

Duża szeroka działka 667ha wz na 4 domy media cisza las - Dąbrówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 10,47 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	piotrkowski	Arkusze:	
Gmina:	Dąbrówka	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówka	GPS:	51.251819040, 19.968494701

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	66754 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	piotrkowski
Gmina:	Dąbrówka
Miejscowość:	Dąbrówka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Każdy może kupić nie musisz być rolnikiem !! Sprzedam dużą działkę o łącznej powierzchni 66754m² (6,67ha) która składa się z 7 działek ewidencyjnych , droga dzieli teren około na pół , Położenie działki to : Powiat Piotrkowski , Gm. Aleksandrów , obręb 006 Dąbrówka . Nr działek którą składają się na powierzchnie to : 16,18, 19,17/1, 17/2, 754, 753 . Działki przy drodze mają około 109 m szerokości co pozwala na bardzo szerokie zastosowanie . Na działki nr : 16, 17/1 , 18, 19 są uzyskane warunki zabudowy (patrz zdjęcia) co daje możliwość wybudowania 4 domów jednorodzinnych , media jak prąd i woda są w drodze także przyłączenie będzie proste . Nieruchomość posiada bardzo szeroki zakres zastosowań od zabudowy jednorodzinnej po zbudowanie siedliska ,gospodarstwa i posiadanie bardzo dużej powierzchni do wykorzystania . Odległości z działki do : Piotrków trybunalski 31km , Sulejów 15km , Paradyż 14km , Kielce 76km . Posiadam w tym rejonie około 30ha na sprzedaż w różnych wielkościach Zapraszam do kontaktu . Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792290939
Email:	scoty10@o2.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 11:15:07





DECYZJA

o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59¹ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 130 ze zm.) w związku z art. 59 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Gminy w Aleksandrowie w dniu 19.03.2025 r. przez Państwo

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 16 obręb 0006 Dąbrówka, jednostka ewidencyjna Aleksandrów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCD-A.

1. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): budynki mieszkalne jednorodzinne (sekcja 1 dział 11 grupa 111).

2. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustalone po analizie zabudowy przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116):

- linia zabudowy dla budynku w granicach terenu inwestycji: nie ustala się;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,40;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,40;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- udział powierzchni zabudowy: do 20% powierzchni działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 7 m do 10 m;
- wysokość zabudowy: od 6 m do 9,5 m;
- geometria dachu budynku: dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- teren planowanej inwestycji zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego położony jest na gruncie rolnym wytworzonym z gleb IVb i V klasy bonitacyjnej, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej.
- badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





