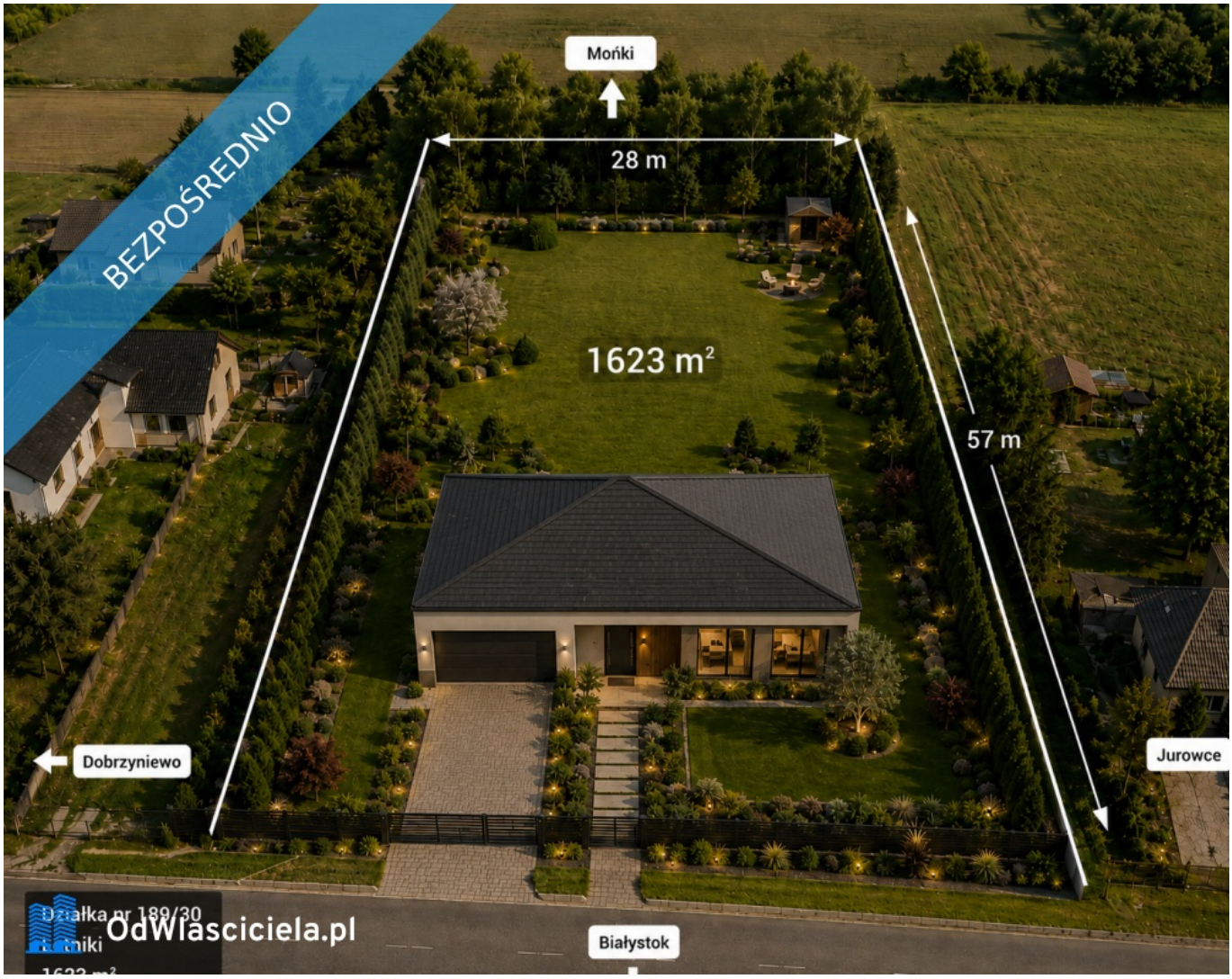
Telefon:	507307387
Email:	zebras@o2.pl

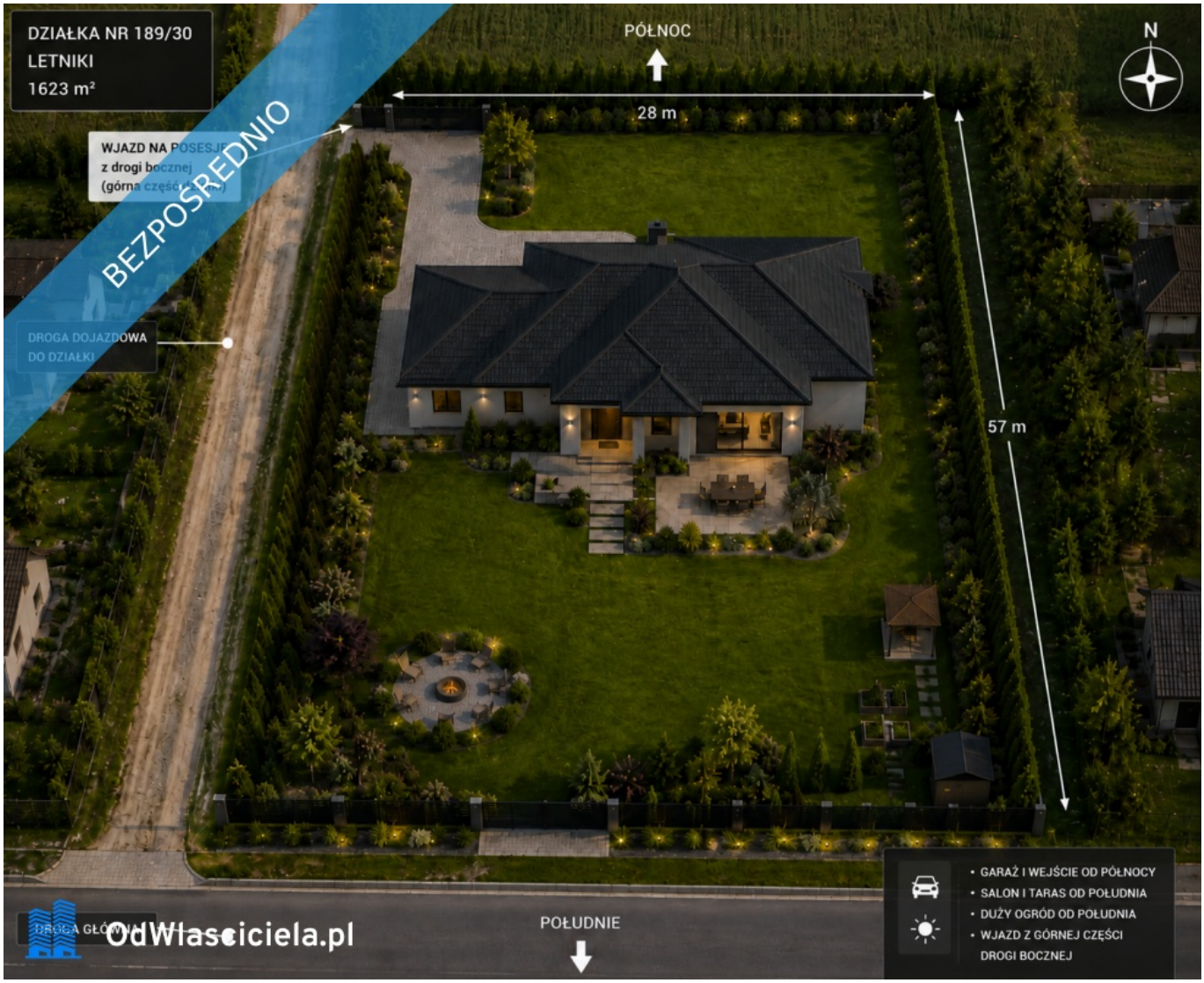
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

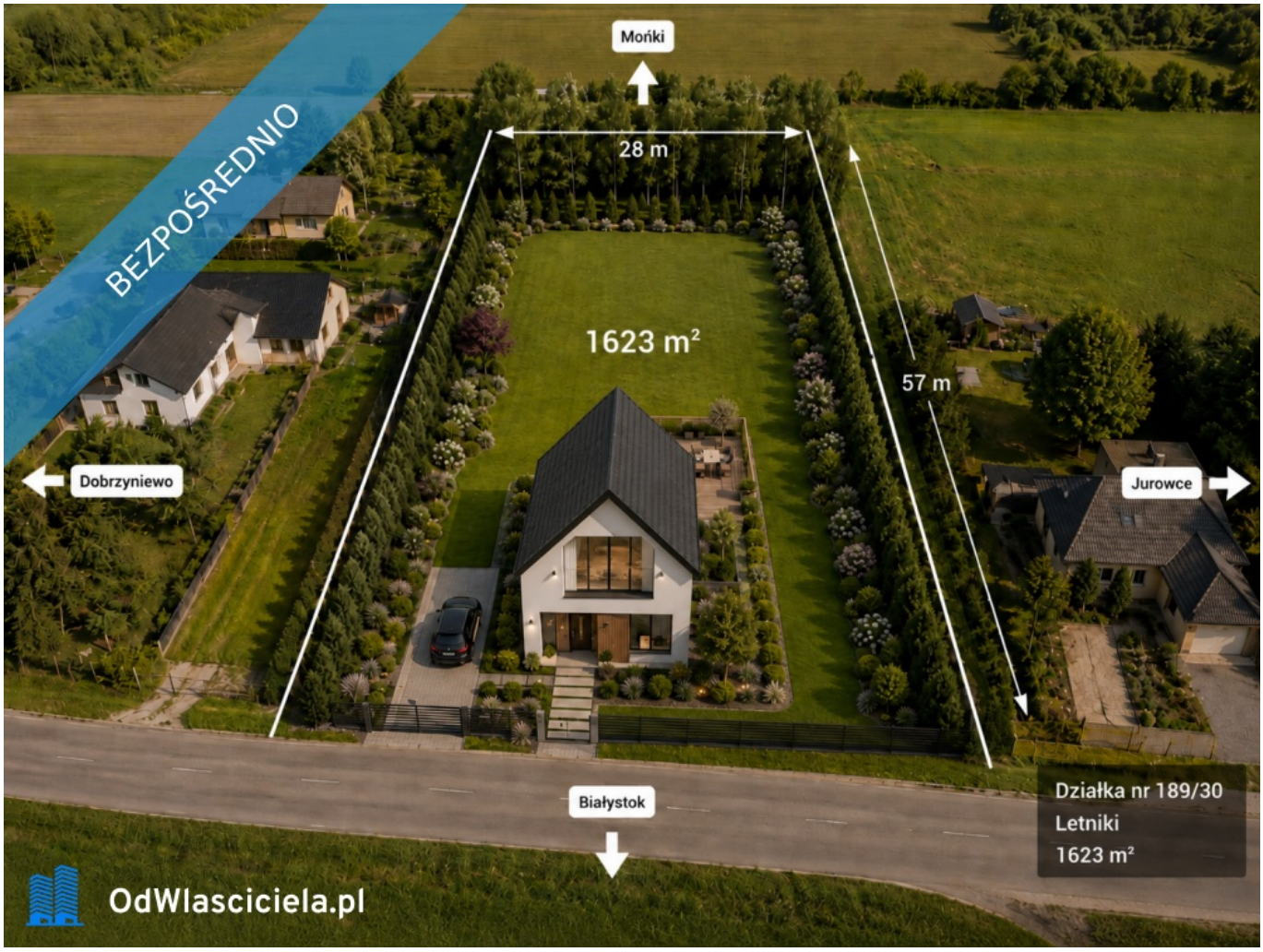
Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 15:00:08

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
Białystok
Dobrzyniewo
Mońki
Jurowce
57 m
1623 m²
ok. 28,5 m
OdWlasciciela.pl
Google Maps


BEZPOŚREDNIO
Mońki
28 m
1623 m²
57 m
Dobrzyniewo
Jurowce
Białystok
OdWlasciciela.pl


DZIAŁKA NR 189/30
LETNIKI
1623 m²
BEZPOŚREDNIO
PÓŁNOC
N
28 m
57 m
DROGA DOJAZDOWA
DO DZIAŁKI
OdWlasciciela.pl
POŁUDNIE
• GARAŻ I WEJŚCIE OD PÓŁNOCY
• SALON I TARAS OD POŁUDNIA
• DUŻY OGRÓD OD POŁUDNIA
• WJAZD Z GÓRNEJ CZĘŚCI
DROGI BOCZNEJ


BEZPOŚREDNIO
Mońki
28 m
1623 m²
57 m
Dobrzyniewo
Jurowce
Białystok
Działka nr 189/30
Letniki
1623 m²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Mońki
28 m
1623 m²
57 m
Dobrzyniewo
Jurowce
Białystok
Działka nr 189/30
Letniki
1623 m²
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
Geoportal krajowy
YouTube


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
Geoportal krajowy
YouTube