najlepszedzialki.pl

Duża szeroka działka 667ha wz na 4 domy media cisza las - Dąbrówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 10,47 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	piotrkowski	Arkusz:	
Gmina:	Dąbrówka	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówka	GPS:	51.251819040, 19.968494701

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	66754 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	piotrkowski
Gmina:	Dąbrówka
Miejscowość:	Dąbrówka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Każdy może kupić nie musisz być rolnikiem !! Sprzedam dużą działkę o łącznej powierzchnia 66754m2 (6,67ha) która składa się z 7 działek ewidencyjnych , droga dzieli teren około na pół , Położenie działki to : Powiat Piotrkowski , Gm. Aleksandrów , obręb 006 Dąbrówka . Nr działek którą składają się na powierzchnie to : 16,18, 19,17/1, 17/2, 754, 753 . Działki przy drodze mają około 109 m szerokości co pozwala na bardzo szerokie zastosowanie . Na działki nr : 16, 17/1 , 18, 19 są uzyskane warunki zabudowy (patrz zdjęcia) co daje możliwość wybudowania 4 domów jednorodzinnych , media jak prąd i woda są w drodze także przyłączenie będzie proste . Nieruchomość posiada bardzo szeroki zakres zastosowań od zabudowy jednorodzinnej po zbudowanie siedliska ,gospodarstwa i posiadanie bardzo dużej powierzchni do wykorzystania . Odległości z działki do : Piotrków trybunalski 31km , Sulejów 15km , Paradyż 14km , Kielce 76km . Posiadam w tym rejonie około 30ha na sprzedaż w różnych wielkościach Zapraszam do kontaktu . Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792290939
Email:	scoty10@o2.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 11:15:07

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
3,769ha
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

WÓJT GMINY
ALEKSANDRÓW

GR.6730.84.2025

Aleksandrów, dnia 06.03.2026 r.

DECYZJA
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Gminy w Aleksandrowie w dniu 19.03.2025 r. przez Państwo [redacted]

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:
budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 16 obręb 0006 Dąbrówka, jednostka ewidencyjna Aleksandrów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD-A.

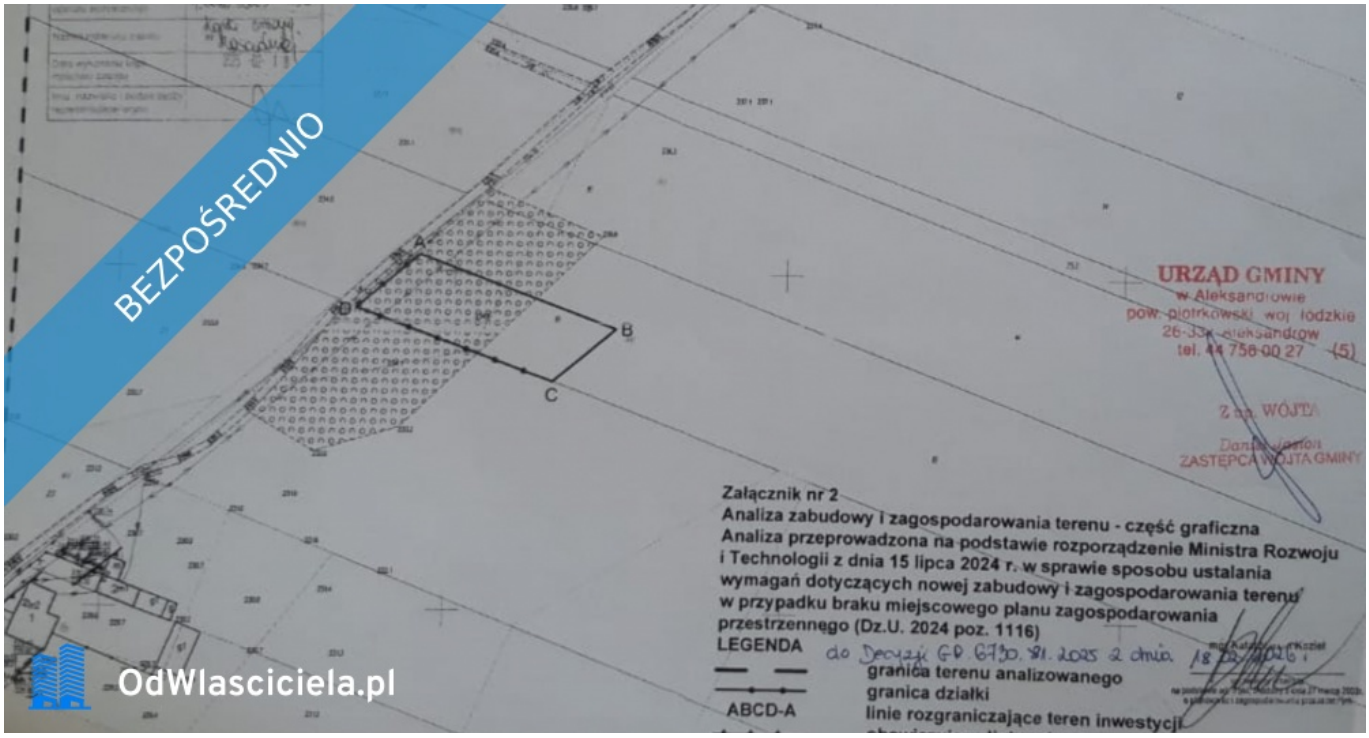
1. **Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych)**: budynki mieszkalne jednorodzinne (sekcja 1 dział 11 grupa 111).

2. **Rodzaj zabudowy**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustalone po analizie zabudowy przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116):
- linia zabudowy dla budynku w granicach terenu inwestycji: nie ustala się;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,40;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,40;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- udział powierzchni zabudowy: do 20% powierzchni działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 7 m do 10 m;
- wysokość zabudowy: od 6 m do 9,5 m;
- geometria dachu budynku: dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 20^0 do 45^0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.
- teren planowanej inwestycji zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego położony jest na gruncie rolnym wytworzonym z gleb IVb i V klasy bonitacyjnej, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej,
- badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
A
B
C
D
URZĄD GMINY
w Aleksandrowie
pow. piotrkowski woj. łódzkie
26-330 Aleksandrów
tel. 44 756 00 27
(5)
Załącznik nr 2
Analiza zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna
Analiza przeprowadzona na podstawie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 poz. 1116)
LEGENDA
granica terenu analizowanego
granica działki
ABCD-A
linie rozgraniczające teren inwestycji
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl