

## Działka Michałowice - FMNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami lub tereny usługowe działka nr 1202 - Michałowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 475,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkuszy:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Michałowice	GPS:	50.153452606, 19.981277854

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Margłowa/Krakowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Michałowice

## OPIS

**OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI** Michałowice, działka nr. 1202 Powierzchnia: 800 m2 Wymiary: Długość: 44m, Szerokość 19m Rodzaj działki: budowlana Media: prąd, woda, gaz Ogrodzenie: siatka (z dwóch stron) Kształt: prostokąt Ogłoszenie dotyczy działki numer 1202 Szukasz idealnego miejsca na Twój wymarzony dom lub inteligentną inwestycję? Ta działka to strzał w dziesiątkę! Położona w malowniczej okolicy, oferuje nie tylko zapierające dech w piersiach widoki, ale także doskonałą lokalizację z błyskawicznym dostępem do Krakowa. Wideo z widokami na okolicę z drona <https://youtu.be/B0W2doJ38EI> Dlaczego warto wybrać tę działkę? Świetna Lokalizacja: Zaledwie 80 metrów od trasy E7 – gwarancja szybkiego i wygodnego dojazdu w każdą stronę. Łatwy Dojazd: Bezpośredni dostęp do E7 zapewnia asfaltowa ulica Margłowa, co oznacza komfort podróżowania o każdej porze roku. Prywatność i Gotowość: Już ogrodzona z dwóch stron, zapewnia prywatność i minimalizuje początkowe koszty zagospodarowania. Doskonała Komunikacja i Pełna Infrastruktura: Komunikacja MPK: Tylko 400 metrów do przystanku MPK linii 257 i 277. 800 metrów do przystanku linii 307, z bezpośrednim autobusem pod Muzeum Narodowe oraz Stadion Cracovia. Blisko Krakowa: 5.7 km do wjazdu na obwodnicę S7. 6.5 km do pętli tramwajowej Górka Narodowa (Park & Ride) – idealne rozwiązanie dla codziennych dojazdów. Zaledwie 11 km do Galerii Krakowskiej/Dworca Głównego – serca Krakowa. Około 21 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków-Balice Wszystko pod ręką: Przedszkole i szkoła w odległości 900 metrów. Przychodnia NZOZ Medea tylko 1.1 km stąd. Potencjał Budowlany: Działka oznaczona jest w miejscowym planie zabudowy jako: F.MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub tereny usługowe). Ogłoszenie dotyczy działki numer 1202 Nie przegap tej niepowtarzalnej szansy na kawałek ziemi z widokiem i perspektywami! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na spotkanie! cena: 390 000 do negocjacji, proszę pisać o numer kontaktowy Niniejsze ogłoszenie ma charakter grzecznościowy i informacyjny, wystawione zostało w na prośbę właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501333344
Email:	<a href="mailto:michalm0ster@gmail.com">michalm0ster@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-28 11:15:07

